



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2850-2011-002918



[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1239-7

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년3월17일	경기도 고양시 일산동구 풍동 1239-7	철근콘크리트조 경사스라브지붕 지하 1층 지상 3층 단독주택 지1층 93.9㎡ 단독주택(다가구주택-1가구) 1층 95.21㎡ 단독주택(다가구주택-1가구) 2층 97.99㎡ 단독주택(다가구주택-1가구) 3층 94.76㎡ 단독주택(다가구주택-1가구) 옥탑1층 10.56㎡ 계단실	
2		경기도 고양시 일산동구 풍동 1239-7 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 114-4	철근콘크리트조 경사스라브지붕 지하 1층 지상 3층 단독주택 지1층 93.9㎡ 단독주택(다가구주택-1가구) 1층 95.21㎡ 단독주택(다가구주택-1가구) 2층 97.99㎡ 단독주택(다가구주택-1가구) 3층 94.76㎡ 단독주택(다가구주택-1가구) 옥탑1층 10.56㎡ 계단실	도로명주소 2012년7월24일 등기

[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1239-7

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년3월17일 제36057호		소유자 윤영춘 620415-***** 인천광역시 남동구 구월동 24 롯데캐슬골드 2206-702
2	소유권이전	2011년8월1일 제104502호	2011년7월19일 매매	소유자 홍성대 420907-***** 경기도 하남시 망월동 622-9 매매목록 제2011-853호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2015년3월24일 제45698호	2014년4월2일 전거	홍성대의 주소 서울특별시 강동구 아리수로97길 68, 207동 604호(강일동, 강일리버파크)
2-2	2변등기명의인표시 변경	2020년8월6일 제121156호	2016년1월15일 주소변경	홍성대의 주소 경기도 하남시 신평로 36, 106동 1201호(덕풍동, 벽산블루밍아파트)
3	압류	2024년7월24일 제101892호	2024년7월24일 압류(징수과-11 953)	권리자 고양시
4	3변압류등기말소	2024년7월29일 제104225호	2024년7월29일 해제	
5	강제경매개시결정	2025년3월11일 제879536호	2025년3월11일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경624 54)	채권자 박세웅 950318-***** 고양시 덕양구 읍내로 25, 102동 1403호 (고양동, 우방유셀아파트)
6	압류	2025년4월11일 제1635996호	2025년4월11일 [압류](징수과 세외수입채납팀 -5625)	권리자 고양시
7	압류	2025년10월23일 제5544663호	2025년10월23일 압류(세무과-01 2287)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년3월17일 제36058호	2011년3월16일 추가설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 운영춘 인천 남동구 만수동 983-1 삼환아파트 103-808 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (일산후곡지점) 공동담보 토지 경기도 고양시 일산동구 풍동 1239-7의 담보물에 추가
2	전세권설정	2011년4월20일 제53135호	2011년4월1일 설정계약	전세금 금190,000,000원 범 위 주거용 주택 1층, 2층, 3층, 지1층 건물 전부 존속기간 2011년 4월 1일부터 2013년 2월 28일까지 전세권자 학교법인동국대학교 110131-0000175 서울특별시 중구 필동3가 26
3	1번근저당권설정등기말소	2011년8월2일 제105095호	2011년8월2일 해지	
4	근저당권설정	2015년3월24일 제45845호	2015년3월24일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 홍성대 서울특별시 강동구 아리수로97길 68, 207동 604호(강일동, 강일리버파크) 근저당권자 일산농업협동조합 114736-0000187 경기도 고양시 일산서구 일청로 30 (일산동) (백석역지점) 공동담보 토지 경기도 고양시 일산동구 풍동 1239-7
4-1	4번근저당권변경	2015년4월2일 제54388호	2015년4월2일 변경계약	채권최고액 금60,000,000원
5	2번전세권설정등기말소	2015년8월13일 제145950호	2015년8월12일 해지	
6	전세권설정	2020년8월6일	2020년8월4일	전세금 금34,000,000원

[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1239-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제121157호	설정계약	범 위 지하1층 우측(비01호) 약22㎡ 존속기간 2020년8월 4일부터 2021년8월3일까지 전세권자 마서영 740430-***** 경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 114-4, 비01호(풍동) 도면 제2020-410호
7	6번전세권설정등기 말소	2021년8월26일 제127822호	2021년8월26일 해지	
8	주택임차권	2024년3월28일 제37864호	2024년3월25일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임5207)	임차보증금 금30,000,000원 범 위 지하1층 93.9㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 20㎡ (비02호) 임대차계약일자 2022년1월27일 주민등록일자 2022년7월25일 점유개시일자 2022년3월10일 확정일자 2022년3월2일 임차권자 모상미 820222-***** 경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 114-4, 비02호(풍동) 도면 제2024-93호
9	주택임차권	2024년6월25일 제86504호	2024년6월19일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임5519)	임차보증금 금 70,000,000원 범 위 3층 중 도면 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차적으로 연결한 선내 (가)부분 (302호 24.49㎡) 임대차계약일자 2022년 5월 16일 주민등록일자 2022년 6월 15일 점유개시일자 2022년 6월 15일 확정일자 2022년 5월 17일 임차권자 박세웅 950318-***** 경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 114-4, 3층 302호 (풍동) 도면 제2024-207호
10	주택임차권	2024년9월9일 제122684호	2024년9월4일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (24카임5692)	임차보증금 금60,000,000원 범 위 건물 1층 중 도면표시ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각점을 순차 연결한 선내(ㄱ)부분(101호 24.49㎡) 임대차계약일자 2022년5월17일 주민등록일자 2022년6월7일 점유개시일자 2022년6월1일

[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1239-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2022년5월18일 임차권자 장현영 961105-***** 경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 114-4, 101호(풍동) 도면 제2024-267호
11	주택임차권	2024년12월24일 제165316호	2024년12월19일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임5938)	임차보증금 금70,000,000원 범위 별지 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각점을 순차 연결한 선내(가)부분(303호 24.49평방미터) 임대차계약일자 2022년11월18일 주민등록일자 2024년3월5일 점유개시일자 2022년12월5일 확정일자 2022년11월18일 임차권자 한지윤 010216-***** 경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 114-4, 303호(풍동) 도면 제2024-443호
12	주택임차권	2025년2월3일 제56575호	2025년1월23일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2025카임5024)	임차보증금 금90,000,000원 범위 별지기체 부동산 3층 중 별지도면 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차연결한 선내부분 304호(24.49㎡) 임대차계약일자 2022년6월24일 주민등록일자 2022년7월29일 점유개시일자 2022년7월24일 확정일자 2022년6월28일 임차권자 오창훈 960810-***** 경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 114-4, 304호(풍동) 도면 제2025-515호
13	주택임차권	2025년3월14일 제991418호	2025년3월14일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2025카임5090)	임차보증금 금 65,000,000원 범위 별지기체 부동산 2층 중 별지도면 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차 연결한 선내 부분 203호(27㎡) 임대차계약일자 2024년2월19일 주민등록일자 2024년3월5일 점유개시일자 2024년3월5일 확정일자 2024년2월20일 임차권자 박시원 901213-***** 고양시 일산동구 숲속마을2로 114-4, 203호(풍동)

[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1239-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2025-5050호
14	주택임차권	2025년4월18일 제1793439호	2025년4월18일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2025카임5166)	임차보증금 금 65,000,000원 범 위 별지 기재 부동산 2층 중 별지도면 가, 나, 다, 라, 마의 각 점을 순차 연결한 선내 (라)부분(24.49㎡(204호)) 임대차계약일자 2022년2월03일 주민등록일자 2022년2월21일 점유개시일자 2022년2월20일 확정일자 2022년2월4일 임차권자 이윤진 940521-***** 고양시 일산동구 숲속마을2로 114-4 (풍동) 도면 제2025-9564호
15	주택임차권	2025년5월28일 제2621410호	2025년5월23일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2025카임5206)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 3층 94.76㎡ 중 별지도면표시 가, 나, 다, 라, 마의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 24.49㎡(301호) 임대차계약일자 2022년8월24일 주민등록일자 2022년9월26일 점유개시일자 2022년9월23일 확정일자 2022년8월25일 임차권자 우주형 990307-***** 경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 114-4, 301호 (풍동) 도면 제2025-13255호
16	주택임차권	2025년7월17일 제3729265호	2025년7월17일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2025카임5293)	임차보증금 (1차) 금 65,000,000원 (2차) 68,250,000원 범 위 별지 기재 건물 1층 95.21㎡ 중 도면표시 가, 나, 다, 라, 마의 각 점을 순차로 연결한 선내부분 104호 전체 24.49㎡ 임대차계약일자 (1차) 2021. 11. 18. (2차) 2023. 11. 21. 주민등록일자 2021. 11. 29. 점유개시일자 2021. 11. 26. 확정일자 (1차) 2021. 11. 29. (2차) 없음 임차권자 유용한 740630-***** 고양시 일산동구 숲속마을2로 114-4, 104호 (풍동) 도면 제2025-18722호

[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1239-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16-1	16번임차권경정	2025년7월22일 제3797055호	2025년7월17일 경정결정	임대차계약일자 (1차) 2021.11. 8. (2차) 2023. 11. 21.
17	주택임차권	2025년10월16일 제5404730호	2025년10월16일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2025카임5388)	임차보증금 금 55,000,000 원(1차) 금 57,750,000 원(2차) 범 위 별지 기재 건물 2층 중 도면 표시 가,나,다,르,기의 각 점을 순차적으로 연결한 선내 부분 약25㎡ (2층 201호) 임대차계약일자 2021년 10월 19일(1차) 2023년 10월 24일(2차) 주민등록일자 2021년11월25일 점유개시일자 2021년 11월 20일 확정일자 2021년 10월 22일(1차) 2023년 10월 25일(2차) 임차권자 김동주 890304-***** 경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 114-4, 201호 (풍동) 도면 제2025-26992호
18	주택임차권	2025년12월24일 제6787639호	2025년12월22일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2025카임5494)	임차보증금 금 115,000,000원(1,2차) 범 위 별지 기재 부동산 1층 중 별지도면 표시 가,나,다,르,기의 각 점을 순차적으로 연결한 선내 부분 24.49㎡(1층 102호) 임대차계약일자 2022. 02. 17(1차) 2024. 02. 20.(2차) 주민등록일자 2022년3월17일 점유개시일자 2022년3월17일 확정일자 2022년 2월 18일(1차) 없음(2차) 임차권자 김민수 001121-***** 고양시 일산동구 숲속마을2로 114-4, 102호(풍동)

[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1239-7

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2011-853			
거래가액	금994,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1239-7	2	2011년7월19일 매매	
2	[토지] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1239-7	4	2011년7월19일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 19시19분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2011-002918

[건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1239-7

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍성대 (소유자)	420907-*****	단독소유	경기도 하남시 신평로 36, 106동 1201호(덕풍동, 벽산블루밍아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년3월11일 제879536호	채권자 박세웅	홍성대
6	압류	2025년4월11일 제1635996호	권리자 고양시	홍성대
7	압류	2025년10월23일 제5544663호	권리자 고양시	홍성대

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2015년3월24일 제45845호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 일산농업협동조합	홍성대
4-1	근저당권변경	2015년4월2일 제54388호	채권최고액 금60,000,000원	홍성대
8	임차권설정	2024년3월28일 제37864호	임차보증금 금30,000,000원 임차권자 모상미	홍성대
9	임차권설정	2024년6월25일 제86504호	임차보증금 금 70,000,000원 임차권자 박세웅	홍성대
10	임차권설정	2024년9월9일 제122684호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 장현영	홍성대
11	임차권설정	2024년12월24일 제165316호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 한지윤	홍성대
12	임차권설정	2025년2월3일 제56575호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 오창훈	홍성대
13	임차권설정	2025년3월14일 제991418호	임차보증금 금 65,000,000원 임차권자 박시원	홍성대
14	임차권설정	2025년4월18일 제1793439호	임차보증금 금 65,000,000원 임차권자 이윤진	홍성대

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 7시19분42초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임차권설정	2025년5월28일 제2621410호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 우주형	홍성대
16	임차권설정	2025년7월17일 제3729265호	임차보증금 (1차) 금 65,000,000원 (2차) 68,250,000원 임차권자 유용한	홍성대
17	임차권설정	2025년10월16일 제5404730호	임차보증금 금 55,000,000 원(1차) 금 57,750,000 원(2차) 임차권자 김동주	홍성대
18	임차권설정	2025년12월24일 제6787639호	임차보증금 금 115,000,000원(1,2차) 임차권자 김민수	홍성대

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.