



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2850-2022-018648



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 덕은동 596 디엠씨한강호반써밋 제103동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년12월20일	경기도 고양시 덕양구 덕은동 덕은지구에이3 디엠씨한강호반써밋 제103동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 대덕산로 31(덕은동)	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 공동주택(아파트) 1층 473.3843㎡ 2층 533.2895㎡ 3층 533.2895㎡ 4층 533.2895㎡ 5층 533.2895㎡ 6층 533.2895㎡ 7층 533.2895㎡ 8층 533.2895㎡ 9층 533.2895㎡ 10층 533.2895㎡ 11층 533.2895㎡ 12층 533.2895㎡ 13층 533.2895㎡ 14층 533.2895㎡ 15층 533.2895㎡ 16층 533.2895㎡ 17층 533.2895㎡ 18층 533.2895㎡ 19층 533.2895㎡ 20층 533.2895㎡ 21층 533.2895㎡ 22층 533.2895㎡ 23층 533.2895㎡ 	
2	2024년4월19일	경기도 고양시 덕양구 덕은동 596 디엠씨한강호반써밋 제103동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 대덕산로 31(덕은동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 공동주택(아파트) 1층 473.3843㎡ 2층 533.2895㎡ 3층 533.2895㎡ 4층 533.2895㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 덕은동 596 디엠씨한강호반써밋 제103동 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 533.2895㎡ 6층 533.2895㎡ 7층 533.2895㎡ 8층 533.2895㎡ 9층 533.2895㎡ 10층 533.2895㎡ 11층 533.2895㎡ 12층 533.2895㎡ 13층 533.2895㎡ 14층 533.2895㎡ 15층 533.2895㎡ 16층 533.2895㎡ 17층 533.2895㎡ 18층 533.2895㎡ 19층 533.2895㎡ 20층 533.2895㎡ 21층 533.2895㎡ 22층 533.2895㎡ 23층 533.2895㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 덕은동 596	대	32144㎡	2024년4월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년12월20일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 84.9773㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	32144분의 55.7215	2024년5월27일 대지권 2024년5월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년12월20일 제145073호		소유자 주식회사동훈 110111-0216229 서울특별시 강남구 테헤란로 317,21층(역삼동, 동훈타워)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2022년12월20일 부기
1-2	금지사항등기	2023년1월4일 제1146호		이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는 주택법 제64조 제1항에서 정한 기간이 지나기 전에 한국토지주택공사 (제64조 제2항 단서에 따라 한국토지주택공사가 우선 매입한 주택을 공급받는 자를 포함한다.)외의 자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음.
2	소유권이전	2023년2월20일 제18885호	2020년12월24일 매매	소유자 김지은 850415-***** 경기도 고양시 덕양구 대덕산로 31,103동301호(덕은동, 디엠씨한강호반써밋) 거래가액 금623,735,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2023년2월20일 등기
4	1-2번금지사항등기 말소	2024년4월30일 제57016호	2023년2월20일 전매제한기간경 과	
5	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1051614호	2025년3월18일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경626 38)	채권자 이태진 810630-***** 양주시 부흥로 2126, 203동 1603호 (삼송동, 옥정역로제비앙페트로파크)
6	압류	2025년7월2일	2025년7월1일	권리자 고양시 3129

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 덕은동 596 디엠씨한강호반써밋 제103동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3416125호	압류(세무과-004678)	처분청 일산서구청장
7	임의경매개시결정	2025년8월26일 제4493433호	2025년8월26일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경493 6)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (의정부여신관리단)
8	압류	2025년11월6일 제5830829호	2025년11월6일 압류(징세과-티 81601)	권리자 국 처분청 동고양세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년2월20일 제18886호	2022년12월22일 설정계약	채권최고액 금877,800,000원 채무자 김지은 경기도 고양시 덕양구 대덕산로 31, 103동 301호 (덕은동, 디엠씨한강호반써밋) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (행신중앙지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월27일 등기
2	근저당권설정	2023년4월6일 제45738호	2023년4월5일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 김지은 경기도 고양시 덕양구 대덕산로 31, 103동301호(덕은동, 디엠씨한강호반써밋) 여덕구 경기도 고양시 덕양구 은빛로29번길 47-11 (화정동) 근저당권자 이태진 810630-***** 경기도 양주시 부흥로 2126, 203동 1603호 (삼송동, 옥정역 로제비앙 메트로파크)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 덕은동 596 디엠씨한강호반써밋 제103동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년5월27일 등기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 21시53분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2022-018648

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 덕은동 596 디엠씨한강호반써밋 제103동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지은 (소유자)	850415-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 대덕산로 31, 103동301호(덕은동, 디엠씨한강호반써밋)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1051614호	채권자 이태진	김지은
6	압류	2025년7월2일 제3416125호	권리자 고양시	김지은
7	임의경매개시결정	2025년8월26일 제4493433호	채권자 농협은행 주식회사	김지은
8	압류	2025년11월6일 제5830829호	권리자 국	김지은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년2월20일 제18886호	채권최고액 금877,800,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김지은
2	근저당권설정	2023년4월6일 제45738호	채권최고액 금400,000,000원 근저당권자 이태진	김지은

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.