

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경62638 부동산강제경매 2025타경4936(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 25.	담임법관 (사법보좌관)	이상민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.02.20. 근저당권		배당요구종기	2025. 6. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
권경숙		현황조사	주거 임차인				2023.01.16			
	전부	권리신고	주거 임차인	2022.12.28~	350,000,000		2023.01.16	2023.08.24	2025.6.9.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경62638

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 덕은동 596

디엠씨한강호반써밋

103동

[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 대덕산로 31(덕은동)

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 공동주택(아파트)

1층 473.3843㎡

2층 533.2895㎡

3층 533.2895㎡

4층 533.2895㎡

5층 533.2895㎡

6층 533.2895㎡

7층 533.2895㎡

8층 533.2895㎡

9층 533.2895㎡

10층 533.2895㎡

11층 533.2895㎡

12층 533.2895㎡

13층 533.2895㎡

14층 533.2895㎡

15층 533.2895㎡

16층 533.2895㎡

17층 533.2895㎡

18층 533.2895㎡

19층 533.2895㎡

20층 533.2895㎡

21층 533.2895㎡

22층 533.2895㎡

23층 533.2895㎡

전유부분의 건물의 표시

3층301호

철근콘크리트구조

84.9773㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 덕은동 596

대 32144㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 32,144분의 55.7215

감정평가액	1,143,000,000
-------	---------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.12	1,143,000,000	114,300,000
2회	2026.04.16	800,100,000	80,010,000
3회	2026.05.21	560,070,000	56,007,000
4회	2026.06.25	392,049,000	39,204,900
