



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2019-016943



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 2702 일산더샵그라비스타 제101동 제22층 제2201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월9일	경기도 고양시 일산서구 대화동 2702 일산더샵그라비스타 제101동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 217-23	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 49층 업무시설(오피스텔) 1층 307.9716㎡ 2층 771.6199㎡ 3층 771.6199㎡ 4층 771.6199㎡ 5층 771.6199㎡ 6층 771.6199㎡ 7층 771.6199㎡ 8층 771.6199㎡ 9층 771.6199㎡ 10층 771.6199㎡ 11층 771.6199㎡ 12층 771.6199㎡ 13층 771.6199㎡ 14층 771.6199㎡ 15층 771.6199㎡ 16층 771.6199㎡ 17층 771.6199㎡ 18층 771.6199㎡ 19층 771.6199㎡ 20층 771.6199㎡ 21층 771.6199㎡ 22층 771.6199㎡ 23층 771.6199㎡ 24층 771.6199㎡ 25층 453.244㎡ 26층 771.6199㎡ 27층 771.6199㎡ 28층 771.6199㎡ 29층 771.6199㎡ 30층 771.6199㎡ 31층 771.6199㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 2702 일산더샵그라비스타 제101동 제22층 제2201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 771.6199㎡ 33층 771.6199㎡ 34층 771.6199㎡ 35층 771.6199㎡ 36층 771.6199㎡ 37층 771.6199㎡ 38층 771.6199㎡ 39층 771.6199㎡ 40층 771.6199㎡ 41층 771.6199㎡ 42층 771.6199㎡ 43층 771.6199㎡ 44층 771.6199㎡ 45층 771.6199㎡ 46층 771.6199㎡ 47층 771.6199㎡ 48층 771.6199㎡ 49층 254.5611㎡ 옥탑2층 201.2302㎡ 옥탑1층 109.5132㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 대화동 2702	대	16631.1㎡	2019년8월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월9일	제22층 제2201호	철근콘크리트구조 84.4802㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	16631.1분의 15.9682	2019년6월27일 대지권 2019년8월9일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 2702 일산더샵그라비스타 제101동 제22층 제2201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(갑구 2-1번 환매특약 등기, 갑구 3번 신탁등기) 2019년8월9일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구 2-1번 환매특약 등기) 2019년10월11일 등기
4			3번 별도등기 말소 2020년1월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년8월9일 제92263호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127,15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2019-11171호
2	소유권이전	2019년10월11일 제122435호	2015년12월10일 매매	소유자 강민경 761220-***** 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 14,105동 1006호 (고양동,푸른마을)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년9월4일 제137158호	2019년10월24일 주소변경	강민경의 주소 경기도 고양시 덕양구 신원3로 20,805동 1401호(신원동,신원마을고양삼송아이파크)
3	강제경매개시결정	2025년6월12일 제2931020호	2025년6월11일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경633 65)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 2702 일산더샵그라비스타 제101동 제22층 제2201호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년10월11일 제122436호	2019년8월23일 설정계약	채권최고액 금366,000,000원 채무자 강민경 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 14,105동 1006호 (고양동,푸른마을) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (호수마을지점)
2	근저당권설정	2020년9월4일 제137161호	2020년9월3일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 강민경 경기도 고양시 덕양구 신원3로 20,805동 1401호(신원동,신원마을고양삼송아이파크) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (가락중앙금융센터)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년2월16일 제18486호	2022년2월16일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
2-2	2번근저당권변경	2022년2월16일 제18487호	2022년2월16일 변경계약	채권최고액 금330,000,000원
3	1번근저당권설정등 기말소	2020년9월4일 제137331호	2020년9월4일 해지	
4	주택임차권	2024년3월18일 제32056호	2024년3월13일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임5166)	임차보증금 금410,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년11월23일 주민등록일자 2022년2월15일 점유개시일자 2022년2월15일 확정일자 2022년2월7일 임차권자 김은태 860702-***** 경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 217-23, 101동 2201호(대화동,일산더샵그라비스타)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 2702 일산더샵그라비스타 제101동 제22층 제2201호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 21시53분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2019-016943

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 2702 일산더샵그라비스타 제101동 제22층 제2201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강민경 (소유자)	761220-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 신원3로 20,805동 1401호(신원동,신원마을고양삼송아이파크)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년6월12일 제2931020호	채권자 주택도시보증공사	강민경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2020년9월4일 제137161호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	강민경
2-2	근저당권변경	2022년2월16일 제18487호	채권최고액 금330,000,000원	강민경
4	임차권설정	2024년3월18일 제32056호	임차보증금 금410,000,000원 임차권자 김은태	강민경

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.