



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2016-008683



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 185-71 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월15일	경기도 파주시 야당동 185-71 [도로명주소] 경기도 파주시 번뚜기길 50	철근콘크리트구조 슬레이트지붕 4층 공동주택 지1층 55.21㎡ 1층 112㎡ 2층 112㎡ 3층 112㎡ 4층 112㎡ 옥탑1층 19㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 파주시 야당동 185-71</del>	전	452㎡	<del>2016년11월15일 등기</del>
2	1. 경기도 파주시 야당동 185-71	대	452㎡	2016년11월23일 1토지 대지권의 목적인 토지표시변경 2016년11월23일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월15일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 43.8㎡	

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 185-71 제4층 제401호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	452분의 52.01	2016년11월3일 대지권 2016년11월15일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월15일 제89939호		소유자 김대선 610609-***** 인천광역시 부평구 길주남로 144, 307동 503호(부개동,주공아파트)
2	소유권이전	2016년11월15일 제89940호	2016년11월15일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-1402호</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경	2020년8월6일 제66010호	2020년8월3일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년8월6일 제66011호	2020년8월3일 신탁재산의귀속	소유자 김대선 610609-***** 인천광역시 부평구 길주남로 144,307동 503호(부평동,부개주공아파트)
	2변신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2020년8월6일 제66012호	2020년7월7일 매매	소유자 이장복 530529-***** 서울특별시 중랑구 면목로 399-5(면목동) 거래가액 금216,000,000원
5	<del>압류</del>	<del>2021년4월14일 제40519호</del>	<del>2021년4월14일 압류(징수부-90 2197)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863</del> <del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동,</del> <del>국민건강보험공단)</del> (중랑지사)
6	5변압류등기말소	2022년4월29일 제30769호	2022년4월29일 해제	

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 185-71 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	소유권이전	2022년11월14일 제83865호	2022년11월8일 매매	소유자 이순건 850805-***** 대전광역시 서구 가수원로 98,6동 1207호(가수원동, 계룡아파트) 거래가액 금263,500,000원
8	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3096646호	2025년6월19일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경634 09)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
9	압류	2025년7월25일 제3877721호	2025년7월24일 압류(징수과-00 9502)	권리자 파주시 3154

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년9월12일 제79035호	2024년9월5일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임50428 )	임차보증금 금260,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년8월5일 주민등록일자 2022년8월30일 점유개시일자 2022년8월30일 확정일자 2022년8월8일 임차권자 민소연 810320-***** 경기도 파주시 번뛰기길 50, 401호 (야당동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2016-008683

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 185-71 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이순건 (소유자)	850805-*****	단독소유	대전광역시 서구 가수원로 98,6동 1207호(가수원동, 계룡아파트)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3096646호	채권자 주택도시보증공사	이순건
9	압류	2025년7월25일 제3877721호	권리자 파주시	이순건

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년9월12일 제79035호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 민소연	이순건

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.