



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2016-006167



[집합건물] 경기도 과천시 야당동 485-7 리치타운하우스 제104동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월29일	경기도 <del>과천시 야당동</del> 485-7, 485-13 리치타운하우스 제104동 [도로명주소] 경기도 <del>과천시 경의로</del> 987-29	<del>철근콘크리트구조</del> ( <del>철근</del> ) <del>콘크리트지붕</del> 4층 공동주택 1층 80.46㎡ 2층 189.91㎡ 3층 189.91㎡ 4층 198.41㎡	
2	2016년11월29일	경기도 과천시 야당동 485-7 리치타운하우스 제104동 [도로명주소] 경기도 과천시 경의로 987-29	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 80.46㎡ 2층 189.91㎡ 3층 189.91㎡ 4층 198.41㎡	합병
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>경기도 과천시 야당동 485-7</del> 2. <del>경기도 과천시 야당동 485-13</del>	전 전	364㎡ 296㎡	2016년8월29일 등기
2	1. <del>경기도 과천시 야당동 485-13</del> 2. <del>경기도 과천시 야당동 485-7</del>	대 대	296㎡ 364㎡	2016년11월25일 1,2토지 지목변경 2016년11월29일 등기
3	1. 경기도 과천시 야당동 485-7	대	660㎡	2016년11월25일 1,2토지 합병 2016년11월29일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 485-7 리치타운하우스 제104동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월29일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 54.9㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	660분의 64.4309	2016년8월29일 대지권 2016년8월29일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구1번 근저당권 설정등기, 을구2번 지상권 설정등기)</del> 2016년8월29일 등기	
3			<del>2번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소</del> <del>별소등기있음</del> <del>1토지(을구1번 근저당권 설정등기)</del> 2016년9월7일 등기	
4			3번 별도등기 말소 2016년9월20일 등기	
5			2016년11월25일 2토지 합병 2016년11월29일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월29일 제65446호		소유자 김대식 550714-***** 서울특별시 구로구 오리로 1197, 115동 505호(오류동, 금강수목원아파트)
2	소유권이전	2016년9월23일 제73311호	2016년8월1일 매매	소유자 김판규 710228-***** 경기도 고양시 일산동구 중앙로1275번길 86-23, 1535호(장항동, 청원레이크빌)

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 485-7 리치타운하우스 제104동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2022년3월21일 제19144호	2022년2월19일 매매	소유자 문건찬 970620-***** 경기도 시흥시 마유로423번길 12-3, 302호 (정왕동) 거래가액 금240,000,000원
4	가압류	2023년7월7일 제49725호	2023년7월7일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2023카단5 2299)	청구금액 금13,820,751 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
5	가압류	2023년7월21일 제53214호	2023년7월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 21539)	청구금액 금16,432,436 원 채권자 비엠더블유파이낸셜서비스코리아 주식회사 110111-2278756 서울 중구 퇴계로 100, 11층 1101호(회현동2가, 남산스테이트타워)
6	가압류	2023년9월18일 제67439호	2023년9월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 28201)	청구금액 금24,386,321 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
7	가압류	2023년9월20일 제68185호	2023년9월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 28198)	청구금액 금202,817,095 원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (주식회사우리은행여신관리부지점)
8	가압류	2024년2월21일 제12044호	2024년2월21일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 0696)	청구금액 금2,799,760 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (부산신용지원단)
9	가압류	2024년4월9일 제31227호	2024년4월9일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2024카단5 1642)	청구금액 금5,199,915 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층(남대문로5가, 그랜드센트럴)

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 485-7 리치타운하우스 제104동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3131704호	2025년6월20일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경634 59)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년9월23일 제73312호</del>	<del>2016년9월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 김판규 경기도 고양시 일산동구 증양로1275번길 86-23, 1535호(장항동, 청원레이크빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (일산금융센터)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년1월11일 제2192호	2022년1월11일 해지	
3	주택임차권	2024년3월22일 제20631호	2024년3월19일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임112)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년1월8일 주민등록일자 2022년3월15일 점유개시일자 2022년3월15일 확정일자 2022년1월19일 임차권자 신중하 920407-***** 경기도 파주시 경의로 987-29, 104동 302호 (야당동, 리치타운하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 485-7 리치타운하우스 제104동 제3층 제302호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 21시54분14초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2016-006167

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 485-7 리치타운하우스 제104동 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문건찬 (소유자)	970620-*****	단독소유	경기도 시흥시 마유로423번길 12-3, 302호 (정왕동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년7월7일 제49725호	청구금액 금13,820,751 원 채권자 롯데카드 주식회사	문건찬
5	가압류	2023년7월21일 제53214호	청구금액 금16,432,436 원 채권자 비엠티블유파이낸셜서비스코리아 주식회사	문건찬
6	가압류	2023년9월18일 제67439호	청구금액 금24,386,321 원 채권자 주식회사 우리은행	문건찬
7	가압류	2023년9월20일 제68185호	청구금액 금202,817,095 원 채권자 한국주택금융공사	문건찬
8	가압류	2024년2월21일 제12044호	청구금액 금2,799,760 원 채권자 서울보증보험주식회사	문건찬
9	가압류	2024년4월9일 제31227호	청구금액 금5,199,915 원 채권자 서민금융진흥원	문건찬
10	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3131704호	채권자 주택도시보증공사	문건찬

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월22일 제20631호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 신중하	문건찬

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 9시54분14초