



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2015-007847



[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-29 갤러리아하우스 제204동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월6일	경기도 파주시 상지석동 133-29 갤러리아하우스 제204동 [도로명주소] 경기도 파주시 상지석길 390	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택-다세대 지1층 850.76㎡ 1층 148.26㎡ 2층 150.78㎡ 3층 149.1㎡ 4층 149.1㎡ 옥탑1층 13.44㎡	
2	2015년12월14일	경기도 파주시 상지석동 133-29 갤러리아하우스 제204동 [도로명주소] 경기도 파주시 상지석길 390	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택, 제1종근린생활시설 지1층 371.66㎡ 지1층 479.1㎡ 1층 148.26㎡ 2층 150.78㎡ 3층 149.1㎡ 4층 149.1㎡ 옥탑1층 13.44㎡	용도변경
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 상지석동 133-29	대	1196㎡	2015년10월6일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-29 갤러리하우스 제204동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월6일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 67.83㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1196분의 51.86	2015년12월11일 대지권 2015년12월17일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년10월6일 제89848호		소유자 주식회사행복한세상 284911-0125839 경기도 파주시 상지석길 276(상지석동)
2	소유권이전	2015년10월6일 제89849호	2015년10월6일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2015-3189호
3	소유권이전	2015년12월31일 제121805호	2015년12월31일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사행복한세상 284911-0125839 경기도 파주시 상지석길 276 (상지석동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2015년12월31일 제121806호	2015년9월11일 매매	소유자 오은석 850101-***** 경기도 파주시 숲속노을로 297, 221동 805호 (문발동, 노을빛마을 주공아파트)
5	가압류	2019년12월26일 제94049호	2019년12월26일 의정부지방법원 교양지원 파주시법원의 가압류	청구금액 금24,153,669 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1 부산은행 부전동지점 9층

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-29 갤러리하우스 제204동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2019카단50364)	
6	가압류	2020년4월28일 제34294호	2020년4월28일 서울중앙지방법원 의 가압류 결정(2020카단806707)	청구금액 금13,158,689 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142, 8층(역삼동, 아크플레이스)
7	임의경매개시결정	2020년5월22일 제41194호	2020년5월21일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2020타경65547)	채권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울 중구 다산로 178 (신당동)
8	소유권이전	2021년7월7일 제67620호	2021년7월7일 임의경매로 인한 매각	소유자 최원석 720403-***** 경기도 고양시 덕양구 유산길37번길 16-2, 301호 (내유동, 명진탑클래스)
9	5번가압류, 6번가압류, 7번임의경매개시결 정등기말소	2021년7월7일 제67620호	2021년7월7일 임의경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2021년7월30일 제75273호	2021년7월12일 매매	소유자 유성근 710208-***** 경기도 고양시 일산동구 장백로 10, 101동 1013호 (백석동, 백석역동문굿모닝힐1) 거래가액 금175,000,000원
11	소유권이전	2023년6월13일 제42912호	2023년6월2일 매매	소유자 최원석 720403-***** 경기도 고양시 일산동구 공릉천로 64, 201동 201호(사리현동, 동문아파트) 거래가액 금175,000,000원
12	가압류	2024년8월1일 제66530호	2024년8월1일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단50784)	청구금액 금12,102,946 원 채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가)

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-29 갤러리하우스 제204동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	가압류	2024년12월16일 제105750호	2024년12월16일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 05282)	청구금액 금39,431,600 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
14	압류	2025년5월12일 제2264652호	2025년5월9일 압류(세무과-00 4924)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장
15	강제경매개시결정	2025년7월4일 제3474649호	2025년7월4일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경635 81)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월31일 제121807호	2015년12월31일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 오은석 경기도 파주시 숲속노을로 297, 221동 805호 (문발동, 노을빛마을 주공아파트) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 (서울대입구역지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년11월2일 제103188호	2020년9월10일 취급지점변경	한국양봉농업협동조합의 취급지점 본점
1-2	1번등기명의인표시 변경	2020년11월2일 제103189호	2019년2월19일 본점이전	한국양봉농업협동조합의 주소 서울특별시 중구 다산로 178 (신당동)
1-3	1번근저당권이전	2020년11월2일 제103190호	2019년2월19일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)

열람일시 : 2026년02월19일 21시55분27초

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-29 갤러리하우스 제204동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-4	1번근저당권이전	2020년11월30일 제113333호	2020년11월25일 확정채권양도	근저당권자 주식회사에이원컴퍼니대부 110111-6197663 서울특별시 영등포구 경인로 775, 제4층제1-407호(문래동3가,에이스하이테크 시티)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년7월7일 제67620호	2021년7월7일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2021년7월7일 제67621호	2021년7월7일 설정계약	채권최고액 금129,600,000원 채무자 최원석 경기도 고양시 덕양구 유산길37번길 16-2, 301호(내유동, 명진탑클래스) 근저당권자 의정부중앙새마을금고 111544-0001466 경기도 의정부시 시민로 53(의정부동)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년7월30일 제75272호	2021년7월30일 해지	
5	근저당권설정	2021년7월30일 제75274호	2021년7월30일 설정계약	채권최고액 금129,600,000원 채무자 유성근 경기도 고양시 일산동구 장백로 10, 101동 1013호(백석동, 백석역동문곳모닝힐1) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신월로 313(신정동) (오류지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2021년8월30일 제83235호	2021년8월27일 해지	
7	주택임차권	2023년11월1일 제78517호	2023년10월26일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임50272)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년8월11일 주민등록일자 2021년8월12일 점유개시일자 2021년8월27일 확정일자 2021년8월12일 임차권자 정대현 840509-***** 경기도 파주시 상지석길 390, 204동 301호 (상지석동, 갤러리하우스)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-29 갤러리아하우스 제204동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년11월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 21시55분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2015-007847

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 133-29 갤러리하우스 제204동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최원석 (소유자)	720403-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 공릉천로 64, 201동 201호(사리현동, 동문아파트)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2024년8월1일 제66530호	청구금액 금12,102,946 원 채권자 주식회사국민행복기금	최원석
13	가압류	2024년12월16일 제105750호	청구금액 금39,431,600 원 채권자 신한카드 주식회사	최원석
14	압류	2025년5월12일 제2264652호	권리자 고양시	최원석
15	강제경매개시결정	2025년7월4일 제3474649호	채권자 주택도시보증공사	최원석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년11월1일 제78517호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 정대현	최원석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 9시55분27초