



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1101-2021-020349



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 534-8외 1필지 한차임빌 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년12월15일	서울특별시 관악구 신림동 534-8, 534-10 한차임빌 [도로명주소] 서울특별시 관악구 조원로17길 20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 및 근린생활시설 1층 119.68㎡ 1층 19.23㎡(연면적제외) 2층 106.37㎡ 3층 106.37㎡ 4층 106.37㎡ 5층 106.37㎡ 6층 104.24㎡ 우탑층 18.96㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 534-8 2. 서울특별시 관악구 신림동 534-10		대 대	178.8㎡ 133.6㎡	2021년12월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월15일	제6층 제602호	철근콘크리트조 29.84㎡	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 534-8외 1필지 한차임빌 제6층 제602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	178.8분의 11.3 133.6분의 8.28	2021년11월29일 대지권 2021년11월29일 대지권 2021년12월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월15일 제241364호		공유자 지분 3분의 1 김정연 700721-***** 서울특별시 관악구 보라매로6길 33, 3동 506호 (봉천동, 해바라기아파트) 지분 3분의 1 최선희 760405-***** 서울특별시 동작구 여의대방로22사길 4, 501호 (신대방동) 지분 3분의 1 김경민 901014-***** 서울특별시 관악구 남부순환로 1987, 801호 (봉천동, 로얄팰리스)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년12월15일 제241370호	2021년12월15일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2021-24296호
2-1	2번신탁등기경정	2021년12월23일 제245325호	2021년12월15일 신탁원부 기록사항 경정	신탁원부 제2021-24548호
3	소유권이전	2022년5월27일 제79027호	2022년5월27일 신탁재산의귀속	공유자 지분 3분의 1 김정연 700721-***** 서울특별시 동작구 대방동2길 24-1, 202호 (대방동) 지분 3분의 1

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 534-8외 1필지 한차임빌 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				최선희 760405-***** 서울특별시 동작구 여의대방로22사길 4, 501호 (신대방동) 지분 3분의 1 김경민 901014-***** 서울특별시 금천구 남부순환로 1426 (독산동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2022년5월27일 제79028호	2021년11월20일 매매	소유자 변영규 920329-***** 서울특별시 강서구 화곡로 278, 608호(화곡동, 동도센트리움오피스텔)
4-1	민간임대주택등기	2022년5월27일 제79029호	2022년5월10일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년3월31일 제1377409호	2025년3월31일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 540)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년6월14일 제100962호	2024년6월11일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임31466)	임차보증금 금385,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년5월14일 주민등록일자 2022년5월27일 점유개시일자 2022년5월27일 확정일자 2022년5월16일 임차권자 조광연 920112-***** 서울특별시 관악구 조원로17길 20, 602호 (신림동, 한차임빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 534-8외 1필지 한차임빌 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년6월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월02일 15시49분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2021-020349

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 534-8외 1필지 한차임빌 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
변영규 (소유자)	920329-*****	단독소유	서울특별시 강서구 화곡로 278, 608호(화곡동, 동도센터리움오피스텔)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년5월27일 제79029호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	변영규
5	강제경매개시결정	2025년3월31일 제1377409호	채권자 주택도시보증공사	변영규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년6월14일 제100962호	임차보증금 금385,000,000원 임차권자 조광연	변영규

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.