



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2019-002561



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 171-1 한울하임 제117동 제지1층 제비01호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월1일	경기도 고양시 일산동구 성석동 171-1 한울하임 제117동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 동국로223번길 27-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 지1층 102.53㎡ 1층 101.31㎡ 1층 71.55㎡ 2층 150.34㎡ 3층 150.34㎡ 4층 150.34㎡ 옥탑1층 12.42㎡	도면 제2019-60호

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 성석동 171-1	대	1025㎡	2019년2월1일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월1일	제지1층 제비01호	철근콘크리트구조 85.96㎡	도면 제2019-60호

### ( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1025분의 81.45	2019년1월30일 대지권 2019년2월1일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월1일 제14757호		소유자 안수희 810111-***** 서울특별시 은평구 서오릉로20길 5, 601호(갈현동, 현대하우징)
2	소유권이전	2019년2월1일 제14758호	2019년2월1일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-1822호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년4월20일 제60863호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년4월21일 제61826호	2020년4월21일 신탁재산의귀속	소유자 안수희 810111-***** 서울특별시 은평구 서오릉로20길 5,601호(갈현동, 현대하우징)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2020년8월19일 제126909호	2019년1월15일 매매	공유자 지분 2분의 1 최영철 810420-***** 경기도 고양시 일산서구 송산로 498-21, 101동 101호(덕이동, 제이빌라) 지분 2분의 1 김진선 760903-***** 경기도 고양시 일산서구 송산로 498-23, 102동 201호(덕이동, 파이하우스)
4-1	민간임대주택등기	2021년11월26일 제166812호	2020년9월28일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년7월16일 제3700402호	2025년7월16일 의정부지방법원	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 171-1 한울하임 제117동 제1층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			고양지원의 강제경매개시결정(2025타경63689)	(문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
6	4번김진선지분압류	2025년8월1일 제4056537호	2025년8월1일 압류(징수부-900801)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양일산지사)
7	4번최영철지분압류	2025년8월1일 제4056538호	2025년8월1일 압류(징수부-900801)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양일산지사)
8	4번최영철지분압류	2025년11월21일 제6125428호	2025년11월21일 압류(징세과-티145173)	권리자 국 처분청 고양세무서장
9	4번김진선지분압류	2025년12월3일 제6372882호	2025년12월3일 압류(징세과-티153199)	권리자 국 처분청 고양세무서장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년5월2일 제58374호	2024년4월25일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임5352)	임차보증금 금153,300,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년2월4일 주민등록일자 2022년4월20일 점유개시일자 2022년4월20일 확정일자 2022년2월16일 임차권자 박창원 860121-***** 경기도 고양시 일산동구 동국로223번길 27-1,(성석동 171-1, 한울하임)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 171-1 한울하임 제117동 제1층 제비01호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 21시50분10초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2019-002561

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 171-1 한울하임 제117동 제1층 제비01호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진선 (공유자)	760903-*****	2분의 1	경기도 고양시 일산서구 송산로 498-23, 102동 201호(덕이동,파이하우스)	4
최영철 (공유자)	810420-*****	2분의 1	경기도 고양시 일산서구 송산로 498-21, 101동 101호(덕이동,제이빌라)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월26일 제166812호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	최영철 등
5	강제경매개시결정	2025년7월16일 제3700402호	채권자 주택도시보증공사	김진선 등
6	압류	2025년8월1일 제4056537호	권리자 국민건강보험공단	김진선
7	압류	2025년8월1일 제4056538호	권리자 국민건강보험공단	최영철
8	압류	2025년11월21일 제6125428호	권리자 국	최영철
9	압류	2025년12월3일 제6372882호	권리자 국	김진선

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년5월2일 제58374호	임차보증금 금153,300,000원 임차권자 박창원	김진선 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 9시50분10초