



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2019-004986



[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 607 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월2일	경기도 파주시 상지석동 607 [도로명주소] 경기도 파주시 운정3길 50	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택 지1층 128.18 m ² 1층 127.4 m ² 2층 127.4 m ² 3층 127.4 m ² 4층 127.4 m ²	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 상지석동 607	대	511m ²	2019년5월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월2일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 1층 51.88 m ² 지층1호 13.28 m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	511분의 66.2622	2019년4월17일 대지권 2019년5월2일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 607 제1층 제102호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월2일 제31261호		소유자 김자옥 750323-***** 인천광역시 남동구 문화로133번길 18-3, 비01호(구월동, 동인아트빌)
2	소유권이전	2019년5월2일 제31262호	2019년5월2일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1761호
3	소유권이전	2019년10월28일 제76876호	2019년10월28일 신탁재산의귀속	소유자 김자옥 750323-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로42번길 35, 703동 2103호 (송도동, 송도더샵그린애비뉴7단지)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년11월28일 제76877호	2019년4월8일 매매	소유자 김경민 770801-***** 경기도 파주시 후곡로 50, 419동 201호 (금촌동, 후곡마을)
5	강제경매개시결정	2021년6월1일 제56011호	2021년6월1일 의정부지방법원 교양지원의 강제경매개시결 정(2021타경648 31)	채권자 김보현 761024-***** 시흥시 은계중앙로306번길 38-1, 나동 2층(대야동, 선진다세대테크노)
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2021년6월28일 제63875호	2021년6월23일 취하	
7	소유권이전	2022년4월25일 제29049호	2022년4월25일 매매	소유자 강영자 570622-***** 울산광역시 중구 다운로 27 (다운동) 거래가액 금255,000,000원
8	강제경매개시결정	2023년12월5일 제89109호	2023년12월5일 의정부지방법원 교양지원의 강제경매개시결	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 607 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2023타경78667)	
9	8번강제경매개시결정등기말소	2024년11월14일 제97151호	2024년10월21일 취소기각결정	
10	강제경매개시결정	2025년7월23일 제3835942호	2025년7월23일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경63748)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년10월28일 제76878호	2019년10월28일 설정계약	채권최고액 금182,400,000원 채무자 김경민 경기도 파주시 후곡로 50, 419동 201호 (금촌동, 후곡마을) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (부원신흥지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년1월28일 제7267호	2022년1월28일 해지	
3	근저당권설정	2022년6월3일 제40156호	2022년6월2일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 강영자 울산광역시 중구 다운로 27 (다운동) 근저당권자 노철현 680730-***** 부산광역시 동구 자성로116번길 2, 104동 2504호 (범일동, 두산위브포세이돈2)
3-1	3번근저당권부채권가압류	2024년3월4일 제15054호	2024년2월23일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단50795)	청구금액 금28,777,866 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (부산채권관리단)
3-2	3번근저당권부채권	2025년2월3일	2025년1월23일	채권자 부산신용보증재단 184171-0000221

열람일시 : 2026년02월19일 21시49분49초

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 607 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	압류	제59822호	부산지방법원의 압류결정(2025 타채13130)	부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
3-3	3번근저당권부채권 압류	2025년2월12일 제255527호	2025년2월5일 부산지방법원의 압류결정(2025 타채13804)	채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가 (주)하나은행 본점)
4	주택임차권	2024년2월5일 제8391호	2024년1월30일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 임차권등기명령 (2024카임38)	임차보증금 금255,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년12월29일 주민등록일자 2022년1월28일 점유개시일자 2022년1월28일 확정일자 2021년12월29일 임차권자 최국화 791215-***** 경기도 파주시 운정3길 50, 102호 (상지석동)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 21시49분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2019-004986

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 607 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강영자 (소유자)	570622-*****	단독소유	울산광역시 중구 다운로 27 (다운동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2025년7월23일 제3835942호	채권자 주택도시보증공사	강영자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년6월3일 제40156호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 노철현	강영자
3-1	가압류	2024년3월4일 제15054호	청구금액 금28,777,866 원 채권자 신용보증기금	강영자
3-2	압류	2025년2월3일 제59822호	채권자 부산신용보증재단	강영자
3-3	압류	2025년2월12일 제255527호	채권자 주식회사하나은행	강영자
4	임차권설정	2024년2월5일 제8391호	임차보증금 금255,000,000원 임차권자 최국화	강영자

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 9시49분49초