



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2020-002618



[집합건물] 경기도 파주시 검산동 108-5 애플트리 제2동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월1일	경기도 파주시 검산동 108-5 애플트리 제2동 [도로명주소] 경기도 파주시 평화로342번길 71-9	철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택 1층 115.25㎡ 2층 115.25㎡ 3층 115.25㎡ 4층 115.25㎡ 옥탑1층 11.07㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 검산동 108-5	대	462.0㎡	2020년4월1일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월1일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 52.09㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	462분의 57.75	2020년3월18일 대지권 2020년4월1일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 검산동 108-5 애플트리 제2동 제4층 제402호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월1일 제27097호		소유자 이영무 760926-***** 인천광역시 계양구 오조산로62번길 10, 420동 501호(계산동,은행마을태산아파트)
2	소유권이전	2020년4월1일 제27098호	2020년4월1일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-1369호
3	소유권이전	2022년7월29일 제55290호	2022년7월29일 신탁재산의귀속	소유자 이영무 760926-***** 인천광역시 계양구 오조산로62번길 10, 420동 501호 (계산동,은행마을태산아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2022년8월8일 제57427호	2022년8월5일 매매	소유자 이명옥 620726-***** 서울특별시 강서구 까치산로6길 15-10, 403호 (화곡동) 거래가액 금169,500,000원
5	강제경매개시결정	2025년7월25일 제3879050호	2025년7월25일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경637 67)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년10월20일 제75285호	2023년10월20일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 이명옥 서울특별시 강서구 까치산로6길 15-10, 403호 (화곡동) 근저당권자 박성주 011029-*****

[집합건물] 경기도 파주시 검산동 108-5 애플트리 제2동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청남도 천안시 서북구 두정상가2길 10, 1010호(두정동,에프엠22)
2	주택임차권	2024년5월31일 제48216호	2024년5월28일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임215)	임차보증금 금169,500,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년6월28일 주민등록일자 2022년7월29일 점유개시일자 2022년7월29일 확정일자 2022년6월28일 임차권자 장동희 920720-***** 경기도 파주시 평화로342번길 71-9, 2동 402호 (검산동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 21시49분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2020-002618

[집합건물] 경기도 파주시 검산동 108-5 애플트리 제2동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이명옥 (소유자)	620726-*****	단독소유	서울특별시 강서구 까치산로6길 15-10, 403호 (화곡동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년7월25일 제3879050호	채권자 주택도시보증공사	이명옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년10월20일 제75285호	채권최고액 금66,000,000원 근저당권자 박성주	이명옥
2	임차권설정	2024년5월31일 제48216호	임차보증금 금169,500,000원 임차권자 장동희	이명옥

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.