



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1164-1996-035844



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1574 중산마을아파트 제808동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년5월24일	경기도 고양시 일산동 1574 중산마을아파트 제808동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 12층아파트 1층 459.24㎡ 2층 451.68㎡ 3층 451.68㎡ 4층 451.68㎡ 5층 445.74㎡ 6층 445.74㎡ 7층 445.74㎡ 8층 445.74㎡ 9층 445.74㎡ 10층 445.74㎡ 11층 445.74㎡ 12층 445.74㎡ 지층 438.45㎡	도면편철장 제1책제160장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 28일 전산이기
2		경기도 고양시 일산구 일산동 1574 중산마을아파트 제808동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 12층아파트 1층 459.24㎡ 2층 451.68㎡ 3층 451.68㎡ 4층 451.68㎡ 5층 445.74㎡ 6층 445.74㎡ 7층 445.74㎡ 8층 445.74㎡ 9층 445.74㎡ 10층 445.74㎡	2000년5월30일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년5월30일 등기 도면편철장 제1책제160장

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1574 중산마을아파트 제808동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 445.74㎡ 12층 445.74㎡ 지층 438.45㎡	
3		경기도 고양시 일산동구 중산동 1574 중산마을아파트 제808동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 12층아파트 1층 459.24㎡ 2층 451.68㎡ 3층 451.68㎡ 4층 451.68㎡ 5층 445.74㎡ 6층 445.74㎡ 7층 445.74㎡ 8층 445.74㎡ 9층 445.74㎡ 10층 445.74㎡ 11층 445.74㎡ 12층 445.74㎡ 지층 438.45㎡	2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년5월18일 등기 도면편철장 제1책제160장
4		경기도 고양시 일산동구 중산동 1574 중산마을아파트 제808동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 탄중로 398	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 12층아파트 1층 459.24㎡ 2층 451.68㎡ 3층 451.68㎡ 4층 451.68㎡ 5층 445.74㎡ 6층 445.74㎡ 7층 445.74㎡ 8층 445.74㎡ 9층 445.74㎡ 10층 445.74㎡ 11층 445.74㎡ 12층 445.74㎡ 지층 438.45㎡	도로명주소 2019년12월14일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1574 중산마을아파트 제808동 제2층 제202호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 고양시 일산구 일산동 1574	대	48856.7m ²	1996년8월20일 등기
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 28일 전산이기
2	1. 경기도 고양시 일산동구 중산동 1574	대	48856.7m ²	2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2005년5월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년5월24일	제2층 제202호	철근콘크리트조 99.69m ²	도면편철장 1책161장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 28일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	48856.7분의 53.9233	1996년6월17일 대지권 1996년8월20일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 28일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년7월10일 제110265호	1996년5월28일 매매	소유자 서동찬 680111-***** 고양시 일산구 일산동 587-2 중앙가든아파트 105동 304호

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1574 중산마을아파트 제808동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 28일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2000년8월24일 제61234호	1996년7월18일 전거	서동찬의 주소 고양시 일산구 일산동 1574 중산마을 808-202
2	소유권이전	2003년5월30일 제49610호	2003년4월30일 매매	소유자 박영훈 590622-***** 고양시 일산구 탄현동 1479 탄현마을 607-907
2-1	2번등기명의인표시 변경	2003년11월4일 제116204호	2003년6월4일 전거	박영훈의 주소 고양시 일산구 일산동 1574 중산마을 808-202
3	소유권이전	2005년11월11일 제117006호	2005년10월12일 매매	소유자 송봉흡 361126-***** 경기도 고양시 일산동구 중산동 1574 중산마을 808-202
4	소유권이전	2005년12월27일 제134779호	2005년11월28일 매매	소유자 박태규 660309-***** 경기도 고양시 일산서구 일산동 1107 후곡마을 1206-106
4-1	4번등기명의인표시 변경	2006년7월24일 제81033호	2006년1월3일 전거	박태규의 주소 경기도 고양시 일산동구 중산동 1574 중산마을 808-202호
5	가압류	2013년7월5일 제101968호	2013년7월4일 수원지방법원 안양지원의 가압류결정(2013카단3016)	청구금액 금70,600,000 원 채권자 송성주 경기 의왕시 왕곡로 53, 201동 1304호 (왕곡동,인스빌아파트 2단지)
6	임의경매개시결정	2015년1월12일 제4091호	2015년1월9일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2015타경645)	채권자 김한순 550421-***** 포천시 일동면 화동로932번길 72-4
7	6번임의경매개시결정등기말소	2015년6월4일 제99311호	2015년6월1일 취하	
8	5번가압류등기말소	2015년11월13일 제222774호	2015년11월6일 해제	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1574 중산마을아파트 제808동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	가압류	2016년1월26일 제10373호	2016년1월26일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 6카단73)	청구금액 금120,000,000 원 채권자 송재상 630714-***** 서울 서초구 신반포로33길 15, 103동 1609호(잠원동, 동아아파트)
10	임의경매개시결정	2016년11월11일 제168513호	2016년11월11일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2016타경194 62)	채권자 영동농업협동조합 114636-0000353 서울 서초구 동산로6길 3 (양재동) (대치지점)
11	가압류	2016년11월23일 제174935호	2016년11월23일 의정부지방법원 고양지원의 가압류결정(201 6카단2517)	청구금액 금6,584,229 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (강서여신관리단)
12	가압류	2017년2월3일 제12991호	2017년2월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2017카단3 1648)	청구금액 금49,004,505 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 84 (올지로2가) (여신관리센터)
13	10번임의경매개시결 정등기말소	2017년2월23일 제21670호	2017년2월20일 취하	
14	임의경매개시결정	2017년8월16일 제99252호	2017년8월16일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2017타경115 19)	채권자 영동농업협동조합 114636-0000353 서울 서초구 동산로6길 3 (양재동) (대치지점)
15	압류	2019년4월11일 제39492호	2019년4월8일 압류(2019-2146)	권리자 국 처분청 의정부지방검찰청고양지청검사
16	소유권이전	2019년5월16일 제53176호	2019년5월16일 임의경매로 인한 매각	소유자 이해영 650527-***** 경기도 고양시 일산동구 일산로463번길 23-2(정발산동)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1574 중산마을아파트 제808동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16-1	16번등기명의인표시 변경	2019년10월15일 제123755호	2019년9월20일 주소변경	이해영의 주소 경기도 고양시 일산동구 탄중로 398,808동202호(중산동, 중산마을)
17	9번가압류, 11번가압류, 12번가압류, 14번임의경매개시결정, 15번압류 등기말소	2019년5월16일 제53176호	2019년5월16일 임의경매로 인한 매각	
18	압류	2023년1월10일 제2687호	2023년1월6일 압류(채납징세과-티4681)	권리자 국 처분청 고양세무서장
19	18번압류등기말소	2023년2월1일 제11204호	2023년1월30일 해제	
20	압류	2023년6월5일 제75393호	2023년4월28일 압류(징수과-8939)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
21	압류	2023년6월28일 제85517호	2023년6월28일 압류(채납징세과-티58046)	권리자 국 처분청 고양세무서장
22	21번압류등기말소	2023년7월18일 제94602호	2023년7월18일 해제	
23	압류	2023년7월20일 제95625호	2023년7월20일 압류(교통행정과-20447)	권리자 고양시일산동구
24	가압류	2024년1월3일 제625호	2024년1월3일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단510521)	청구금액 금25,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (북부채권관리센터)
25	압류	2024년9월23일 제127178호	2024년9월23일 압류(징세과-티118199)	권리자 국 처분청 고양세무서장
26	가압류	2025년3월7일	2025년3월7일	청구금액 금17,354,877 원

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1574 중산마을아파트 제808동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제821082호	대구지방법원의 가압류 결정(2025카단11926)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (고양재기지원단)
27	가압류	2025년4월1일 제1402115호	2025년4월1일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2025카단137)	청구금액 금22,371,637 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가) (강남콜렉션)
28	강제경매개시결정	2025년8월26일 제4478882호	2025년8월26일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경63992)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년8월24일 제61235호	2000년8월24일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 서동찬 고양시 일산구 일산동 1574 중산마을 808-202 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (일산문촌지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2003년4월9일 제30415호	2003년4월9일 해지	
3	근저당권설정	2003년11월4일 제116205호	2003년11월4일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 박영훈 고양시 일산구 일산동 1574 중산마을 808-202 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (탄현지점)
3-1	3번근저당권변경	2005년11월28일	2005년11월28일	채무자 송봉흡

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1574 중산마을아파트 제808동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제122833호	계약인수	경기도 고양시 일산동구 중산동 1574 중산마을 808-202
4	3번근저당권설정등기말소	2005년12월27일 제134780호	2005년12월27일 해지	
5	근저당권설정	2005년12월27일 제134781호	2005년12월27일 설정계약	채권최고액 금175,500,000원 채무자 박태규 경기도 고양시 일산서구 일산동 1107 후곡마을 1206-106 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (연서지점)
6	근저당권설정	2006년7월24일 제81034호	2006년7월24일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 박태규 경기도 고양시 일산동구 중산동 1574 중산마을 808-202호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (연서지점)
7	근저당권설정	2011년4월21일 제54211호	2011년4월21일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 박태규 경기도 고양시 일산동구 중산동 1574 중산마을 808-202호 근저당권자 영동농업협동조합 114636-0000353 서울특별시 서초구 양재동 372 (대치지점)
7-1	7번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	영동농업협동조합의 주소 서울특별시 서초구 동산로6길 3(양재동) 2013년11월18일 부가
7-2	7번근저당권이전	2017년11월8일 제135121호	2017년11월8일 확정채권대위변 제	근저당권자 평산대부주식회사 134111-0443577 경기도 과천시 부림4길 42-24(부림동)
7-3	7번근저당권부근질 권	2017년11월8일 제135122호	2017년11월3일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 평산대부주식회사 경기도 과천시 부림4길 42-24(부림동) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1574 중산마을아파트 제808동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
8	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2011년4월22일 제54744호	2011년4월22일 해지	
9	근저당권설정	2011년7월26일 제100932호	2011년7월25일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 박태규 경기도 고양시 일산동구 중산동 1574 중산마을 808-202 근저당권자 김한순 550421-***** 경기도 포천시 가산면 가산리 477-1
9-1	9번등기명의인표시 변경	2017년9월14일 제112827호	2013년8월27일 전거	김한순의 주소 경기도 포천시 일동면 화동로932번길 72-4
9-2	9번근저당권이전	2017년9월14일 제112828호	2017년9월14일 확정채권양도	근저당권자 평산대부주식회사 134111-0443577 경기도 과천시 부림4길 42-24(부림동)
10	7-3번근질권, 9번근저당권설정 등기말소	2019년5월16일 제53176호	2019년5월16일 임의경매로 인한 매각	
11	7번근저당권설정등 기말소	2019년5월16일 제53176호	2019년5월16일 임의경매로 인한 매각	
12	근저당권설정	2019년5월16일 제53177호	2019년5월16일 설정계약	채권최고액 금194,350,000원 채무자 이해영 경기도 고양시 일산동구 일산로463번길 23-2(정발산동) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14 (서초동)
13	근저당권설정	2019년10월15일 제123756호	2019년10월15일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이해영 경기도 고양시 일산동구 탄중로 398,808동202호(중산동, 중산마을) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1574 중산마을아파트 제808동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
14	12번근저당권설정등기말소	2020년10월15일 제159346호	2020년10월15일 해지	
15	13번근저당권설정등기말소	2020년10월16일 제160036호	2020년10월15일 해지	
16	주택임차권	2022년11월8일 제126030호	2022년10월20일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2022카임181)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년9월1일 주민등록일자 2020년10월15일 점유개시일자 2020년10월15일 확정일자 2020년9월4일 임차권자 오주형 770130-***** 경기도 고양시 일산동구 탄중로 398, 808동 202호 (중산동, 중산마을)
16-1				16번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-1996-035844

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1574 중산마을아파트 제808동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이해영 (소유자)	650527-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 탄중로 398,808동202호(중산동, 중산마을)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	압류	2023년6월5일 제75393호	권리자 영등포구(서울특별시)	이해영
23	압류	2023년7월20일 제95625호	권리자 고양시일산동구	이해영
24	가압류	2024년1월3일 제625호	청구금액 금25,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	이해영
25	압류	2024년9월23일 제127178호	권리자 국	이해영
26	가압류	2025년3월7일 제821082호	청구금액 금17,354,877 원 채권자 신용보증기금	이해영
27	가압류	2025년4월1일 제1402115호	청구금액 금22,371,637 원 채권자 삼성카드주식회사	이해영
28	강제경매개시결정	2025년8월26일 제4478882호	채권자 주택도시보증공사	이해영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	임차권설정	2022년11월8일 제126030호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 오주형	이해영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 9시55분51초