



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2018-011295



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 735-10 다안빌리지4동주건축물제1동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월3일	경기도 고양시 일산서구 덕이동 735-10 다안빌리지4동주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 신덕로24번길 35-10	철근콘크리트구조 평스래브지붕 4층 다세대주택 1층 78.65㎡ 2층 139.36㎡ 3층 139.36㎡ 4층 139.36㎡ 옥탑1층 17.94㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 735-10	대	501㎡	2018년8월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월3일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 57.14㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	501분의 71.57	2018년7월30일 대지권 2018년8월3일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 735-10 다안빌리지4동주건축물제1동 제2층 제202호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월3일 제87480호		소유자 박삼차 631023-***** 인천광역시 강화군 선원면 와말길 152-42
2	소유권이전	2018년8월3일 제87481호	2018년8월3일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-5190호
3	소유권이전	2019년12월9일 제152612호	2019년12월2일 신탁재산의귀속	소유자 박삼차 631023-***** 인천광역시 계양구 박촌로 80(박촌동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년12월9일 제152613호	2018년7월10일 매매	소유자 김만희 741125-***** 경기도 고양시 일산서구 탄중로 82-22, 202호(덕이동)
4-1	민간임대주택등기	2022년9월16일 제106111호	2019년11월7일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2020년8월24일 제128748호	2020년8월19일 압류(채납장세 과-타75508)	관리자 국 처분청 고양세무서장
6	5번압류등기말소	2021년3월10일 제38877호	2021년3월10일 해제	
7	가압류	2024년9월19일 제125844호	2024년9월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05719)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람일시 : 2026년02월20일 08시49분35초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 735-10 다인빌리지4동주건축물제1동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	강제경매개시결정	2025년8월28일 제4534393호	2025년8월28일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경640 33)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월16일 제147432호	2023년11월13일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5833)	임차보증금 금235,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년10월5일 주민등록일자 2021년11월12일 접유개시일자 2021년11월12일 확정일자 2021년10월5일 임차권자 원유철 940211-***** 경기도 고양시 일산서구 신덕로24번길 35-10, 4동 202호 (덕이동, 다인빌리지)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월16일 부기
1-2	1번임차권경정	2023년12월27일 제163287호	2023년12월15일 고양지원 2023카경5213 결정경정	확정일자 2021년10월22일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 08시49분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-011295

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 735-10 다안빌리지4동주건축물제1동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김만희 (소유자)	741125-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 탄중로 82-22, 202호(덕이동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년9월16일 제106111호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김만희
7	가압류	2024년9월19일 제125844호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김만희
8	강제경매개시결정	2025년8월28일 제4534393호	채권자 주택도시보증공사	김만희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월16일 제147432호	임차보증금 금235,000,000원 임차권자 원유철	김만희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.