



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2019-000992



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 193-2외 1필지 라비앙 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월31일	경기도 파주시 야당동 193-2, 193-3 라비앙 [도로명주소] 경기도 파주시 송학1길 115	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제2종근린생활시설및 공동주택 1층 142.43㎡ 2층 127.82㎡ 3층 127.82㎡ 4층 130.68㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 193-2 2. 경기도 파주시 야당동 193-3		대 대 94㎡ 435㎡	2019년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월31일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 52.22㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		529분의 63.785	2019년1월23일 대지권 2019년1월31일 등기
2				별도등기 있음 1토지(을구 12번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 10번 근저당권 설정 등기)

[집합건물] 경기도 과천시 야당동 193-2외 1필지 라비앙 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2019년1월31일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년2월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월31일 제7186호		소유자 이영금 560313-***** 경기도 시흥시 하중로209번길 9,206동 604호(하중동,참이슬아파트)
2	소유권이전	2019년4월12일 제25503호	2018년12월31일 매매	소유자 신유영 670818-***** 서울특별시 강북구 인수봉로84길 17 (수유동)
2-1	민간임대주택등기	2022년11월25일 제90011호	2019년4월1일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년10월1일 제5231472호	2025년10월1일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경643 86)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년1월31일 제7188호	2019년1월27일 추가설정계약	채권최고액 금1,452,000,000원 채무자 이영금 경기도 시흥시 하중로209번길 9,206동 604호(하중동,참이슬아파트) 근저당권자 서울경기양돈축산업협동조합 114837-0000323 서울특별시 강동구 상암로 92(천호동)

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 193-2외 1필지 라비앙 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(김음동지점) 공동담보목록 제2018-1259호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년4월12일 제25629호	2019년4월12일 일부포기	
3	주택임차권	2024년11월1일 제94202호	2024년10월29일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임390)	임차보증금 금241,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년9월28일 주민등록일자 2022년10월26일 점유개시일자 2022년10월26일 확정일자 2022년10월4일 임차권자 김승진 930630-***** 경기도 파주시 송학1길 115, 201호(야당동,라비앙)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월1일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-1259				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 파주시 야당동 193-2	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	12	2018년7월30일 제56490호 설정계약으로 인하여	2018년8월23일 제64441호 분할로 인하여
2	[토지] 경기도 파주시 야당동 193-3	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	10	2018년7월30일 제56490호 설정계약으로 인하여	2018년8월23일 제64443호 분할로 인하여
3	[건물] 경기도 파주시 야당동 193-3 외 1필지 1동	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2018년7월30일 제56490호 설정계약으로 인하여	2018년9월28일 제73869호 멸실

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 193-2외 1필지 라비앙 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 경기도 파주시 야당동 193-3 외 1필지 2동	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2018년7월30일 제56490호 설정계약으로 인하여	2018년9월28일 제73869호 멸실
5	[토지] 경기도 파주시 야당동 193-4	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	18	2018년7월30일 제56490호 설정계약으로 인하여	2019년2월27일 제12738호 일부포기
6	[토지] 경기도 파주시 야당동 193-5 이영금지분	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	20	2018년7월30일 제56490호 설정계약으로 인하여	2019년2월27일 제12738호 일부포기
7	[토지] 경기도 파주시 야당동 193-13	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	3	2018년7월30일 제56490호 설정계약으로 인하여	2019년2월27일 제12738호 일부포기
8	[토지] 경기도 파주시 야당동 193-14 이영금지분	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	15	2018년7월30일 제56490호 설정계약으로 인하여	2019년2월27일 제12738호 일부포기
9	[토지] 경기도 파주시 야당동 193-19	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년8월23일 제64441호 분할로 인하여	2019년2월27일 제12738호 일부포기
10	[토지] 경기도 파주시 야당동 193-2	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	12	2018년8월23일 제64441호 분할로 인하여	2019년2월27일 제12738호 일부포기
11	[토지] 경기도 파주시 야당동 193-20	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2018년8월23일 제64443호 분할로 인하여	2019년2월27일 제12738호 일부포기
12	[토지] 경기도 파주시 야당동 193-3	의정부지방법원 교양지원	10	2018년8월23일 제64443호	2019년2월27일 제12738호

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 193-2외 1필지 라비앙 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		파주등기소		분할로 인하여	일부포기
13	[건물] 경기도 파주시 야당동 193-2 외 1필지 라비앙 제1층 제상가01호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년1월31일 제7188호 담보추가로 인하여	2022년3월16일 제17595호 해지
14	[건물] 경기도 파주시 야당동 193-2 외 1필지 라비앙 제1층 제상가02호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년1월31일 제7188호 담보추가로 인하여	2022년3월16일 제17595호 해지
15	[건물] 경기도 파주시 야당동 193-2 외 1필지 라비앙 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년1월31일 제7188호 담보추가로 인하여	2019년9월26일 제69141호 일부포기
16	[건물] 경기도 파주시 야당동 193-2 외 1필지 라비앙 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년1월31일 제7188호 담보추가로 인하여	2019년4월12일 제25629호 일부포기
17	[건물] 경기도 파주시 야당동 193-2 외 1필지 라비앙 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년1월31일 제7188호 담보추가로 인하여	2019년4월15일 제25797호 일부포기
18	[건물] 경기도 파주시 야당동 193-2 외 1필지 라비앙 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년1월31일 제7188호 담보추가로 인하여	2019년7월2일 제46608호 일부포기
19	[건물] 경기도 파주시 야당동 193-2 외 1필지 라비앙 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년1월31일 제7188호 담보추가로 인하여	2019년5월13일 제33373호 일부포기
20	[건물] 경기도 파주시 야당동 193-2 외 1필지 라비앙 제4층	의정부지방법원 고양지원	1	2019년1월31일 제7188호	2019년2월27일 제12738호

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 193-2외 1필지 라비앙 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제401호	파주등기소		담보추가로 인하여	일부포기
21	[건물] 경기도 파주시 야당동 193-2 외 1필지 라비앙 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년1월31일 제7188호 담보추가로 인하여	2019년12월12일 제90007호 일부포기
22	[건물] 경기도 파주시 야당동 193-19 외 1필지 라비앙 제1층 제상가01호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년1월31일 제7188호 담보추가로 인하여	2022년3월16일 제17595호 해지
23	[건물] 경기도 파주시 야당동 193-19 외 1필지 라비앙 제1층 제상가02호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2019년1월31일 제7188호 담보추가로 인하여	2022년3월16일 제17595호 해지

열람용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 08시50분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2019-000992

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 193-2외 1필지 라비앙 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신유영 (소유자)	670818-*****	단독소유	서울특별시 강북구 인수봉로84길 17 (수유동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월25일 제90011호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	신유영
3	강제경매개시결정	2025년10월1일 제5231472호	채권자 주택도시보증공사	신유영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년11월1일 제94202호	임차보증금 금241,000,000원 임차권자 김승진	신유영

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.