



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2017-006052



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1418 모리안1차 제1동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월6일	경기도 고양시 일산동구 성석동 1418 모리안1차 제1동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 고봉로551번길 11-65	철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택 1층 134.365㎡ 2층 134.365㎡ 3층 134.365㎡ 4층 134.365㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 성석동 1418	대	538㎡	2017년7월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월6일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 59.53㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	538분의 67.25	2017년7월6일 대지권 2017년7월6일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 20번 근저당권 설정 등기) 2017년7월6일 등기	
3			2번 1토지에 관한 별도등기 말소	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1418 모리안1차 제1동 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2017년8월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월6일 제81498호		소유자 권영중 541224-***** 경기도 광명시 철산로 57, 1308동 1006호 (철산동, 주공아파트)
2	소유권이전	2017년8월24일 제103246호	2017년6월15일 매매	소유자 최한규 780522-***** 경기도 고양시 덕양구 삼원안길 18, 201호(원흥동)
3	소유권이전	2021년3월18일 제44775호	2021년3월8일 매매	소유자 김재용 731119-***** 서울특별시 은평구 갈현로2길 5-25, 6동 301호 (신사동, 한맥스마트빌) 거래가액 금280,000,000원
4	압류	2022년2월25일 제22640호	2022년2월25일 압류(징수부-45 2)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 창원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (은평지사)
4-1	공매공고	2022년8월24일 제96906호	2022년8월24일 공매공고(한국 자산관리공사(2 022-05536-001))	
5	압류	2022년9월20일 제106933호	2022년9월20일 압류(일산동구 세무과-21141)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장
6	4-1번공매공고등기 말소	2023년12월28일 제164042호	2023년6월8일 공매취소공고	
7	가압류	2024년1월11일 제3143호	2023년12월29일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2023카단5 4393)	청구금액 금9,438,119 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 13층, 14층(남대문로5가 , 그랜드센트럴)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1418 모리안1차 제1동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2024년11월14일 제149120호	2024년11월14일 압류(세무과-01 5644)	권리자 안산시 3122 처분청 상록구청장
9	강제경매개시결정	2025년10월15일 제5370181호	2025년10월15일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경644 45)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년8월24일 제103247호	2017년8월24일 설정계약	채권최고액 금63,600,000원 채무자 최한규 경기도 고양시 덕양구 삼원안길 18, 201호(원흥동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (송현동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월18일 제44733호	2021년3월18일 해지	
3	주택임차권	2022년12월8일 제140624호	2022년10월25일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2022카임5237)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년2월24일 주민등록일자 2021년3월19일 점유개시일자 2021년3월18일 확정일자 2021년3월9일 임차권자 이영매 840505-***** 경기도 고양시 일산동구 고봉로551번길 11-65, 1동 202호(성석동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2017-006052

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1418 모리안1차 제1동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재용 (소유자)	731119-*****	단독소유	서울특별시 은평구 갈현로2길 5-25, 6동 301호 (신사동, 한맥스마트빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년2월25일 제22640호	권리자 국민건강보험공단	김재용
5	압류	2022년9월20일 제106933호	권리자 고양시	김재용
7	가압류	2024년1월11일 제3143호	청구금액 금9,438,119 원 채권자 서민금융진흥원	김재용
8	압류	2024년11월14일 제149120호	권리자 안산시	김재용
9	강제경매개시결정	2025년10월15일 제5370181호	채권자 주택도시보증공사	김재용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년12월8일 제140624호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 이영매	김재용

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오전 8시50분54초