



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2021-012308



[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 52-45 천년가골든뷰 제21층 제비동2109호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월25일	경기도 파주시 금촌동 52-45 천년가골든뷰 [도로명주소] 경기도 파주시 마무리길 77	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상26층 업무시설 지2층 1319.251㎡ 지1층 1636.886㎡ 1층 489.213㎡ 2층 1730.68㎡ 3층 1471.44㎡ 4층 1471.44㎡ 5층 1518.465㎡ 6층 774.068㎡ 7층 774.068㎡ 8층 774.068㎡ 9층 774.068㎡ 10층 774.068㎡ 11층 774.068㎡ 12층 774.068㎡ 13층 774.068㎡ 14층 774.068㎡ 15층 774.068㎡ 16층 774.068㎡ 17층 774.068㎡ 18층 774.068㎡ 19층 774.068㎡ 20층 774.068㎡ 21층 774.068㎡ 22층 774.068㎡ 23층 774.068㎡ 24층 774.068㎡ 25층 774.068㎡ 26층 774.068㎡	

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 52-45 천년가골든뷰 제21층 제비동2109호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 금촌동 52-45	대	2712㎡	2021년8월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월25일	제21층 제비동2109호	철근콘크리트구조 공동주택 17.649㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2712분의 4.514	2021년7월6일 대지권 2021년8월25일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구2번 화의인가 등기, 갑구51번 신탁 등기, 갑구51-2번 금지사항 등기) 2021년8월25일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구51번 신탁등기, 갑구51-2번 금지사항 등기) 2021년11월17일 등기
4			3번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2021년12월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월25일 제82050호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 52-45 천년가골든뷰 제21층 제비동2109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-7956호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2021년8월25일 부기
2	소유권이전	2021년12월21일 제117512호	2020년6월12일 매매	소유자 박유화 990222-***** 경기도 파주시 황골로 18, 501동 905호 (금촌동,건일장미아파트) 거래가액 금135,624,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2021년12월21일 등기
4	가압류	2023년11월20일 제84733호	2023년11월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 34100)	청구금액 금23,494,480 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)
5	가압류	2023년12월28일 제94644호	2023년12월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 37243)	청구금액 금11,747,240 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
6	압류	2024년3월12일 제17341호	2024년3월12일 압류(징세과-티 21816)	권리자 국 처분청 파주세무서장
7	가압류	2024년12월2일 제102295호	2024년12월2일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단5	청구금액 금11,747,240 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 52-45 천년가골든뷰 제21층 제비동2109호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1150)	
8	강제경매개시결정	2025년10월24일 제5568622호	2025년10월24일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경645 47)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
9	압류	2026년1월30일 제598269호	2025년12월22일 압류(징수과-00 3086)	권리자 파주시 3154

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월29일 제94765호	2023년12월26일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임388)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년11월30일 주민등록일자 2021년12월8일 점유개시일자 2021년12월21일 확정일자 2021년12월8일 임차권자 황예린 920102-***** 경기도 파주시 마무리길 77, 비동 2109호 (금촌동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 21시56분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2021-012308

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 52-45 천년가골든뷰 제21층 제비동2109호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
박유화 (소유자)	990222-*****	단독소유	경기도 파주시 황골로 18, 501동 905호 (금촌동, 건일장미아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년11월20일 제84733호	청구금액 금23,494,480 원 채권자 서울보증보험주식회사	박유화
5	가압류	2023년12월28일 제94644호	청구금액 금11,747,240 원 채권자 서울보증보험 주식회사	박유화
6	압류	2024년3월12일 제17341호	권리자 국	박유화
7	가압류	2024년12월2일 제102295호	청구금액 금11,747,240 원 채권자 서울보증보험 주식회사	박유화
8	강제경매개시결정	2025년10월24일 제5568622호	채권자 주택도시보증공사	박유화
9	압류	2026년1월30일 제598269호	권리자 파주시	박유화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월29일 제94765호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 황예린	박유화

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 9시56분32초