



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2015-007559



[집합건물] 서울특별시 강남구 청담동 34-13 청담스위트 제5층 제512호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2015년5월7일	서울특별시 강남구 청담동 34-13 청담스위트 [도로명주소] 서울특별시 강남구 학동로73길 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공동주택(도시형생활주택) 1층 48.998㎡ 2층 343.778㎡ 3층 343.778㎡ 4층 343.778㎡ 5층 343.778㎡ 6층 324.318㎡ 7층 324.318㎡ 8층 246.033㎡ 9층 246.033㎡ 지1층 1116.773㎡ 옥탑1층 34.632㎡(연면적제외)	도시및주거환경정비사업시행으로 인하여 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 청담동 34-13		대	1283.2㎡	2015년5월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년5월7일	제5층 제512호	철근콘크리트구조 13.425㎡	

[집합건물] 서울특별시 강남구 청담동 34-13 청담스위트 제5층 제512호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1283.2분의 10.399	2015년4월23일 대지권 2015년5월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년5월7일 제129454호		소유자 하니연립재건축조합 114671-0030984 서울특별시 강남구 삼성로135길 11,비02호(청담동)
2	소유권이전	2015년5월19일 제139821호	2014년4월23일 매매	소유자 이연중 950227-***** 서울특별시 서초구 신반포로 270, 118동 1701호(반포동, 반포자이아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년1월14일 제7741호	2019년5월31일 개명	이연중의 성명(명칭) 이혜주
3	소유권이전청구권가 등기	2015년5월19일 제139823호	2015년5월19일 매매예약	가등기권자 홍성호 730921-***** 서울특별시 서초구 신반포로 270, 118동 1701호(반포동, 반포자이아파트)
4	3번가등기말소	2015년7월1일 제181867호	2015년6월30일 해제	
5	소유권이전	2022년4월13일 제54898호	2022년4월1일 매매	소유자 장은순 670307-***** 서울특별시 동대문구 신이문로26길 7(이문동) 거래가액 금250,000,000원
6	강제경매개시결정	2025년4월1일 제1403037호	2025년4월1일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 560)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강남구 청담동 34-13 청담스위트 제5층 제512호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년5월19일 제139822호	2015년5월19일 설정계약	채권최고액 금151,200,000원 채무자 이연중 서울특별시 서초구 신반포로 270,118동 1701호(반포동,반포자이아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (청담역지점)
1-1	1번근저당권이전	2015년12월3일 제348023호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)
2	1번근저당권설정등기말소	2016년7월20일 제145631호	2016년7월20일 해지	
3	주택임차권	2024년3월19일 제47536호	2024년3월13일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임30661)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년1월13일 주민등록일자 2022년2월11일 점유개시일자 2022년2월11일 확정일자 2022년1월18일 임차권자 이나연 961121-***** 서울특별시 강남구 학동로73길 13, 512호(청담동,청담스위트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월19일 부기
3-2	3번임차권경정	2024년5월2일 제75717호	2024년4월22일 경정결정	점유개시일자 2022년2월12일

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2015-007559

[집합건물] 서울특별시 강남구 청담동 34-13 청담스위트 제5층 제512호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장은순 (소유자)	670307-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 신이문로26길 7(이문동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년4월1일 제1403037호	채권자 주택도시보증공사	장은순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월19일 제47536호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 이나연	장은순

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 22일 오후 6시11분0초