



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2017-000781



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 61-1 102동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월26일	경기도 파주시 야당동 61-1 102동 [도로명주소] 경기도 파주시 하우3길 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 76.33㎡ 2층 133.07㎡ 3층 133.07㎡ 4층 133.07㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 파주시 야당동 61-1</del>	<del>공장용지</del>	<del>1011㎡</del>	<del>2017년1월26일 등기</del>
2	1. 경기도 파주시 야당동 61-1	대	1011㎡	2017년7월21일 1토지 지목변경 2018년1월22일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월26일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 56.74㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1011분의 67.4	2017년1월26일 대지권 2017년1월26일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월26일 제6590호		소유자 부기영 700107-***** 서울특별시 성북구 낙산길 255, 105동 302호(보문동3가,이편한세상보문)
2	소유권이전	2017년1월26일 제6591호	2017년1월25일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 <del>서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)</del>
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-112호</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경	2020년11월12일 제106840호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
2-2	2변등기명의인표시 변경	2020년11월17일 제108546호	2017년12월18일 본점이전	교보자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명대치타워)
3	소유권이전	2020년11월17일 제108547호	2020년11월9일 매매	공유자 지분 2분의 1 김선주 811207-***** 경기도 고양시 일산서구 가좌3로 45, 212동 1402호(가좌동,가좌마을) 지분 2분의 1 이순연 730316-***** 경기도 부천시 성주로12번길 16, 나동 502호(송내동,진흥하이츠빌라) 매매목록 제2020-2393호
	2변신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	공유자전원지분전부 이전	2020년11월17일 제108548호	2020년11월17일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-5930호</del>
5	소유권이전	2021년5월21일 제52612호	2021년5월21일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 61-1 102동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				김선주 811207-***** 경기도 고양시 일산서구 가좌3로 45,212동1402호(가좌동,가좌마을) 지분 2분의 1 이순연 730316-***** 경기도 부천시 성주로12번길 16,나동502호(송내동,진흥하이츠빌라)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	공유자전원지분전부 이전	2021년8월4일 제76238호	2021년7월23일 매매	소유자 이병현 930930-***** 경기도 안양시 만안구 만안로 284, 326호(안양동,마인빌) 거래가액 금145,000,000원
7	압류	2022년9월19일 제68105호	2022년9월19일 압류(징수부-90 6858)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원동부지사)
8	강제경매개시결정	2025년11월18일 제6036588호	2025년11월18일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경647 74)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
9	압류	2025년11월21일 제6115469호	2025년11월20일 압류(징수과-00 1651)	권리자 파주시 3154

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월20일 제44467호	2023년5월23일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임144)	임차보증금 금193,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년4월25일 주민등록일자 2021년5월21일 점유개시일자 2021년5월21일 확정일자 2021년4월26일 임차권자 신수희 920429-*****

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 61-1 102동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 파주시 하우3길 16, 102동 202호 (야당동,운정팰리스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월20일 부기

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2020-2393			
거래가액	금1,182,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 파주시 야당동 61-1 101동 제2층 제201호	6	2020년11월9일 매매	
2	[건물] 경기도 파주시 야당동 61-1 101동 제2층 제202호	3	2020년11월9일 매매	
3	[건물] 경기도 파주시 야당동 61-1 101동 제3층 제301호	4	2020년11월9일 매매	
4	[건물] 경기도 파주시 야당동 61-1 101동 제3층 제302호	3	2020년11월9일 매매	
5	[건물] 경기도 파주시 야당동 61-1 101동 제4층 제401호	3	2020년11월9일 매매	
6	[건물] 경기도 파주시 야당동 61-1 101동 제4층 제402호	3	2020년11월9일 매매	
7	[건물] 경기도 파주시 야당동 61-1 102동 제2층 제202호	3	2020년11월9일 매매	
8	[건물] 경기도 파주시 야당동 61-1 102동 제4층 제401호	4	2020년11월9일 매매	
9	[건물] 경기도 파주시 야당동 61-1 102동 제4층 제402호	3	2020년11월9일 매매	

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 61-1 102동 제2층 제202호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 08시51분19초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2017-000781

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 61-1 102동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이병현 (소유자)	930930-*****	단독소유	경기도 안양시 만안구 만안로 284, 326호(안양동,마인빌)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년9월19일 제68105호	권리자 국민건강보험공단	이병현
8	강제경매개시결정	2025년11월18일 제6036588호	채권자 주택도시보증공사	이병현
9	압류	2025년11월21일 제6115469호	권리자 파주시	이병현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월20일 제44467호	임차보증금 금193,000,000원 임차권자 신수희	이병현

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.