



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2015-006876



[집합건물] 경기도 파주시 아동동 357-8 제101동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월20일	경기도 파주시 아동동 357-8 제101동 [도로명주소] 경기도 파주시 아동로 27	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 12.88㎡ 2층 131.3㎡ 3층 131.3㎡ 4층 131.3㎡ 5층 131.3㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 아동동 357-8	대	823.6㎡	2015년8월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월20일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 55.25㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	823.6분의 51.475	2015년8월10일 대지권 2015년8월20일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 357-8 제101동 제2층 제201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월20일 제75157호		소유자 장경학 641012-***** 서울특별시 광진구 아차산로 262, 디동 3104호(자양동,더샵 스타시티)
2	소유권이전	2015년8월26일 제76798호	2015년8월26일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제40505513호
3	소유권이전	2015년11월13일 제105029호	2015년11월13일 신탁재산의귀속	소유자 장경학 641012-***** 서울특별시 광진구 아차산로 262, 디동 3104호(자양동,더샵스타시티)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2015년11월13일 제105030호	2015년8월1일 매매	소유자 정훈 810721-***** 울산광역시 울주군 온산읍 영남7길 13, 104동 708호(동원아파트)
5	소유권이전	2021년6월14일 제59467호	2021년6월14일 증여	소유자 노윤미 840216-***** 울산광역시 울주군 온산읍 원신운2길 25, 501호
6	소유권이전	2021년12월23일 제118443호	2021년12월23일 매매	소유자 김승주 010607-***** 경상북도 안동시 숲쟁이1길 15, 306호 (용상동) 거래가액 금210,000,000원
7	압류	2024년7월31일 제66007호	2024년7월31일 압류(자격징수 부-906866)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (순천곡성지사)
8	압류	2025년4월4일 제1470216호	2025년4월3일 압류(징수과-00 3994)	권리자 파주시 3154

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 357-8 제101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	강제경매개시결정	2025년11월19일 제6072805호	2025년11월19일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경647 93)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년11월13일 제105031호	2015년11월13일 설정계약	채권최고액 금162,000,000원 채무자 정훈 울산광역시 울주군 온산읍 영남7길 13, 104동 708호(동원아파트) 근저당권자 안양원예농업협동조합 134136-0000466 경기도 안양시 동안구 흥안대로 313 (평촌동) (신호계지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년5월28일 제43386호	2020년5월28일 해지	
3	주택임차권	2024년5월7일 제40002호	2024년5월2일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임50211)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년10월31일 주민등록일자 2021년12월3일 점유개시일자 2021년12월3일 확정일자 2021년11월1일 임차권자 오규원 910619-***** 경기도 파주시 아동로 27, 101동 201호 (아동동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2015-006876

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 357-8 제101동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김승주 (소유자)	010607-*****	단독소유	경상북도 안동시 숲쟁이1길 15, 306호 (용상동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년7월31일 제66007호	권리자 국민건강보험공단	김승주
8	압류	2025년4월4일 제1470216호	권리자 파주시	김승주
9	강제경매개시결정	2025년11월19일 제6072805호	채권자 주택도시보증공사	김승주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월7일 제40002호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 오규원	김승주

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 9시49분8초