



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2850-2018-007702



[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 393-4외 5필지 제1동호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 고양시 일산동구 사리현동 393-4, 393-6, 393-13, 393-16, 642-72, 642-117 제1동호	철근콘크리트구조 및 일반목구조 기와지붕 1층 제1,2중근린생활시설 지하1층 1933.14㎡ 1층 943.43㎡	2018년6월21일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 송현민 850729-***** <del>경기도 고양시 일산동구 공릉천로175번길 124-72 (사리현동)</del> 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2018년6월21일 등기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년3월30일 제40441호	2022년4월5일 주소변경	송현민의 주소 경기도 고양시 일산동구 공릉천로175번길 124-114(사리현동)
2	<del>가압류</del>	<del>2018년6월21일 제69165호</del>	<del>2018년6월21일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2018카단50099)</del>	<del>청구금액 금300,000,000원 채권자 한정훈 900211-***** 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 시흥상동로68번길 15 (시흥리)</del>
3	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2018년7월10일 제77150호</del>	<del>2018년6월22일 매매예약</del>	<del>가등기권자 김광열 570510-***** 서울특별시 서대문구 통일로 348, 114동 103호(홍제동, 무악청구아파트)</del>

[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 393-4외 5필지 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2018년9월17일 제107958호	2018년9월17일 압류(징수과-13 148)	권리자 고양시
5	가압류	2018년12월4일 제143562호	2018년12월3일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2018카단5 13)	청구금액 금25,647,600 원 채권자 주식회사 우신레미콘 115611-0018646 파주시 대골길 246-38 (하지석동)
6	2번가압류등기말소	2019년4월15일 제40481호	2019년4월11일 해제	
7	3번가등기말소	2019년8월12일 제93257호	2019년8월12일 해제	
8	소유권이전청구권가 등기	2019년8월12일 제93259호	2019년8월12일 매매예약	가등기권자 김광열 570510-***** 서울특별시 서대문구 통일로 348, 114동 103호 (홍제동, 무악청구아파트)
9	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2019년12월19일 제160594호</del>	<del>2019년12월19일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2019타경147 27)</del>	<del>채권자 주식회사우신레미콘 115611-0018646 파주시 대골길 246-38(하지석동)</del>
10	가압류	2020년3월10일 제38983호	2020년3월10일 울산지방법원의 가압류 결정(2020카단1 1638)	청구금액 금63,207,380 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
11	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2020년3월11일 제39016호</del>	<del>2020년3월10일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2020타경624 94)</del>	<del>채권자 두리에이엠씨대부주식회사 110111-6591427 서울 서초구 남부순환로 2457, 303호 (서초동, 보성빌딩)</del>
12	9번강제경매개시결	2020년4월8일	2020년3월31일	

[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 393-4외 5필지 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제54724호	취하	
13	11번임의경매개시결정등기말소	2020년4월24일 제63838호	2020년4월20일 취하	
<del>14</del>	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2020년12월29일 제199274호</del>	<del>2020년12월29일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2020타경74176)</del>	<del>채권자 두리에이엠씨대부 주식회사 110111-6591427 서울 서초구 남부순환로 2457, 303호 (서초동,보성빌딩)</del>
15	압류	2021년7월21일 제110997호	2021년7월21일 압류(징수과 세외수입채납팀 -11428)	권리자 고양시
16	압류	2022년2월4일 제13922호	2022년2월4일 압류(채납징세 과-티8487)	권리자 국 처분청 고양세무서장
17	14번임의경매개시결정등기말소	2022년5월30일 제60201호	2022년5월28일 취소기각결정	
18	압류	2023년2월3일 제11875호	2023년2월3일 압류(징수부-900203)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양일산지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2018년12월11일 제147193호	2018년12월7일 설정계약	채권최고액 금167,000,000원 채무자 송현민 경기도 고양시 일산동구 공릉천로175번길 124-72 (사리현동) 근저당권자 이진우 610723-***** 경기도 고양시 일산동구 위시티1로 7, 507동 1301호(식사동,위시티일산블루밍5단지) 공동담보 건물 경기도 고양시 일산동구

[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 393-4외 5필지 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				사리현동 393-4 외 5필지 제2동호
1	(2)근저당권설정	2018년12월11일 제147193호	2018년12월7일 설정계약	채권최고액 금167,000,000원 채무자 송현민 경기도 고양시 일산동구 공릉천로175번길 124-72 (사리현동) <del>근저당권자 농업회사법인유한회사제이에이산업 205414-0009644 전라남도 영암군 삼호읍 나불리 341-12</del> 공동담보 건물 경기도 고양시 일산동구 사리현동 393-4 외 5필지 제2동호
1-1	1번(2)근저당권부채 권압류	2019년12월23일 제161976호	2019년12월19일 압류(채납자재 산추적과-5756)	권리자 국 처분청 시흥세무서
1-2	1번(2)근저당권이전	2021년12월14일 제173789호	2021년12월10일 확정채권양도	<del>근저당권자 이진우 610723-***** 경기도 고양시 일산동구 위시타1로 7, 507동 1301호(식사동, 위시타일산블루밍5단지)</del>
1-3	1번(2)근저당권이전	2022년12월8일 제140756호	2022년12월7일 확정채권양도	<del>근저당권자 법무법인리앤리파트너즈 110146-0076761 서울특별시 서초구 서초대로 254, 1006호 (서초동, 오피런스빌딩)</del>
1-4	1번(2)근저당권이전	2024년4월30일 제57915호	2024년4월26일 확정채권양도	근저당권자 농업회사법인유한회사제이디 205414-0009644 경기도 안산시 상록구 광덕1로 362,501-573호(이동, 한양프라자)
1	(3)근저당권설정	2018년12월11일 제147193호	2018년12월7일 설정계약	채권최고액 금167,000,000원 채무자 송현민 경기도 고양시 일산동구 공릉천로175번길 124-72 (사리현동) 근저당권자 이해완 600212-***** 전라북도 익산시 동천로7길 29, 2동 804호(동산동, 삼호아파트) 공동담보 건물 경기도 고양시 일산동구 사리현동 393-4 외 5필지 제2동호
2	근저당권설정	2019년8월12일 제93258호	2019년8월12일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 송현민

[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 393-4외 5필지 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 고양시 일산동구 공릉천로175번길 124-72 (사리현동) 근저당권자 두리에이엠씨대부주식회사 110111-6591427 서울특별시 서초구 남부순환로 2457, 303호(서초동,보성빌딩) 공동담보 건물 경기도 고양시 일산동구 사리현동 393-4 외 5필지 제2동호
3	근저당권설정	2022년11월16일 제130167호	2022년11월16일 설정계약	채권최고액 금490,000,000원 채무자 매실마을영농조합법인 경기도 고양시 일산동구 공릉천로187번길 130(사리현동) 근저당권자 주식회사제이아이비 121111-0176470 경기도 부천시 석천로 397, 301동 806호(삼정동,부천테크노파크쌍용3차) 공동담보 토지 경기도 고양시 일산동구 사리현동 642-84 건물 경기도 고양시 일산동구 사리현동 393-4 외 5필지 제2동호
4	근저당권설정	2023년3월30일 제40442호	2023년3월24일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 송현민 경기도 고양시 일산동구 공릉천로175번길 124-72 (사리현동) 근저당권자 업찬호 841210-***** 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 180, 112동 702호(덕소두산위브아파트) 공동담보 건물 경기도 고양시 일산동구 사리현동 393-4 외 5필지 제2동호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-007702

[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 393-4의 5필지 제1동호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송현민 (소유자)	850729-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 공릉천로175번길 124-114(사리현동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2018년9월17일 제107958호	권리자 고양시	송현민
5	가압류	2018년12월4일 제143562호	청구금액 금25,647,600 원 채권자 주식회사 우신레미콘	송현민
8	소유권이전청구권가등기	2019년8월12일 제93259호	가등기권자 김광열	송현민
10	가압류	2020년3월10일 제38983호	청구금액 금63,207,380 원 채권자 근로복지공단	송현민
15	압류	2021년7월21일 제110997호	권리자 고양시	송현민
16	압류	2022년2월4일 제13922호	권리자 국	송현민
18	압류	2023년2월3일 제11875호	권리자 국민건강보험공단	송현민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	(1)근저당권설정	2018년12월11일 제147193호	채권최고액 금167,000,000원 근저당권자 이진우	송현민
1	(2)근저당권설정	2018년12월11일 제147193호	채권최고액 금167,000,000원 <del>근저당권자 농업회사법인유한회사제이에이산업</del>	송현민
1-1	압류	2019년12월23일 제161976호	권리자 국	송현민
1-2	근저당권이전	2021년12월14일 제173789호	<del>근저당권자</del> 이진우	송현민
1-3	근저당권이전	2022년12월8일 제140756호	근저당권자 법무법인리앤리파트너즈	송현민

출력일시 : 2025년 6월 9일 오후 5시19분52초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-4	근저당권이전	2024년4월30일 제57915호	근저당권자 농업회사법인유한회사제이디	송현민
1	(3)근저당권설정	2018년12월11일 제147193호	채권최고액 금167,000,000원 근저당권자 이해완	송현민
2	근저당권설정	2019년8월12일 제93258호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 두리에이엠씨대부주식회사	송현민
3	근저당권설정	2022년11월16일 제130167호	채권최고액 금490,000,000원 근저당권자 주식회사제이아이비	송현민
4	근저당권설정	2023년3월30일 제40442호	채권최고액 금330,000,000원 근저당권자 업찬호	송현민

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.