

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2023타경73105 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 6.	담임법관 (사법보좌관)	박진영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2019.5.24.근저당		배당요구종기	2023. 12. 1.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>1. 일괄매각 2. 목록1.,2. 농지취득자격증명 제출 필요(미제출시 보증금은 반환하지 않음) 3. 매각에서 제외되는 지상 건물 있음. 제시외건물 소재로 인하여 제한받는 가격 목록1.(1,888,810,000원), 목록2.(357,273,000원) 3-1. 소유자 블루문인베스트주식회사로부터 목록1.2 관련 서울남부지방법원 2019가합108733 건물등철거 판결문 제출됨. 4. 목록1.,2. 지목 '과수원'이나, 현황은 목록1. 지상 소재 제시외건물의 대지로 이용 및 일부 노지형태, 목록2. 대부분 세멘트로 바닥공사되어 있고, 낮은 담이 설치되어 있고, 일부 수풀이 우거진 노지형태.</p>										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
- 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경73105

[물건 1]

- 경기도 고양시 일산동구 사리현동 393-4
과수원 2230m²
- 경기도 고양시 일산동구 사리현동 393-13
과수원 477m²

감정평가액	3,208,690,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.03	770,407,000	77,040,700
2회	2026.03.17	539,285,000	53,928,500
3회	2026.04.21	377,500,000	37,750,000
4회	2026.05.26	264,250,000	26,425,000

- 일괄매각
- 목록1,2. 농지취득자격증명 제출 필요(미제출시 보증금은 반환하지 않음)
- 매각에서 제외되는 지상 건물 있음. 제시외건물 소재로 인하여 제한받는 가격 목록1.(1,888,810,000원), 목록2.(357,273,000원)
 - 소유자 블루문인베스트주식회사로부터 목록1.2 관련 서울남부지방법원 2019가합108733 건물등철거 판결문 제출됨.
- 목록1,2. 지목 '과수원'이나, 현황은 목록1. 지상 소재 제시외건물의 대지로 이용 및 일부 노지형태, 목록2. 대부분 세멘트로 바닥공사되어 있고, 낮은 담이 설치되어 있고, 일부 수풀이 우거진 노지형태.