



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1040 후곡마을아파트 제103동 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>9층 331.616㎡</del> <del>10층 331.616㎡</del> <del>11층 331.616㎡</del> <del>12층 331.616㎡</del> <del>13층 331.616㎡</del> <del>14층 331.616㎡</del> <del>15층 331.616㎡</del>	
3		<del>경기도 고양시 일산서구 일산동 1040 후곡마을아파트 제103동</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 15층아파트 지하1층 340.900㎡ 지상1층 340.016㎡ 2층 340.016㎡ 3층 340.016㎡ 4층 340.016㎡ 5층 331.616㎡ 6층 331.616㎡ 7층 331.616㎡ 8층 331.616㎡ 9층 331.616㎡ 10층 331.616㎡ 11층 331.616㎡ 12층 331.616㎡ 13층 331.616㎡ 14층 331.616㎡ 15층 331.616㎡</del>	<del>2005년5월13일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년5월13일 등기 도면편철장 제1책 71장</del>
4		경기도 고양시 일산서구 일산동 1040 후곡마을아파트 제103동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 456	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층아파트 지하1층 340.900㎡ 지상1층 340.016㎡ 2층 340.016㎡ 3층 340.016㎡ 4층 340.016㎡ 5층 331.616㎡ 6층 331.616㎡ 7층 331.616㎡ 8층 331.616㎡ 9층 331.616㎡ 10층 331.616㎡ 11층 331.616㎡ 12층 331.616㎡ 13층 331.616㎡	도로명주소 2013년2월7일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1040 후곡마을아파트 제103동 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 331.616㎡ 15층 331.616㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 고양시 일산동 1040	대	26426.5㎡	1995년11월14일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년3월30일	제10층 제1001호	철근콘크리트조 70.444㎡	도면편철장 제1책71장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	26426.5분의 51.093	1995년9월22일 대지권 1995년11월16일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년4월18일 제40467호	1993년5월7일 매매	소유자 김대성 620810-***** <del>경기도 고양시 일산동 1040 후곡마을 103동 1001호</del>

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1040 후곡마을아파트 제103동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 21일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년11월20일 제151727호	2011년10월31일 도로명주소	김대성의 주소 경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 456, 103동 1001호 (일산동, 후곡마을)
2	<del>가압류</del>	<del>2004년9월1일 제85194호</del>	<del>2004년8월31일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2004카단5691)</del>	<del>청구금액 금48,786,434원 채권자 주식회사프라임상호저축은행 110111-0135445 서울시 강남구 논현동 278-3</del>
3	강제경매개시결정	2004년11월17일 제106941호	2004년11월16일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2004타경28777)	채권자 주식회사프라임상호저축은행 서울시 강남구 논현동 278-3
4	3번강제경매개시결정등기말소	2005년4월25일 제38617호	2005년4월22일 취하	
5	2번가압류등기말소	2005년4월28일 제39912호	2005년4월22일 해제	
6	<del>가압류</del>	<del>2005년5월17일 제46641호</del>	<del>2005년5월16일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2005카단2801)</del>	<del>청구금액 금10,000,000원 채권자 청과새마을금고 114144-0005091 서울 동대문구 제기동 635-35</del>
7	6번가압류등기말소	2005년11월2일 제112788호	2005년10월28일 해제	
8	<del>가압류</del>	<del>2021년2월1일 제18189호</del>	<del>2021년2월1일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2021카단801424)</del>	<del>청구금액 금20,913,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)</del>

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1040 후곡마을아파트 제103동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	8번가압류등기말소	2021년2월17일 제24989호	2021년2월16일 해제	
10	가압류	<del>2021년9월14일 제136696호</del>	<del>2021년9월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 15526)</del>	<del>청구금액 금36,394,625 원 채권자 한국캐피탈 주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동) (서울지점 여신관리팀)</del>
11	10번가압류등기말소	2021년10월8일 제146154호	2021년10월6일 해제	
12	가압류	<del>2021년11월5일 제158649호</del>	<del>2021년11월5일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2021카단2 2621)</del>	<del>청구금액 금42,291,644 원 채권자 서울신용보증재단 000000-0000000 서울특별시 마포구 마포대로 163(공덕동, 서울신용보증재단) (동부재기지원센터)</del>
<del>12-1</del>	<del>12번등기명의인표시 결정</del>			<del>서울신용보증재단의 등록번호 114671-0026171 착오발견 2021년11월11일 부가</del>
13	가압류	2022년2월3일 제13007호	2022년2월3일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2022카단1 00020)	청구금액 금6,185,426 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워)
14	12번가압류등기말소	2022년2월10일 제15931호	2022년2월10일 해제	
15	임의경매개시결정	<del>2023년2월17일 제17929호</del>	<del>2023년2월16일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2023타경621 81)</del>	<del>채권자 주식회사 투게더웹스 110111-5827782 서울 강남구 논현로111길 23 (논현동, 에스티빌딩)</del>
16	15번임의경매개시결 정등기말소	2023년4월25일 제56209호	2023년4월21일 취하	
17	가압류	2023년4월25일	2023년4월25일	청구금액 금5,147,970 원

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1040 후곡마을아파트 제103동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제57758호	서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단811951)	채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
18	임의경매개시결정	2023년11월21일 제149271호	2023년11월20일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2023타경774 28)	채권자 주식회사 투게더앱스 110111-5827782 서울 강남구 논현로111길 23 (논현동, 에스티빌딩)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1995년4월18일 제40468호</del>	<del>1995년4월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금삼천이백오십만원정 채무자 김태성 고양시 일산동 1040 후곡마을 103동 1001호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (아현동지점)</del>
<del>1-1 (전 1-1)</del>				<del>전1번 등기는 건물만에 관한것임 1995년11월16일</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2001년11월23일 제110122호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택아현동지점)</del>
<del>2 (전 5)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년10월19일 제62712호</del>	<del>1998년10월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금70,000,000원 채무자 김태성 고양시 일산구 일산동 1040 후곡마을 103-1001 근저당권자 청과시장새마을금고 114144-***** 서울 동대문구 청량리동</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 04월 21일 전산이기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1040 후곡마을아파트 제103동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2001년11월27일 제111589호</del>	<del>1999년12월28일 회사합병</del>	<del>근저당권자</del> <del>청과새마을금고 114144-0005091</del> <del>서울 동대문구 제기동 635-35</del>
3	근저당권설정	2001년11월20일 제108578호	2001년11월19일 설정계약	채권최고액 금101,400,000원 채무자 김대성 <del>고양시 일산구 일산동 1040 후곡마을 103-1001</del> <del>근저당권자</del> <del>주식회사제일은행 110111-0013419</del> <del>서울 종로구 공평동 100</del> <del>(개인금융운용팀)</del>
4	1번근저당권설정등기말소	2001년11월23일 제110123호	2001년11월22일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2001년11월27일 제111590호	2001년11월26일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년4월26일 제38966호</del>	<del>2005년4월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액</del> 금57,200,000원 <del>채무자</del> 김대성 <del>경기도 고양시 일산동 1040 후곡마을 103동 1001호</del> <del>근저당권자</del> <del>주식회사프라임상호저축은행 110111-0135445</del> <del>서울시 강남구 논현동 278-3</del>
7	근저당권설정	2005년11월3일 제113298호	2005년11월2일 설정계약	채권최고액 금28,200,000원 채무자 김대성 <del>경기도 고양시 일산서구 일산동 1040 후곡마을 103동 1001호</del> <del>근저당권자</del> 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 <del>서울 종로구 공평동 100</del> <del>(담보여신운영팀)</del>
8	6번근저당권설정등기말소	2005년11월4일 제113811호	2005년11월3일 해지	
9	근저당권설정	2012년11월20일 제151728호	2012년11월20일 설정계약	채권최고액 156,000,000원 채무자 김대성 <del>경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 456, 103동 1001호 (일산동, 후곡마을)</del> <del>근저당권자</del> <del>주식회사국민은행 110111-2365321</del>

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1040 후곡마을아파트 제103동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (서대문지점)</del>
10	3번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2012년11월21일 제152584호	2012년11월21일 해지	
11	근저당권설정	2018년3월8일 제24420호	2018년3월2일 설정계약	채권최고액 금266,500,000원 채무자 김대성 경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 456, 103동 1001호 (일산동, 후곡마을) <del>근저당권자 대명신용협동조합 114141-0002556 서울특별시 동대문구 왕산로 154-1(용두동)</del>
11-1	11번근저당권이전	2024년4월16일 제49105호	<del>2023년11월30일</del> 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회 사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
11-1-1	11-1번근저당권경정	2024년7월15일 제96167호	2024년4월16일 신청착오	원인일자 2023년12월22일
12	9번근저당권설정등 기말소	2018년3월12일 제25318호	2018년3월9일 해지	
13	근저당권설정	2021년2월2일 제18509호	2021년1월27일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 김대성 경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 456, 103동 1001호 (일산동, 후곡마을) <del>근저당권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23, 5층(논현동, 에스티빌딩)</del>
13-1	13번근저당권이전	2022년3월28일 제33620호	2022년3월22일 회사합병	근저당권자 주식회사투게더앳스 110111-5827782 서울특별시 강남구 논현로111길 23(논현동, 에스티빌딩)
14	전세권설정	2021년2월2일 <del>제18510호</del>	2021년1월27일 <del>설정계약</del>	<del>전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2021년01월27일부터 2023년01월26일까지</del>

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1040 후곡마을아파트 제103동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>전세권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23 , 5층(논현동, 에스티빌딩)</del>
<del>14-1</del>				<del>14번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년2월2일 부가</del>
15	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년2월16일 제24775호</del>	<del>2021년2월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금28,600,000원 채무자 김대성 경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 456, 103동 1001호 (일산동, 후곡마을) 근저당권자 윤형철 720405-***** 서울특별시 광진구 아차산로 549,1010동602호(광장동,현대파크빌)</del>
16	근저당권설정	2021년10월6일 제145167호	2021년10월6일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 김대성 경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 456, 103동 1001호 (일산동, 후곡마을) 근저당권자 <del>주식회사투게더앱스</del> 110111-5827782 <del>서울특별시 강남구 논현로111길 , 23(논현동, 에스티빌딩)</del>
16-1	<del>16번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2021년10월18일 제149986호</del>	<del>2021년10월8일 설정계약</del>	<del>채권액 금108,000,000원 채무자 주식회사투게더앱스 서울특별시 강남구 논현로111길 , 23(논현동, 에스티빌딩) 채권자 주식회사엑스인하우징 110111-1187867 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 주식회사오케이벤처스 110111-7781499 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-1호 (회현동1가, 흥덕빌딩) 원캐싱주식회사 110111-2459132 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 2층 202호(회현동1가, 흥덕빌딩)</del>
16-2	16번근저당권이전	2022년11월7일 제125769호	2022년11월7일 확정채권양도	근저당권자 엔퍼스트대부주식회사 110111-7026176 서울특별시 마포구 월드컵로16길 3, 5층(서교동, 멘토스빌딩)

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1040 후곡마을아파트 제103동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
16-3	16번근저당권부채권 질권설정	2022년11월16일 제129619호	2022년11월7일 설정계약	채권액 금117,000,000원 채무자 엔퍼스트대부주식회사 서울특별시 마포구 월드컵로16길 3, 5층(서교동, 멘토스빌딩) 채권자 나이스인베스트대부주식회사 110111-8249090 서울특별시 마포구 마포대로 217, 13층(아현동, 크레디트센터빌딩)
17	15번근저당권설정등 기말소	2021년10월7일 제145700호	2021년10월6일 해지	
18	근저당권설정	2022년2월9일 제15509호	2022년2월8일 설정계약	채권최고액 금29,880,000원 채무자 김대성 경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 456, 103동 1001호 (일산동, 후곡마을) <del>근저당권자 서울신용보증재단 114671-0026171</del> <del>서울특별시 마포구 마포대로</del> <del>163(공덕동, 서울신용보증재단빌딩)</del> <del>(동부채기지원센터)</del>
18-1	18번등기명의인표시 변경	2024년4월23일 제53115호	2024년4월22일 취급지점변경	<del>서울신용보증재단의 취급지점 주사무소</del>
18-2	18번근저당권이전	2024년4월23일 제53116호	2024년1월24일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회 사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
19	14번전세권설정등기 말소	2022년2월21일 제20224호	2022년1월27일 해지	
20	16-1번질권등기말소	2022년11월10일 제126901호	2022년11월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1040 후곡마을아파트 제103동 제10층 제1001호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 16시06분32초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-1996-010665

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 일산동 1040 후곡마을아파트 제103동 제10층 제1001호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	620810-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 456, 103동 1001호 (일산동, 후곡마을)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2022년2월3일 제13007호	청구금액 금6,185,426 원 채권자 주식회사우리카드	김대성
17	가압류	2023년4월25일 제57758호	청구금액 금5,147,970 원 채권자 근로복지공단	김대성
18	임의경매개시결정	2023년11월21일 제149271호	채권자 주식회사 투게더앱스	김대성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2018년3월8일 제24420호	채권최고액 금266,500,000원 <del>근저당권자</del> 대명신용협동조합	김대성
11-1	근저당권이전	2024년4월16일 제49105호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	김대성
13	근저당권설정	2021년2월2일 제18509호	채권최고액 금117,000,000원 <del>근저당권자</del> 주식회사투게더대부	김대성
13-1	근저당권이전	2022년3월28일 제33620호	근저당권자 주식회사투게더앱스	김대성
16	근저당권설정	2021년10월6일 제145167호	채권최고액 금117,000,000원 <del>근저당권자</del> 주식회사투게더앱스	김대성
16-2	근저당권이전	2022년11월7일 제125769호	근저당권자 엔퍼스트대부주식회사	김대성
16-3	질권	2022년11월16일 제129619호	채권액 금117,000,000원 채권자 나이스인베스트대부주식회사	김대성
18	근저당권설정	2022년2월9일 제15509호	채권최고액 금29,880,000원 <del>근저당권자</del> 서울신용보증재단	김대성
18-2	근저당권이전	2024년4월23일 제53116호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	김대성

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 4시6분32초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.