



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2850-2018-012957



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 711-6 다운팰리스 제5동 제1층 제102호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월5일	경기도 고양시 일산서구 덕이동 711-6 다운팰리스 제5동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 장자길82번길 60-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상4층 공동주택(다세대주택) 지1층-168.27㎡ 공동주택(다세대주택(주차장 계단실)) 1층-113.49㎡ 공동주택(다세대주택(2세대)) 2층-113.49㎡ 공동주택(다세대주택(2세대)) 3층-113.49㎡ 공동주택(다세대주택(2세대)) 4층-113.49㎡ 공동주택(다세대주택(2세대)) 옥탑1층-12.15㎡ 공동주택(다세대주택(계단실))	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 711-6	대	454㎡	2018년9월5일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월5일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 47.28㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 711-6 다운팰리스 제5동 제1층 제102호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	454분의 56.75	2018년8월2일 대지권 2018년9월5일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 2변 근저당권 설정 등기) 2018년9월5일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2018년9월5일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월5일 제101643호		소유자 허서영 591218-***** 전라남도 광양시 봉강면 중흥로 17
2	소유권이전	2018년9월5일 제101644호	2018년9월5일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워대치동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-6355호</del>
3	소유권이전	2019년10월25일 제128871호	2019년10월25일 신탁재산의귀속	소유자 허서영 591218-***** 전라남도 광양시 봉강면 중흥로 17
	2번신탁등기말소		2018-6355	
4	소유권이전	2019년10월25일 제128872호	2018년7월28일 매매	소유자 박명진 791013-***** 서울특별시 동대문구 회기로25길 15(회기동)
5	압류	2023년1월4일 제1030호	2023년1월4일 압류(채납징세 과-티1358)	권리자 국 처분청 강서세무서장
6	압류	2023년5월16일 제66627호	2023년5월16일 압류(채납징세)	권리자 국 처분청 남부천세무서장

열람일시 : 2025년09월26일 10시30분57초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 711-6 다운팰리스 제5동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티12913)	
7	압류	2024년7월18일 제98402호	2024년7월18일 압류(징수과 세외수입채납팀 -11623)	권리자 고양시
8	강제경매개시결정	2024년7월25일 제102358호	2024년7월25일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경577 2)	채권자 한정우 811130-***** 고양시 일산서구 장자길82번길 60-11, 5동 102호 (다운팰리스)
9	압류	2025년8월5일 제4104996호	2025년8월5일 압류(징수과-01 1891)	권리자 의정부시 3113

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월26일 10시30분57초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-012957

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 711-6 다운팰리스 제5동 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박명진 (소유자)	791013-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 회기로25길 15(회기동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년1월4일 제1030호	권리자 국	박명진
6	압류	2023년5월16일 제66627호	권리자 국	박명진
7	압류	2024년7월18일 제98402호	권리자 고양시	박명진
8	강제경매개시결정	2024년7월25일 제102358호	채권자 한정우	박명진
9	압류	2025년8월5일 제4104996호	권리자 의정부시	박명진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.