

# 의정부지방법원 고양지원

## 매각물건명세서

사건	2024타경6652 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 27.	담임법관 (사법보좌관)	박진영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2012. 8. 13.근저당권		배당요구종기	2025. 2. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1.지분매각 2.공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음(공유자가 우선매수권 신고 후 매각기일까지 매수보증금을 미납하여 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후 매각기일부터는 우선매수권을 행사할 수 없음)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경6652

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 가좌동 1105

가좌마을7단지꿈에그린아파트

703동

[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 송포로 207

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트)

1층 493.1439㎡

2층 410.2958㎡

3층 760.5586㎡

4층 760.5586㎡

5층 760.5586㎡

6층 760.5586㎡

7층 760.5586㎡

8층 760.5586㎡

9층 760.5586㎡

10층 760.5586㎡

11층 760.5586㎡

12층 760.5586㎡

13층 760.5586㎡

14층 760.5586㎡

15층 760.5586㎡

16층 760.5586㎡

17층 760.5586㎡

18층 760.5586㎡

19층 760.5586㎡

20층 760.5586㎡

전유부분의 건물의 표시

1층103호

철근콘크리트구조

161.2367㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1105

대 41474㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 41,474분의 99.6376

매각지분 갑구 9번) 2분의 1 허경남 지분 전부

---

감정평가액	377,500,000
-------	-------------

---

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.17	377,500,000	37,750,000
2회	2026.04.21	264,250,000	26,425,000
3회	2026.05.26	184,975,000	18,497,500
4회	2026.06.30	129,483,000	12,948,300

---

1.지분매각

2.공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음(공유자가 우선매수권 신고 후 매각기일까지 매수보증금을 미납하여 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후 매각기일부터는 우선매수권을 행사할 수 없음)

---