



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2022-013055



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 도내동 967의 1필지 고양원흥중시티 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년10월12일	경기도 고양시 덕양구 도내동 967, 968 고양원흥중시티 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 서오릉로 625	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 업무시설(오피스텔), 근린생 활시설 지6층 2293.578㎡ 지5층 2529.045㎡ 지4층 2529.045㎡ 지3층 2552.130㎡ 지2층 2552.130㎡ 지1층 2579.566㎡ 1층 2079.146㎡ 2층 2082.149㎡ 3층 2045.680㎡ 4층 2045.680㎡ 5층 2045.023㎡ 6층 2107.935㎡ 7층 1570.868㎡ 8층 1570.868㎡ 9층 1570.868㎡ 10층 1570.868㎡ 11층 1570.868㎡ 12층 1570.868㎡ 13층 1570.868㎡ 14층 1570.868㎡ 15층 1570.868㎡ 16층 1570.868㎡ 17층 1570.868㎡ 18층 1570.868㎡ 19층 1570.868㎡ 20층 1570.868㎡ 21층 1570.868㎡ 22층 1570.868㎡ 23층 1570.868㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 도내동 967의 1필지 고양원흥중시티 제1층 제103호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 도내동 967 2. 경기도 고양시 덕양구 도내동 968	대 대	1601.9㎡ 1602㎡	2022년10월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2022년10월12일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 27.227㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	3203.9분의 4.179	2022년9월15일 대지권 2022년10월12일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 9번 신탁등기), 2토지(갑구 9번 신탁등기) 2022년10월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2023년8월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년10월12일 제115564호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-9562호
2	소유권이전	2023년8월2일 제101221호	2023년7월27일 매매	소유자 정상철 620720-***** 경기도 수원시 권선구 일월천로16번길 39,

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 도내동 967의 1필지 고양원흥준시티 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				104동 1902호(구운동, 코오롱하늘채아파트) 거래가액 금670,645,200원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2024년10월23일 제139410호	2024년10월23일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2024타경8153)	채권자 인천강화웅진축산업협동조합 124537-0000195 인천 강화군 강화읍 강화대로 376

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년8월2일 제101223호	2023년8월2일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 정상철 경기도 수원시 권선구 일월천로16번길 39, 104동 1902호(구운동, 코오롱하늘채아파트) 근저당권자 인천강화웅진축산업협동조합 124537-0000195 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 376
1-1	1번근저당권이전	2025년5월22일 제2497604호	2025년4월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (중부권역관리센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월14일 18시45분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2022-013055

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 도내동 967의 1필지 고양원흥점시티 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정상철 (소유자)	620720-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 일월천로16번길 39, 104동 1902호(구운동,코오롱하늘채아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년10월23일 제139410호	채권자 인천강화화용건축산업협동조합	정상철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년8월2일 제101223호	채권최고액 금540,000,000원 근저당권자 인천강화화용건축산업협동조합	정상철
1-1	근저당권이전	2025년5월22일 제2497604호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	정상철

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.