



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2850-2012-003777



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1682 대방트리플라운비즈니스타워 제10층 제비-1003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월16일	경기도 고양시 일산동구 중산동 1682 대방트리플라운비즈니스타워 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 하늘마을로 158	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공장 지2층 5912.62㎡ 지1층 5390.73㎡ 1층 2482.20㎡ 2층 2309.79㎡ 3층 2344.20㎡ 4층 2256.40㎡ 5층 1632.08㎡ 6층 1688.45㎡ 7층 1689.66㎡ 8층 1690.87㎡ 9층 1692.08㎡ 10층 1693.29㎡ 11층 1668.32㎡ 12층 1691.94㎡ 13층 758.82㎡ 14층 759.91㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 중산동 1682	대	8720.5㎡	2012년7월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월16일	제10층 제비-1003호	철근콘크리트구조 113.45㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1682 대방트리플라운비즈니스타워 제10층 제비-1003호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	8720.5분의 51.36	2012년6월15일 대지권 2012년7월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년7월16일 제91519호		소유자 대방건설주식회사 110111-0757158 경기도 고양시 일산동구 백석동 1294-1
2	소유권이전	2021년9월28일 제141676호	2021년9월2일 매매	소유자 김명옥 820402-***** 경기도 고양시 일산동구 하늘마을로 94, 206동 1503호 (중산동, 하늘마을) 거래가액 금359,880,000원
3	가압류	2023년12월29일 제164834호	2023년12월29일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2023카단1 2825)	청구금액 금239,560,410 원 채권자 김용 761117-***** 충청남도 천안시 동남구 봉명4길 29, 102동 1803호 (봉명동, 봉서산아이파크아파트)
4	가압류	2024년5월13일 제62428호	2024년5월10일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 2643)	청구금액 금135,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (마포지점)
5	임의경매개시결정	2024년12월11일 제160771호	2024년12월11일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2024타경916 3)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
6	소유권이전	2025년1월22일 제6549호	2024년4월20일 상속	소유자 김항규 520103-***** 충청남도 부여군 양화면 양화서로 272-2
				대위자 주식회사우리은행 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)

열람일시 : 2025년12월08일 18시06분25초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1682 대방트리플라운비즈니스타워 제10층 제비-1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대위원인 2021년 9월 28일 접수 제141677호로 경료한 근저당권설정등기의 부동산 임의경매 실행을 위해

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년4월2일 제45106호	2013년4월2일 설정계약	채권최고액 금18,000,000,000원 채무자 대방건설주식회사 경기도 고양시 일산동구 백석동 1294-1 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (구로동지점) 공동담보목록 제2013-348호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년9월16일 제138000호	2021년9월16일 일부포기	
3	근저당권설정	2021년9월28일 제141677호	2021년9월24일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 김명옥 경기도 고양시 일산동구 하늘마을로 94, 206동 1503호(중산동, 하늘마을) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (일산금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 18시06분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2012-003777

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 1682 대방트리플라운비즈니스타워 제10층 제비-1003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김항규 (소유자)	520103-*****	단독소유	충청남도 부여군 양화면 양화서로 272-2	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년12월29일 제164834호	청구금액 금239,560,410 원 채권자 김용	김항규
4	가압류	2024년5월13일 제62428호	청구금액 금135,000,000 원 채권자 신용보증기금	김항규
5	임의경매개시결정	2024년12월11일 제160771호	채권자 주식회사 우리은행	김항규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년9월28일 제141677호	채권최고액 금312,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김항규

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.