

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2024타경9163 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2025. 11. 28.	담임법관 (사법보좌관)	박진영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.9.28.근저당권			배당요구종기	2025. 3. 3.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경9163

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산동구 중산동 1682
대방트리플라운비즈니스타워
[도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 하늘마을로 158

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공장

지2층 5912.62m²
지1층 5390.73m²
1층 2482.20m²
2층 2309.79m²
3층 2344.20m²
4층 2256.40m²
5층 1632.08m²
6층 1688.45m²
7층 1689.66m²
8층 1690.87m²
9층 1692.08m²
10층 1693.29m²
11층 1668.32m²
12층 1691.94m²
13층 758.82m²
14층 759.91m²

전유부분의 건물의 표시

10층비-1003호
철근콘크리트구조 113.45m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산동구 중산동 1682
대 8720.5m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 8,720.5분의 51.36

감정평가액 368,000,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2025.12.23	368,000,000	36,800,000
2회	2026.02.03	257,600,000	25,760,000
3회	2026.03.17	180,320,000	18,032,000

4回	2026.04.21	126,224,000	12,622,400
----	------------	-------------	------------