



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2006-004681



[집합건물] 경기도 과천시 동패동 1698 책향기마을10단지동문굿모닝힐 제1016동 제1층 제104호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월18일	경기도 과천시 교하읍 동패리 1698 책향기마을10단지동문굿모닝 힐 제1016동	철근콘크리트조 경사스라브지붕 15층 아파트 1층 <del>544.206㎡</del> 2층 <del>544.206㎡</del> 3층 <del>644.382㎡</del> 4층 <del>644.382㎡</del> 5층 <del>634.302㎡</del> 6층 <del>634.302㎡</del> 7층 <del>634.302㎡</del> 8층 <del>634.302㎡</del> 9층 <del>634.302㎡</del> 10층 <del>634.302㎡</del> 11층 <del>634.302㎡</del> 12층 <del>634.302㎡</del> 13층 <del>634.302㎡</del> 14층 <del>634.302㎡</del> 15층 <del>634.302㎡</del>	<del>도면편철장 제82호</del>
2		경기도 과천시 동패동 1698 책향기마을10단지동문굿모닝 힐 제1016동	철근콘크리트조 경사스라브지붕 15층 아파트 1층 <del>544.206㎡</del> 2층 <del>544.206㎡</del> 3층 <del>644.382㎡</del> 4층 <del>644.382㎡</del> 5층 <del>634.302㎡</del> 6층 <del>634.302㎡</del> 7층 <del>634.302㎡</del> 8층 <del>634.302㎡</del> 9층 <del>634.302㎡</del> 10층 <del>634.302㎡</del> 11층 <del>634.302㎡</del> 12층 <del>634.302㎡</del>	2011년7월25일 행정구역명칭변경으로 인하여 2011년8월1일 등기 도면편철장 제82호

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 1698 책향기마을10단지동문굿모닝힐 제1016동 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>13층 634.302㎡</del> <del>14층 634.302㎡</del> <del>15층 634.302㎡</del>	
3		<del>경기도 파주시 동패동 1698</del> <del>책향기마을10단지동문굿모닝</del> <del>힐 제1016동</del> [도로명주소] <del>경기도 파주시 책향기로 439</del>	철근콘크리트조 <del>경사스라브지붕 15층</del> 아파트 <del>1층 544.206㎡</del> <del>2층 544.206㎡</del> <del>3층 644.382㎡</del> <del>4층 644.382㎡</del> <del>5층 634.302㎡</del> <del>6층 634.302㎡</del> <del>7층 634.302㎡</del> <del>8층 634.302㎡</del> <del>9층 634.302㎡</del> <del>10층 634.302㎡</del> <del>11층 634.302㎡</del> <del>12층 634.302㎡</del> <del>13층 634.302㎡</del> <del>14층 634.302㎡</del> <del>15층 634.302㎡</del>	<del>도로명주소</del> <del>2013년1월29일 등기</del>
4		경기도 파주시 동패동 1698 책향기마을10단지동문굿모닝 힐 제1016동 [도로명주소] 경기도 파주시 책향기로 441	철근콘크리트조 경사스라브지붕 15층 아파트 1층 544.206㎡ 2층 544.206㎡ 3층 644.382㎡ 4층 644.382㎡ 5층 634.302㎡ 6층 634.302㎡ 7층 634.302㎡ 8층 634.302㎡ 9층 634.302㎡ 10층 634.302㎡ 11층 634.302㎡ 12층 634.302㎡ 13층 634.302㎡ 14층 634.302㎡ 15층 634.302㎡	도로명주소 착오발견으로 인하여 2013년2월13일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 1698 책향기마을10단지동문굿모닝힐 제1016동 제1층 제104호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 파주시 교하읍 동패리 1698</del>	대	63529.1㎡	2007년5월23일
2	1. 경기도 파주시 동패동 1698	대	63529.1㎡	2011년7월25일 1토지 행정구역명칭변경 2011년7월27일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월18일	제1층 제104호	철근콘크리트조 84.881㎡	도면편철장 제82호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	63529.1분의 60.057	2007년11월27일 대지권 2007년11월27일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년1월18일 제4532호		소유자 동문건설주식회사 110111-0368426 서울 영등포구 여의도동 44-27
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2006년1월18일 부기</del>
2	소유권이전	2006년6월23일 제56466호	2004년2월13일 매매	소유자 송광호 631005-***** <del>서울 노원구 상계동 163-2</del>

[집합건물] 경기도 과천시 동패동 1698 책향기마을10단지동문굿모닝힐 제1016동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년11월27일 제107324호	2007년4월30일 전거	<del>송광호의 주소 서울특별시 노원구 중계동 512 중계무지개마을 209-702</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년6월15일 제42555호	2018년9월18일 주소변경	송광호의 주소 서울특별시 노원구 동일로207길 17, 108동 905호 (중계동, 중계그린아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전 등기로 인하여 2006년6월23일 등기
4	<del>가압류</del>	<del>2010년1월14일 제2541호</del>	<del>2010년1월14일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2010카단30500)</del>	<del>청구금액 금9,790,000 원 채권자 서울신용보증재단 서울 마포구 공덕동 168 서울신용보증재단빌딩 (소관:동대문지점)</del>
5	4번가압류등기말소	2010년9월16일 제69429호	2010년9월2일 해제	
6	임의경매개시결정	2024년2월16일 제10767호	2024년2월15일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2024타경63136)	채권자 주식회사 피플펀드컴퍼니 110111-5652634 서울 서초구 서초대로74길 14, 15층, 16층 (서초동)
7	<del>압류</del>	<del>2025년1월7일 제1037호</del>	<del>2024년11월29일 압류(징수과-18139)</del>	권리자 <del>노원구(서울특별시) 1129</del>
8	7번압류등기말소	2025년3월20일 제1122459호	2025년3월20일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년6월23일 제56467호</del>	<del>2006년6월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금170,820,000원 채무자 송광호 서울 노원구 상계동 163-2 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1</del>

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 1698 책향기마을10단지동문굿모닝힐 제1016동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>일산지점</del> )
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2007년11월27일 등기
1-2	<del>1번근저당권담보추가</del>			<del>공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권</del>
1-3	<del>1번등기명의인표사 변경</del>	<del>2015년7월15일 제63563호</del>	<del>2015년7월14일 취급지점변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터</del>
1-4	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2015년7월15일 제63756호</del>	<del>2015년7월14일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금156,000,000원</del>
1-5	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2016년2월16일 제10596호</del>	<del>2016년2월15일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금144,000,000원</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년11월27일 제107325호</del>	<del>2007년11월27일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금170,820,000원 채무자 송광호 서울특별시 노원구 중계동 512 중계무지개마을 209-702 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (일산지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가</del>
2-1	<del>2번등기명의인표사 변경</del>	<del>2015년7월15일 제63563호</del>	<del>2015년7월14일 취급지점변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터</del>
2-2	<del>2번근저당권변경</del>	<del>2015년7월15일 제63756호</del>	<del>2015년7월14일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금156,000,000원</del>
2-3	<del>2번근저당권변경</del>	<del>2016년2월16일 제10596호</del>	<del>2016년2월15일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금144,000,000원</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년5월18일 제36788호	2018년5월18일 해지	
4	근저당권설정	2022년6월15일 제42556호	2022년5월30일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 송광호 서울특별시 노원구 동일로207길 17, 108동 905호 (중계동, 중계그린아파트)

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 1698 책향기마을10단지동문굿모닝힐 제1016동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니 110111-5652634 서울특별시 서초구 서초대로74길 14, 15층, 16층(서초동)
5	주택임차권	2024년6월7일 제49822호	2024년6월3일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임228)	임차보증금 금 225,000,000원(1차) 금 236,250,000원(2차) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2018. 04. 16.(1차) 2022. 03. 19.(2차) 주민등록일자 2018년5월21일 점유개시일자 2018년5월18일 확정일자 2018. 05. 21.(1차) 2022. 04. 15.(2차) 임차권자 김근정 730211-***** 경기도 파주시 책향기로 441, 1016동 104호(동패동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월7일 부기

열람용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월10일 15시46분42초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2006-004681

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 1698 책향기마을10단지동문굿모닝힐 제1016동 제1층 제104호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송광호 (소유자)	631005-*****	단독소유	서울특별시 노원구 동일로207길 17, 108동 905호 (중계동, 중계그린아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년2월16일 제10767호	채권자 주식회사 피플펀드컴퍼니	송광호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2022년6월15일 제42556호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니	송광호
5	임차권설정	2024년6월7일 제49822호	임차보증금 금 225,000,000원(1차) 금 236,250,000원(2차) 임차권자 김근정	송광호

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.