



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2021-008521



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 183-43 엘림타운 제103동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2021년6월23일	경기도 파주시 야당동 183-43 엘림타운 제103동 [도로명주소] 경기도 파주시 하우고개길 146	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지 1층 164.54㎡ 지 1층 40.55㎡ 1층 132.58㎡ 2층 132.58㎡ 3층 132.58㎡ 4층 132.58㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 183-43		대	515㎡	2021년6월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년6월23일	제2층 제202호	철근콘크리트조 55.33㎡		
(대지권의 표시)					
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권		515분의 58.97	2021년5월27일 대지권 2021년6월23일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 183-43 엘림타운 제103동 제2층 제202호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월23일 제62476호		소유자 김수진 740205-***** 경기도 파주시 와석순환로 16, 903동 1802호 (야당동,롯데캐슬 파크타운)
2	소유권이전	2021년8월2일 제75460호	2021년5월26일 매매	소유자 신동민 830316-***** 충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환6길 28, 2동 302호
3	압류	2023년8월17일 제58885호	2023년8월16일 압류(징세과-티 78295)	권리자 국 처분청 천안세무서장
4	(1)물수보전	2023년8월24일 제60640호	2023년8월18일 서울중앙지방법 원의 물수보전결정(2 023초기3746)	권리자 국 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위 금지
5	강제경매개시결정	2024년3월26일 제22753호	2024년3월26일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경663 40)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)
6	압류	2026년1월26일 제466620호	2026년1월23일 압류(38세금징 수과-2349)	권리자 서울특별시 411

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월23일 제62477호	2021년6월23일 설정계약	채권최고액 금2,517,600,000원 채무자 김수진 경기도 파주시 와석순환로 16, 903동 1802호 (야당동,롯데캐슬 파크타운) 근저당권자 인천수산업협동조합

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 183-43 엘림타운 제103동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				124138-0000315 인천광역시 연수구 새말로 141 (연수동) 공동담보목록 제2021-1237호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년7월29일 제74215호	2021년7월29일 일부포기	
3	(1)주택임차권	2023년8월24일 제60640호	2023년8월21일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임50260)	임차보증금 금335,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년5월30일 주민등록일자 2021년7월29일 점유개시일자 2021년7월29일 확정일자 2021년7월29일 임차권자 김영백 631020-***** 경기도 파주시 하우고개길 146, 103동 202호 (야당동, 엘림타운)
3-1				3번(1)등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월24일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-1237				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 파주시 야당동 183-46	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	4	2021년6월23일 제62477호 설정계약으로 인하여	2021년10월22일 제99575호 해지
2	[건물] 경기도 파주시 야당동 183-43 엘림타운 제103동 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2021년6월23일 제62477호 설정계약으로 인하여	2021년9월30일 제91661호 일부포기
3	[건물] 경기도 파주시 야당동 183-43 엘림타운 제103동 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2021년6월23일 제62477호 설정계약으로 인하여	2021년9월27일 제90287호 일부포기

[집합건물] 경기도 과천시 야당동 183-43 엘림타운 제103동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 경기도 과천시 야당동 183-43 엘림타운 제103동 제2층 제201호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2021년6월23일 제62477호 설정계약으로 인하여	2021년7월16일 제70608호 일부포기
5	[건물] 경기도 과천시 야당동 183-43 엘림타운 제103동 제2층 제202호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2021년6월23일 제62477호 설정계약으로 인하여	2021년7월29일 제74215호 일부포기
6	[건물] 경기도 과천시 야당동 183-43 엘림타운 제103동 제3층 제301호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2021년6월23일 제62477호 설정계약으로 인하여	2021년6월29일 제64706호 일부포기
7	[건물] 경기도 과천시 야당동 183-43 엘림타운 제103동 제3층 제302호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2021년6월23일 제62477호 설정계약으로 인하여	2021년8월31일 제84117호 일부포기
8	[건물] 경기도 과천시 야당동 183-43 엘림타운 제103동 제4층 제401호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2021년6월23일 제62477호 설정계약으로 인하여	2021년10월22일 제99575호 해지
9	[건물] 경기도 과천시 야당동 183-43 엘림타운 제103동 제4층 제402호	의정부지방법원 교양지원 과주등기소	1	2021년6월23일 제62477호 설정계약으로 인하여	2021년7월9일 제68534호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 183-43 엘림타운 제103동 제2층 제202호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 16시04분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2021-008521

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 183-43 엘림타운 제103동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신동민 (소유자)	830316-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환6길 28, 2동 302호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년8월17일 제58885호	권리자 국	신동민
4	(1)물수보전	2023년8월24일 제60640호	권리자 국	신동민
5	강제경매개시결정	2024년3월26일 제22753호	채권자 주택도시보증공사	신동민
6	압류	2026년1월26일 제466620호	권리자 서울특별시	신동민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	(1)임차권설정	2023년8월24일 제60640호	임차보증금 금335,000,000원 임차권자 김영백	신동민

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.