

## 의정부지방법원 고양지원

### 매각물건명세서

|   |                     |               |            |                 |               |       |   |                 |                        |               |
|---|---------------------|---------------|------------|-----------------|---------------|-------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건  | 2024타경66340 부동산강제경매 |               |            | 매각 물건번호         | 1             | 작성 일자 | 2026. 2. 27.  | 담임법관<br>(사법보좌관) | 박진영                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시   |                     | 별지 기재와 같음     |            | 최선순위<br>설정      | 2023.08.17.압류 |       |   | 배당요구종기          | 2024. 6. 20.           |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자  |                     |               |            |                 |               |       |   |                 |                        |               |
| 점유자<br>성명   | 점유<br>부분            | 정보출처<br>구분    | 점유의<br>권원  | 임대차기간<br>(점유기간) | 보증금           | 차입    | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>등록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 김영백   | 전부                  | 등기사항<br>전부증명서 | 주거<br>임차권자 |                 | 335,000,000   |       | 2021.07.29.   | 2021.07.29.     |                        |               |
| <p>&lt;비고&gt;</p> <p>김영백:주택도시보증공사는 임대차보증금 전액에 대하여 임차인 김영백의 권리를 승계한 경매신청채권자임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>주택도시보증공사로부터 2024.05.13.자에 '임차보증금에 대하여 우선변제권만 주장하고 대항력은 포기하며, 전액을 변제받지 못 하더라도 임차권등기를 말소하는 것에 동의한다.'는 내용의 확약서가 제출됨</p> |                     |               |            |                 |               |       |   |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경66340

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 야당동 183-43

엘림타운

103동

[도로명주소] 경기도 파주시 하우고개길 146

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택

지 1층 164.54㎡

지 1층 40.55㎡

1층 132.58㎡

2층 132.58㎡

3층 132.58㎡

4층 132.58㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

2층202호

철근콘크리트조 55.33㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 야당동 183-43

대 515㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 515분의 58.97

감정평가액

353,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.17

353,000,000

35,300,000

2회

2026.04.21

247,100,000

24,710,000

3회

2026.05.26

172,970,000

17,297,000

4회

2026.06.30

121,079,000

12,107,900

주택도시보증공사로부터 2024.05.10.자에 '임차보증  
금에 대하여 우선변제권만 주장하고 대항력은 포기하며  
, 전액을 변제받지 못하더라도 임차권등기를 말소하는  
것에 동의한다.'는 내용의 확약서가 제출됨