



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2014-011952



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 441-6 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월3일	경기도 고양시 일산동구 사리현동 441-6 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 성현로513번길 39-23	철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택 1층 76.73㎡ 2층 191.85㎡ 3층 191.85㎡ 4층 191.85㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 사리현동 441-6	대	655㎡	2014년12월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월3일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 57.56㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	655분의 65.796	2014년11월17일 대지권 2014년12월3일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권 설정 등기) 2014년12월3일 등기	
3			2번 별도등기 말소	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 441-6 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2015년9월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년12월3일 제181200호		소유자 장옥기 301110-***** 서울특별시 광진구 능동로36길 141(능동)
2	소유권이전	2015년7월22일 제131436호	2014년10월14일 매매	소유자 박종숙 480819-***** 경기도 고양시 일산동구 탄중로 416,904동 804호(중산동,중산마을)
3	소유권이전	2022년1월14일 제5337호	2022년1월13일 매매	소유자 신재욱 850415-***** 서울특별시 송파구 올림픽로45길 11,2동1405호(풍납동,극동아파트) 거래가액 금190,000,000원
4	가압류	2023년4월25일 제56178호	2023년4월25일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단6 1199)	청구금액 금1,990,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2023년9월25일 제123909호	2023년9월22일 압류(징세과-티 41533)	권리자 국 처분청 잠실세무서장
6	강제경매개시결정	2024년5월8일 제61057호	2024년5월8일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경696 77)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년12월3일 제181201호	2014년12월3일 추가설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 장옥기 서울특별시 광진구 능동로36길 141 (능동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (과주남지점) 공동담보목록 제2014-1238호
2	근저당권설정	2015년7월22일 제131437호	2015년7월22일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 박중숙 경기도 고양시 일산동구 탄중로 416,904동 804호(중산동, 중산마을) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (원미동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2015년7월22일 제131871호	2015년7월22일 일부포기	용
4	2번근저당권설정등기말소	2021년12월27일 제180199호	2021년12월27일 해지	
5	주택임차권	2023년7월24일 제96815호	2023년7월17일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5530)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 건물 전체 임대차계약일자 2021년12월18일 주민등록일자 2021년12월30일 점유개시일자 2021년12월25일 확정일자 2021년12월20일 임차권자 김영식 950521-***** 경기도 고양시 일산동구 성현로513번길 39-23, 204동 301호(사리현동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월24일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2014-1238				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 441-6 제1층 제103호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2014년12월3일 제181201호 담보추가로 인하여	2015년1월8일 제3007호 일부포기
2	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 441-6 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2014년12월3일 제181201호 담보추가로 인하여	2015년6월26일 제114937호 일부포기
3	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 441-6 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2014년12월3일 제181201호 담보추가로 인하여	2015년4월1일 제53445호 일부포기
4	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 441-6 제2층 제203호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2014년12월3일 제181201호 담보추가로 인하여	2015년7월16일 제127759호 일부포기
5	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 441-6 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2014년12월3일 제181201호 담보추가로 인하여	2015년7월22일 제131871호 일부포기
6	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 441-6 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2014년12월3일 제181201호 담보추가로 인하여	2015년9월11일 제168406호 해지
7	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 441-6 제3층 제303호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2014년12월3일 제181201호 담보추가로 인하여	2015년6월29일 제116437호 일부포기
8	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 441-6 제4층	의정부지방법원 고양지원	1	2014년12월3일 제181201호	2015년7월1일 제118959호

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 441-6 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제401호	고양등기소		담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 441-6 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2014년12월3일 제181201호 담보추가로 인하여	2015년4월1일 제53437호 일부포기
10	[건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 441-6 제4층 제403호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2014년12월3일 제181201호 담보추가로 인하여	2015년6월17일 제108394호 일부포기
11	[토지] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 441-6	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2014년12월3일 제181201호 담보추가로 인하여	2015년9월11일 제168406호 해지

열람용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2014-011952

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 사리현동 441-6 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신재욱 (소유자)	850415-*****	단독소유	서울특별시 송파구 올림픽로45길 11,2동1405호(풍납동,극동아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년4월25일 제56178호	청구금액 금1,990,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	신재욱
5	압류	2023년9월25일 제123909호	권리자 국	신재욱
6	강제경매개시결정	2024년5월8일 제61057호	채권자 주택도시보증공사	신재욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년7월24일 제96815호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 김영석	신재욱

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.