



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1103-2020-000619



[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 366-314 다산미림 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월28일	서울특별시 중구 신당동 366-314 [도로명주소] 서울특별시 중구 다산로4길 20	<del>철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택 지2층 194.42㎡ 지1층 102.581㎡ 1층 102.036㎡ 2층 102.736㎡ 3층 103.944㎡ 4층 99.056㎡</del>	
2	2020년4월21일	서울특별시 중구 신당동 366-314 다산미림 [도로명주소] 서울특별시 중구 다산로4길 20	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 공동주택 지2층 194.42㎡ 지1층 102.581㎡ 1층 102.036㎡ 2층 102.736㎡ 3층 103.944㎡ 4층 99.056㎡	신청착오

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중구 신당동 366-314	대	330㎡	2020년2월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월28일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 28.053㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	330분의 20.153	2020년2월27일 대지권 2020년2월28일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번, 6(1)번, 6(2)번</del> <del>근저당권설정등기)</del> 2020년2월28일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구5번 근저당권설정등기) 2020년3월6일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년2월28일 제8606호		소유자 강경완 840801-***** 서울특별시 관악구 남부순환로226길 23-25(봉천동)
2	가압류	2020년7월20일 제26930호	2020년7월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단8 12454)	<del>청구금액 금261,137,392 원</del> 채권자 김동우 750908-***** <del>서울 서초구 잠원로8길 35, 106동</del> <del>2505호(잠원동, 래미안신반포팰리스)</del>
3	가압류	2020년10월13일 제37778호	2020년10월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단8 15974)	<del>청구금액 금410,000,000 원</del> 채권자 김영주 560110-***** <del>서울 중구 신당동 432-1638 탑 클래스</del> <del>505호</del>
4	<del>강제경매개시결정(2</del> <del>번가압류의</del> <del>본압류로의 이행)</del>	2020년10월21일 제39000호	2020년10월21일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2020타경109 176)	채권자 김동우 750908-***** <del>서울특별시 서초구 잠원로8길 35,</del> <del>106동2505호(잠원동, 래미안신반포팰리스)</del>

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 366-314 다산미림 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	<del>강제경매개시결정(3 변가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2021년5월20일 제19049호</del>	<del>2021년5월20일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2021타경168 2)</del>	<del>채권자 김영주 560110-***** 서울 중구 신당동 432-1638 탑크레스 505호</del>
6	압류	2022년1월13일 제1782호	2022년1월13일 압류(채납징세 과-타1930)	권리자 국 처분청 관악세무서장
7	5번강제경매개시결 정등기말소	2022년4월11일 제12664호	2022년4월5일 취하	
8	3변가압류등기말소	2022년4월14일 제13124호	2022년4월13일 해제	
9	6번압류등기말소	2022년12월30일 제46722호	2022년12월30일 해제	
10	4번강제경매개시결 정등기말소	2023년3월29일 제10539호	2023년3월23일 취하	
11	가압류	2023년5월18일 제16994호	2023년5월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단3 2588)	청구금액 금12,669,437 원 채권자 주식회사 한국씨티은행 110111-0303539 서울 종로구 새문안로 50 (신문로2가, 한국씨티은행 본점)
12	압류	2024년1월26일 제3231호	2024년1월25일 압류(38세금징 수과-3350)	권리자 서울특별시 411
13	압류	2024년2월16일 제6347호	2024년2월15일 압류(징세과-티 7110)	권리자 국 처분청 관악세무서장
14	압류	2024년4월2일 제13260호	2024년4월1일 압류(징수부-90 2506)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)
15	2변가압류등기말소	2024년9월9일	2024년9월2일	

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 366-314 다산미룸 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제33514호	해제	
16	강제경매개시결정	2025년4월8일 제1543235호	2025년4월8일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 599)	채권자 황명연 870926-***** 서울 중구 다산로4길 20, 302호 (신당동, 다산미룸)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2020년2월28일 <del>제8608호</del>	2020년2월28일 추가설정계약	<del>채권최고액 금1,488,000,000원</del> <del>채무자 강경완</del> <del>서울특별시 관악구 남부순환로226길 23-25</del> <del>(봉천동)</del> <del>근저당권자 시서울농업협동조합</del> <del>114736-0000252</del> <del>서울특별시 은평구 응암동 397-95</del> <del>(사직지점)</del> <del>공동담보목록 제2020-73호</del>
2	<del>(1)근저당권설정</del>	2020년2월28일 <del>제8609호</del>	2020년2월28일 추가설정계약	<del>채권최고액 금450,000,000원</del> <del>채무자 강경완</del> <del>서울특별시 관악구 남부순환로226길</del> <del>23-25(봉천동)</del> <del>근저당권자 조미심 540818-*****</del> <del>서울특별시 서초구 강남대로61길 23,</del> <del>802호(서초동,현대성우주상복합아파트)</del> <del>공동담보목록 제2020-74호</del>
2	<del>(2)근저당권설정</del>	2020년2월28일 <del>제8609호</del>	2020년2월28일 추가설정계약	<del>채권최고액 금450,000,000원</del> <del>채무자 강경완</del> <del>서울특별시 관악구 남부순환로226길</del> <del>23-25(봉천동)</del> <del>근저당권자 최인일 630818-*****</del> <del>서울특별시 서초구 서초대로 385, 8동</del> <del>906호(서초동,진흥아파트)</del> <del>공동담보목록 제2020-75호</del>
3	<del>근저당권설정</del>	2020년2월28일	2020년2월28일	<del>채권최고액 금1,260,000,000원</del>

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 366-314 다산미림 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제8610호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 강경원 서울특별시 관악구 남부순환로226길 23-25(봉천동) 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95 (사직지점) 공동담보목록 제2020-76호</del>
4	2번(1)근저당권설정 등기말소	2020년3월6일 제9690호	2020년3월6일 해지	
5	2번(2)근저당권설정 등기말소	2020년3월6일 제9691호	2020년3월6일 해지	
6	1번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2020년5월26일 제19711호	2020년5월26일 일부포기	

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-73				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 중구 신당동 366-314 제1층 제101호	서울중앙지방법원 중부등기소	1	2020년2월28일 제8608호 담보추가로 인하여	2020년4월21일 제15779호 신청착오로 인하여
2	[건물] 서울특별시 중구 신당동 366-314 제1층 제102호	서울중앙지방법원 중부등기소	1	2020년2월28일 제8608호 담보추가로 인하여	2020년4월21일 제15779호 신청착오로 인하여
3	[건물] 서울특별시 중구 신당동 366-314 제2층 제201호	서울중앙지방법원 중부등기소	1	2020년2월28일 제8608호 담보추가로 인하여	2020년4월21일 제15779호 신청착오로 인하여

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 366-314 다산미륵 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 서울특별시 중구 신당동 366-314 제2층 제202호	서울중앙지방법원 중부등기소	1	2020년2월28일 제8608호 담보추가로 인하여	2020년4월21일 제15779호 신청착오로 인하여
5	[건물] 서울특별시 중구 신당동 366-314 제3층 제301호	서울중앙지방법원 중부등기소	1	2020년2월28일 제8608호 담보추가로 인하여	2020년4월21일 제15779호 신청착오로 인하여
6	[건물] 서울특별시 중구 신당동 366-314 제3층 제302호	서울중앙지방법원 중부등기소	1	2020년2월28일 제8608호 담보추가로 인하여	2020년4월21일 제15779호 신청착오로 인하여
7	[건물] 서울특별시 중구 신당동 366-314 제3층 제303호	서울중앙지방법원 중부등기소	1	2020년2월28일 제8608호 담보추가로 인하여	2020년4월21일 제15779호 신청착오로 인하여
8	[건물] 서울특별시 중구 신당동 366-314 제4층 제401호	서울중앙지방법원 중부등기소	1	2020년2월28일 제8608호 담보추가로 인하여	2020년4월21일 제15779호 신청착오로 인하여
9	[건물] 서울특별시 중구 신당동 366-314 제4층 제402호	서울중앙지방법원 중부등기소	1	2020년2월28일 제8608호 담보추가로 인하여	2020년4월21일 제15779호 신청착오로 인하여
10	[건물] 서울특별시 중구 신당동 366-314 제4층 제403호	서울중앙지방법원 중부등기소	1	2020년2월28일 제8608호 담보추가로 인하여	2020년4월21일 제15779호 신청착오로 인하여
11	[토지] 서울특별시 중구 신당동 366-314	서울중앙지방법원 중부등기소	5	2020년2월28일 제8608호 담보추가로 인하여	2020년7월2일 제24730호 해지

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 366-314 다산미림 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] <del>서울특별시 중구 신당동 366-314 다산미림 제1층 제101호</del>	서울중앙지방법원 중부등기소	1	2020년4월21일 제15779호 신청착오로 인하여	2020년4월28일 제16550호 일부포기
13	[건물] <del>서울특별시 중구 신당동 366-314 다산미림 제1층 제102호</del>	서울중앙지방법원 중부등기소	1	2020년4월21일 제15779호 신청착오로 인하여	2020년7월2일 제24730호 해지
14	[건물] <del>서울특별시 중구 신당동 366-314 다산미림 제2층 제201호</del>	서울중앙지방법원 중부등기소	1	2020년4월21일 제15779호 신청착오로 인하여	2020년4월23일 제15937호 일부포기
15	[건물] <del>서울특별시 중구 신당동 366-314 다산미림 제2층 제202호</del>	서울중앙지방법원 중부등기소	1	2020년4월21일 제15779호 신청착오로 인하여	2020년7월2일 제24730호 해지
16	[건물] <del>서울특별시 중구 신당동 366-314 다산미림 제3층 제301호</del>	서울중앙지방법원 중부등기소	1	2020년4월21일 제15779호 신청착오로 인하여	2020년6월29일 제24049호 일부포기
17	[건물] <del>서울특별시 중구 신당동 366-314 다산미림 제3층 제302호</del>	서울중앙지방법원 중부등기소	1	2020년4월21일 제15779호 신청착오로 인하여	2020년5월26일 제19711호 일부포기
18	[건물] <del>서울특별시 중구 신당동 366-314 다산미림 제3층 제303호</del>	서울중앙지방법원 중부등기소	1	2020년4월21일 제15779호 신청착오로 인하여	2020년4월29일 제16797호 일부포기
19	[건물] <del>서울특별시 중구 신당동 366-314 다산미림 제4층 제401호</del>	서울중앙지방법원 중부등기소	1	2020년4월21일 제15779호 신청착오로 인하여	2020년5월4일 제17145호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 366-314 다산미림 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
20	<del>[건물] 서울특별시 중구 신당동 366-314 다산미림 제4층 제402호</del>	<del>서울중앙지방법원 중부등기소</del>	1	<del>2020년4월21일 제15779호 신청착오로 인하여</del>	2020년7월2일 제24730호 해지
21	<del>[건물] 서울특별시 중구 신당동 366-314 다산미림 제4층 제403호</del>	<del>서울중앙지방법원 중부등기소</del>	1	<del>2020년4월21일 제15779호 신청착오로 인하여</del>	2020년7월2일 제24730호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월29일 05시37분17초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-2020-000619

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 366-314 다산미륵 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강경완 (소유자)	840801-*****	단독소유	서울특별시 관악구 남부순환로226길 23-25(봉천동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2023년5월18일 제16994호	청구금액 금12,669,437 원 채권자 주식회사 한국씨티은행	강경완
12	압류	2024년1월26일 제3231호	권리자 서울특별시	강경완
13	압류	2024년2월16일 제6347호	권리자 국	강경완
14	압류	2024년4월2일 제13260호	권리자 국민건강보험공단	강경완
16	강제경매개시결정	2025년4월8일 제1543235호	채권자 황명연	강경완

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.