



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2020-009360



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 635 삼성2차원흥역동원로알듀크비스타 제201동 제1층 제114호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월22일	경기도 고양시 덕양구 원흥동 635 삼성2차원흥역동원로알듀크 비스타 제201동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 권율대로 690	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 3층 판매시설 1층 908.4028㎡ 2층 1252.5039㎡ 3층 903.945㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 원흥동 635	대	10886.9㎡	2020년6월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월22일	제1층 제114호	철근콘크리트구조 38.2001㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	10886.9분의 12.0665	2020년4월27일 대지권 2020년6월22일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 635 삼송2차원흥역동원로알듀크비스타 제201동 제1층 제114호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월22일 제94476호		소유자 주식회사건설뱅크 180111-0110047 부산광역시 해운대구 해운대해변로 154, 208-1호(우동, 마리나센타)
2	소유권이전	2020년7월15일 제107926호	2017년4월27일 매매	소유자 김순옥 590108-***** 경기도 고양시 덕양구 고양대로1384번길 29,204동1208호(성사동, 신원당마을) 거래가액 금942,000,000원
3	임의경매개시결정	2024년6월5일 제76254호	2024년6월5일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2024타경717 17)	채권자 에프더블유에이치씨2403유동화전문 유한회사 110114-0331188 서울 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월15일 제107927호	2020년7월3일 설정계약	채권최고액 금660,000,000원 채무자 김순옥 경기도 고양시 덕양구 고양대로1384번길 29,204동1208호(성사동, 신원당마을) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (연회동지점)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 635 삼성2차원흥역동원로알듀크비스타 제201동 제1층 제114호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월02일 14시57분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2020-009360

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 원흥동 635 삼성2차원흥역동원로알듀크비스타 제201동 제1층 제114호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김순옥 (소유자)	590108-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 고양대로1384번길 29,204동1208호(성사동,신원당마을)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년6월5일 제76254호	채권자 에프더블유에이치씨2403유동화전문 유한회사	김순옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년7월15일 제107927호	채권최고액 금660,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김순옥

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.