



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2017-009872



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 736 다안빌리지6동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월21일	경기도 고양시 일산서구 덕이동 736, 736-2, 736-12, 736-13, 738 다안빌리지6동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 장자길 109-26	철근콘크리트구조 평스래브지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 124.08㎡ 2층 124.08㎡ 3층 124.08㎡ 4층 124.08㎡ 옥탑 15.66㎡	
2	2017년9월27일	경기도 고양시 일산서구 덕이동 736 다안빌리지6동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 장자길 109-26	철근콘크리트구조 평스래브지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 124.08㎡ 2층 124.08㎡ 3층 124.08㎡ 4층 124.08㎡ 옥탑 15.66㎡	지번변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 736 2. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 736-12 3. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 736-13 4. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 738	전 전 전 대	214㎡ 4㎡ 80㎡ 61㎡	2017년9월21일 등기
2	5. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 736-2	전	155㎡	2017년9월25일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 736 다안빌리지6동 제3층 제302호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
3	1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 736	대	514㎡	2017년9월21일 1내지5토지 토지합병 2017년9월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월21일	제3층 제302호	철근콘크리트조 51.89㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	514분의 64.25	2017년9월20일 대지권 2017년9월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구12번 근저당권 설정등기), 2토지(을구2번 근저당권 설정등기), 3토지(을구2번 근저당권 설정등기), 4토지(을구1번 근저당권 설정등기) 2017년9월21일 등기
3	5 소유권대지권	514분의 64.25	2017년9월20일 대지권 2017년9월20일 신청착오 2017년9월25일 등기
4			별도등기 있음 5토지(을구5번 근저당권 설정등기) 2017년9월25일 등기
5			2번 별도등기 말소 2017년9월27일 등기
6			2017년9월21일 2내지5토지 토지합병 2017년9월27일 등기
7			2내지5토지 별도등기 말소 2017년9월27일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 736 다안빌리지6동 제3층 제302호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월21일 제115986호		소유자 노대웅 751220-***** 서울특별시 양천구 신월로9길 37, 101동 1102호(신월동,대방샤인힐아파트)
2	소유권이전	2017년9월27일 제118808호	2017년9월27일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2017-3163호
3	소유권이전	2017년12월4일 제145873호	2017년12월4일 신탁재산의귀속	소유자 노대웅 751220-***** 서울특별시 양천구 신월로9길 37, 101동 1102호 (신월동,대방샤인힐아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년12월4일 제145874호	2017년1월3일 매매	소유자 박진희 851012-***** 경기도 고양시 일산동구 강송로88번길 30-6, 203호 (백석동)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년12월30일 제165700호	2017년12월6일 주소변경	박진희의 주소 경기도 고양시 일산서구 장자길 109-26, 6동 302호 (덕이동, 다안빌리지)
5	소유권이전	2021년2월18일 제25783호	2021년1월20일 매매	소유자 이종희 821116-***** 경기도 의정부시 평화로 184, 1909호 (호원동) 거래가액 금210,000,000원
6	압류	2022년9월16일 제105549호	2022년9월14일 압류(강제번호2 022-5463)	권리자 국 처분청 인천지방검찰청
7	6번압류등기말소	2023년3월24일 제37305호	2023년3월21일 해제	
8	강제경매개시결정	2024년8월6일 제108317호	2024년8월6일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 736 다안빌리지6동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경76804)	
9	압류	2024년8월13일 제111204호	2024년8월13일 압류(징수부-906503)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월4일 제145875호	2017년12월4일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 박진화 경기도 고양시 일산동구 강송로88번길 30-6, 203호 (백석동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (상동역지점)
2	근저당권설정	2019년12월30일 제165701호	2019년11월25일 설정계약	채권최고액 금84,700,000원 채무자 박진화 경기도 고양시 일산서구 장자길 109-26, 6동 302호 (덕이동, 다안빌리지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (본점)
3	1번근저당권설정등기말소	2019년12월30일 제166490호	2019년12월30일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년1월25일 제12774호	2021년1월25일 해지	
5	주택임차권	2023년2월15일 제16239호	2023년2월6일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5060)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년11월27일 주민등록일자 2021년1월25일 점유개시일자 2021년1월25일 확정일자 2021년1월5일 임차권자 강철원 840605-***** 경기도 고양시 일산서구 장자길 109-26,

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 736 다안빌리지6동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				다안빌리지 6동 302호(덕이동 736)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월05일 19시08분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2017-009872

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 736 다안빌리지6동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종희 (소유자)	821116-*****	단독소유	경기도 의정부시 평화로 184, 1909호 (호원동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2024년8월6일 제108317호	채권자 주택도시보증공사	이종희
9	압류	2024년8월13일 제111204호	권리자 국민건강보험공단	이종희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년2월15일 제16239호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 강철원	이종희

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.