



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1116-2003-001789



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1123-2 동산빌라 제에이동 제지층 제비02호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년4월23일	경기도 고양시 일산구 풍동 1123-2 동산빌라 제에이동	철근콘크리트조 다세대주택 지층 152.4㎡ 1층 152.4㎡ 2층 152.92㎡ 3층 102.32㎡ 옥탑층 24.44㎡	도면편철장 제350호
2		경기도 고양시 일산동구 풍동 1123-2 동산빌라 제에이동	철근콘크리트조 다세대주택 지층 152.4㎡ 1층 152.4㎡ 2층 152.92㎡ 3층 102.32㎡ 옥탑층 24.44㎡	2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년5월18일 등기 도면편철장 제350호
3		경기도 고양시 일산동구 풍동 1123-2 동산빌라 제에이동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 애니골길 3-1	철근콘크리트조 다세대주택 지층 152.4㎡ 1층 152.4㎡ 2층 152.92㎡ 3층 102.32㎡ 옥탑층 24.44㎡	도로명주소 2019년12월14일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산구 풍동 1123-2	전	511㎡	2003년4월23일
2	1. 경기도 고양시 일산구 풍동 1123-2	대	511㎡	2003년4월17일 1토지 지목변경 2003년12월5일
3	1. 경기도 고양시 일산동구 풍동 1123-2	대	511㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2005년9월23일

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1123-2 동산빌라 제에이동 제지층 제비02호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년4월23일	제지층 제비02호	철근콘크리트조 39.08㎡	도면편철장 제350호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	511분의 43.1	2003년4월23일 대지권 2003년4월23일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2003년4월23일	
3			2번 별도등기 말소 2003년5월20일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년4월23일 제35349호		소유자 유상분 610606-***** 고양시 덕양구 화정동 858 달빛마을 109-304
2	가압류	2003년5월7일 제40185호	2003년5월7일 서울지방법원 고양지원의 가압류 결정(2003카합1 75)	청구금액 금450,000,000원 채권자 송규영 고양시 덕양구 행신동 907-1
3	2번가압류등기말소	2003년5월19일 제43954호	2003년5월14일 해제	
4	소유권이전	2003년7월31일 제76104호	2003년7월30일 매매	소유자 김국희 720913-***** 고양시 일산구 덕이동 892-3
5	소유권이전	2005년8월4일 제78959호	2005년8월3일 증여	소유자 김선정 760505-***** 경기도 고양시 일산동구 풍동 1123-2

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1123-2 동산빌라 제에이동 제지층 제비02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				동산빌라 에이-비02
6	가처분	2008년3월25일 제39849호	2008년3월25일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(200 8카단1079)	피보전권리 소유권이전등기말소등기 청구권 채권자 신한카드 주식회사 서울 중구 충무로1가21 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
7	6번가처분등기말소	2009년2월16일 제18651호	2009년2월6일 해제	
8	압류	2012년8월28일 제110281호	2012년8월24일 압류(차량-3348 1)	권리자 고양시
9	8번압류등기말소	2012년11월14일 제148300호	2012년11월9일 해제	
10	압류	2014년1월29일 제16799호	2014년1월27일 압류(교통안전 과-2182)	권리자 고양시덕양구청장
11	압류	2016년6월14일 제80219호	2016년6월14일 압류(교통행정 과-12703)	권리자 고양시일산동구청장
12	압류	2016년7월18일 제100267호	2016년7월13일 압류(차량등록 사업소-29913)	권리자 고양시
13	압류	2016년8월12일 제115173호	2016년8월12일 압류(자격징수 부-5941)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양덕양지사)
14	10번압류등기말소	2018년5월8일 제52000호	2018년5월8일 해제	
15	12번압류등기말소	2018년5월8일 제52123호	2018년5월8일 해제	
16	11번압류등기말소	2018년5월9일	2018년5월9일	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1123-2 동산빌라 제에이동 제지층 제비02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제52729호	해제	
17	13번압류등기말소	2020년3월18일 제43003호	2020년3월18일 해제	
18	소유권이전	2021년10월13일 제147690호	2021년10월13일 매매	소유자 송자영 770530-***** 경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58, 201호 (정발산동) 거래가액 금150,000,000원
19	압류	2023년1월20일 제7431호	2023년1월20일 압류(채납정세 과-티7146)	권리자 국 처분청 고양세무서장
20	압류	2023년4월6일 제45527호	2023년4월6일 압류(징수부-90 2413)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양일산지사)
21	강제경매개시결정	2024년8월12일 제111082호	2024년8월12일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경776 54)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
22	압류	2025년7월30일 제3995564호	2025년7월30일 압류(세무과-00 8211)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년5월16일 제43372호	2003년5월14일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 유상분 고양시 덕양구 화정동 858 달빛마을 109-304 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (연신내지점)

열람일시 : 2025년12월03일 13시23분39초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1123-2 동산빌라 제에이동 제지층 제비02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2003년7월31일 제76105호	2003년7월30일 설정계약	채권최고액 금57,200,000원 채무자 김국화 고양시 일산구 덕이동 892-3 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (신월1동지점)
2-1	2변등기명의인표시 변경	2007년12월6일 제167131호	2007년12월6일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 여신서비스센터
2-2	2변근저당권변경	2007년12월6일 제167132호	2007년12월6일 계약인수	채무자 김선정 경기도 고양시 일산동구 풍동 1123-2 동산빌라 에이-비02
3	1번근저당권설정등기말소	2003년8월5일 제78254호	2003년8월5일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2020년4월16일 제59060호	2020년4월16일 해지	
5	주택임차권	2023년6월26일 제84035호	2023년6월13일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임317)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년9월6일 주민등록일자 2021년10월12일 점유개시일자 2021년10월8일 확정일자 2021년9월8일 임차권자 김란아 931231-***** 경기도 고양시 일산동구 애니골길 3-1, 에이동 비02호(풍동, 동산빌라)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1116-2003-001789

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1123-2 동산빌라 제에이동 제지층 제비02호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송자영 (소유자)	770530-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58, 201호 (정발산동)	18

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	압류	2023년1월20일 제7431호	권리자 국	송자영
20	압류	2023년4월6일 제45527호	권리자 국민건강보험공단	송자영
21	강제경매개시결정	2024년8월12일 제111082호	채권자 주택도시보증공사	송자영
22	압류	2025년7월30일 제3995564호	권리자 고양시	송자영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년6월26일 제84035호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 김란아	송자영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.