



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2018-018373



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1121-1 더포레스트빌 제102동 제1층 제비01호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월21일	경기도 고양시 일산동구 풍동 1121-1 더포레스트빌 제102동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 애니골길 14-18	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 93.27㎡ 1층 117.88㎡ 2층 149.4㎡ 3층 149.4㎡ 4층 149.7㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 풍동 1121-1	대	957㎡	2018년12월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월21일	제1층 제비101호	철근콘크리트구조 77.22㎡	
2		제1층 제비01호	철근콘크리트구조 77.22㎡	착오발견으로인하여 2018년12월26일 등기
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	957분의 90.712	2018년12월6일 대지권 2018년12월21일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월21일 제151829호		소유자 이금빈 600729-***** 경기도 안양시 만안구 경수대로1290번길 15, 105동 404호(석수동,관악역이안아파트)
2	소유권이전	2018년12월21일 제151832호	2018년12월21일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-10632호
3	소유권이전	2019년7월15일 제81921호	2019년7월15일 신탁재산의귀속	소유자 이금빈 600729-***** 경기도 안양시 만안구 경수대로1290번길 15, 105동 404호(석수동,관악역이안아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년7월15일 제81924호	2018년11월5일 매매	소유자 이경숙 601227-***** 서울특별시 서초구 방배중앙로15길 7-19, 101호(방배동,다솔주택)
4-1	민간임대주택등기	2022년11월17일 제130346호	2019년7월16일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2023년9월1일 제114576호	2023년9월1일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 24841)	청구금액 금46,862,610 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강남신용지원단)
6	5번가압류등기말소	2023년9월20일 제122136호	2023년9월18일 일부해제	
7	강제경매개시결정	2024년9월5일 제121694호	2024년9월5일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1121-1 더포레스트빌 제102동 제1층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경79841)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년4월24일 제55671호	2023년3월31일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임164)	임차보증금 금196,500,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년6월16일 주민등록일자 2021년8월2일 점유개시일자 2021년8월2일 확정일자 2021년6월16일 임차권자 정진우 831215-***** 경기도 고양시 일산동구 에니골길 14-18, 102동 비01호(풍동,더포레스트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월24일 부기

열람용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월05일 19시16분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-018373

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1121-1 더포레스트빌 제102동 제1층 제비01호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이경숙 (소유자)	601227-*****	단독소유	서울특별시 서초구 방배중앙로15길 7-19, 101호(방배동, 다솔주택)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월17일 제130346호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이경숙
7	강제경매개시결정	2024년9월5일 제121694호	채권자 주택도시보증공사	이경숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년4월24일 제55671호	임차보증금 금196,500,000원 임차권자 정진우	이경숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.