



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2017-005066



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-33 빗가람 제2동 제1층 제101호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|-------------------------------|------------------------------|--|---|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년5월31일 | 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-33 빗가람 제2동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 고풍로 182-7 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상4층 공동주택 지1층 163.44㎡ 1층 123.46㎡ 2층 123.46㎡ 3층 123.46㎡ 4층 123.46㎡ | 도면 제2017-202호 |
| 【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-33 | 대 | 990㎡ | 2017년5월31일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|---------------|---------------------------------|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년5월31일 | 제1층 제101호 | 철근콘크리트구조 55.82㎡ | 도면 제2017-202호 |
| 【 표 제 부 】 (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 990분의 52.9317 | 2017년5월23일 대지권 2017년5월31일 등기 | |

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-33 빛가람 제2동 제1층 제101호

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---|-----------------------------------|---|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2017년5월31일 제64292호 | | 소유자 청원산업개발주식회사 205611-0009240 경기도 김포시 사우중로 92 (사우동, 청원프라자) |
| 2 | 소유권이전 | 2017년5월31일 제64293호 | 2017년5월31일 신탁 | 수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2017-1630호 |
| 3 | 소유권이전 | 2018년10월26일 제125544호 | 2018년10월26일 신탁재산의귀속 | 소유자 청원산업개발주식회사 205611-0009240 경기도 김포시 사우중로 92(사우동, 청원프라자) |
| | 2번 신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2018년10월26일 제125545호 | 2017년4월11일 매매 | 소유자 고나영 830807-***** 제주특별자치도 제주시 연동1길 17, 나동303호(연동, 대원빌라) |
| 5 | 소유권이전 | 2021년2월1일 제17740호 | 2021년1월29일 매매 | 소유자 김지용 690726-***** 서울특별시 영등포구 도림로 285-1 (신길동) 거래가액 금240,000,000원 |
| 6 | 가압류 | 2022년3월2일 제24396호 | 2022년3월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 03531) | 청구금액 금257,534,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단) |
| 7 | 강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행) | 2023년3월10일 제30297호 | 2023년3월10일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2023타경633 20) | 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단) |

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-33 빛가람 제2동 제1층 제101호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------------|-------------------------|--|--|
| 8 | 압류 | 2023년10월23일 제133738호 | 2023년10월23일 압류(징세과-티 68047) | 권리자 국 처분청 부천세무서장 |
| 9 | 압류 | 2023년11월29일 제152750호 | 2023년11월29일 압류(세무2과-1 4888) | 권리자 연수구(인천광역시) 2317 |
| 10 | 압류 | 2023년12월18일 제159790호 | 2023년12월18일 압류(징세과-티 66731) | 권리자 국 처분청 연수세무서장 |
| 11 | 7번강제경매개시결 정등기말소 | 2023년12월21일 제161173호 | 2023년12월20일 취하 | |
| 12 | 가압류 | 2024년1월19일 제7046호 | 2024년1월19일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단8 0) | 청구금액 금7,245,548 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트원타워) (채권관리부) |
| 13 | 가압류 | 2024년1월22일 제7484호 | 2024년1월22일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 00680) | 청구금액 금37,039,527 원 채권자 토스뱅크주식회사 110111-7373098 서울특별시 강남구 테헤란로 131, 13층(역삼동, 한국지식재산센터) |
| 14 | 강제경매개시결정 | 2024년9월9일 제122915호 | 2024년9월9일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경801 00) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터) |
| 15 | 압류 | 2025년3월28일 제1303457호 | 2025년3월28일 압류(징수부-90 2641) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사) |
| 16 | 압류 | 2025년7월11일 제3605749호 | 2025년7월11일 압류(세무과-00 7622) | 권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장 |

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-33 빛가람 제2동 제1층 제101호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|------------------------|----------------------------------|--------------|
| 17 | 압류 | 2025년9월1일 제4613038호 | 2025년8월30일 압류(징수과-00 9470) | 권리자 부천시 3115 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-------------------------------------|--|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2018년10월26일 제125546호 | 2018년10월26일 설정계약 | 채권최고액 금66,000,000원 채무자 코나영 제주특별자치도 제주시 연동1길 17, 나동303호(연동,대원빌라) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (원당금융센터지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2019년12월5일 제149569호 | 2019년12월5일 해지 | |
| 3 | 주택임차권 | 2023년2월16일 제17088호 | 2023년1월16일 의정부지방방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5017) | 임차보증금 (1차)금240,000,000원 (2차)금240,000,000원 범 위 건물 전체 임대차계약일자 (1차)2020.12.09. (2차)2021.02.08. 주민등록일자 2021년1월8일 점유개시일자 2021년1월9일 확정일자 (1차)2020.12.11. (2차)2021.03.08 임차권자 석철 650705-***** 경기도 고양시 일산동구 고평로 182-7, 102동 101호(풍동, 빛가람) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월16일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-33 빛가람 제2동 제1층 제101호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 09시39분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2017-005066

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-33 빛가람 제2동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|----------------------------|------|
| 김지용 (소유자) | 690726-***** | 단독소유 | 서울특별시 영등포구 도림로 285-1 (신길동) | 5 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---------------------------------------|-------|
| 6 | 가압류 | 2022년3월2일 제24396호 | 청구금액 금257,534,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 | 김지용 |
| 8 | 압류 | 2023년10월23일 제133738호 | 권리자 국 | 김지용 |
| 9 | 압류 | 2023년11월29일 제152750호 | 권리자 연수구(인천광역시) | 김지용 |
| 10 | 압류 | 2023년12월18일 제159790호 | 권리자 국 | 김지용 |
| 12 | 가압류 | 2024년1월19일 제7046호 | 청구금액 금7,245,548 원 채권자 주식회사 우리카드 | 김지용 |
| 13 | 가압류 | 2024년1월22일 제7484호 | 청구금액 금37,039,527 원 채권자 토스뱅크주식회사 | 김지용 |
| 14 | 강제경매개시결정 | 2024년9월9일 제122915호 | 채권자 주택도시보증공사 | 김지용 |
| 15 | 압류 | 2025년3월28일 제1303457호 | 권리자 국민건강보험공단 | 김지용 |
| 16 | 압류 | 2025년7월11일 제3605749호 | 권리자 고양시 | 김지용 |
| 17 | 압류 | 2025년9월1일 제4613038호 | 권리자 부천시 | 김지용 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2023년2월16일 제17088호 | 임차보증금 (1차)금240,000,000원 (2차)금240,000,000원 임차권자 석철 | 김지용 |

출력일시 : 2026년 1월 7일 오전 9시39분40초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.