



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2016-015394



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 702-22 제208동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월2일	경기도 고양시 덕양구 내유동 702-22 제208동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 명봉산로6번길 20-88	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 1층 126.58 m ² 2층 126.58 m ² 3층 126.58 m ² 4층 126.58 m ² 4층 140.64 m ² (연면적제외)	도면 제2016-462호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 내유동 702-22	대	513m ²	2016년12월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월2일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 56.81m ²	도면 제2016-462호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	513분의 64.125	2016년11월30일 대지권 2016년12월2일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 5,6번 근저당권 설정 등기) 2016년12월2일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 702-22 제208동 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2016년12월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월2일 제180913호		소유자 김병주 600927-***** 경기도 고양시 일산동구 일산로 463번길 15-11 (정발산동)
2	소유권이전	2016년12월9일 제184781호	2016년11월5일 매매	소유자 오은주 780306-***** 대구광역시 달서구 상인서로 39, 103동 602호(상인동, 동서아파트)
3	소유권이전	2021년5월31일 제86343호	2021년5월15일 매매	소유자 황민욱 880706-***** 대전광역시 서구 봉우로48번길 16-14, 101호(관저동) 거래가액 금187,000,000원
4	압류	2022년6월3일 제62115호	2022년6월3일 압류(징수부-90 4632)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (천안지사)
5	가압류	2023년5월16일 제66821호	2023년5월16일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2023카단1 01383)	청구금액 금6,375,845 원 채권자 주식회사 제니스자산관리대부 110111-4825357 서울 광진구 천호대로 572, 401호(능동, 범천타워)
6	강제경매개시결정	2024년9월27일 제129517호	2024년9월27일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경814 17)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
7	압류	2025년1월21일 제5810호	2025년1월17일 압류(징수과-00 0460)	권리자 안성시 3156

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 702-22 제208동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2025년5월14일 제2324774호	2025년5월14일 압류(세무2과-0 02854)	권리자 고양시 3129 처분청 덕양구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년12월9일 제184782호	2016년12월9일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 오은주 대구광역시 달서구 상인서로 39, 103동 602호(상인동, 동서아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (공덕역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월31일 제86303호	2021년5월31일 해지	
3	주택임차권	2023년10월13일 제129481호	2023년10월10일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임565)	임차보증금 금187,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년4월23일 주민등록일자 2021년5월31일 점유개시일자 2021년5월31일 확정일자 2021년4월27일 임차권자 한성희 670506-***** 경기도 고양시 덕양구 명봉산로6번길 20-88, 208동 301호 (내유동, 휴그린2차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2016-015394

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 702-22 제208동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황민욱 (소유자)	880706-*****	단독소유	대전광역시 서구 봉우로48번길 16-14,101호(관저동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년6월3일 제62115호	권리자 국민건강보험공단	황민욱
5	가압류	2023년5월16일 제66821호	청구금액 금6,375,845 원 채권자 주식회사 체니스자산관리대부	황민욱
6	강제경매개시결정	2024년9월27일 제129517호	채권자 주택도시보증공사	황민욱
7	압류	2025년1월21일 제5810호	권리자 안성시	황민욱
8	압류	2025년5월14일 제2324774호	권리자 고양시	황민욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월13일 제129481호	임차보증금 금187,000,000원 임차권자 한성희	황민욱

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.