



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2016-011813



[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 660-10의 1필지 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2016년7월21일	서울특별시 관악구 봉천동 660-10, 660-11 [도로명주소] 서울특별시 관악구 봉천로21길 11	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 6층 공동주택 1층 20.15㎡ 2층 167.09㎡ 3층 167.09㎡ 4층 148.42㎡ 5층 78.47㎡ 6층 78.47㎡ 옥탑1층 19.34㎡ (연면적제외)		
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 봉천동 660-10 2. 서울특별시 관악구 봉천동 660-11		대	149㎡	2016년7월21일 등기
			대	185㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월21일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 29.87㎡	

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 660-10의 1필지 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	334분의 18.24	2016년5월27일 대지권 2016년7월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 13번 근저당권 설정 등기) 2016년7월21일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년11월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월21일 제147313호	람	공유자 지분 3분의 1 김승연 771230-***** 서울특별시 관악구 관악로6길 72, 404호(봉천동) 지분 3분의 1 김경남 790920-***** 인천광역시 연수구 계림로35번길 20, 1동 205호(청학동, 푸른숲빌리지) 지분 3분의 1 서기영 710622-***** 서울특별시 동작구 상도로53길 8, 302동 702호(상도동, 래미안상도3차아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년9월29일 제200562호	2016년5월26일 매매	소유자 윤원익 541010-***** 서울특별시 관악구 은천로 86, 211동 602호(봉천동, 두산아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2019년2월15일 주소변경	윤원익의 주소 서울특별시 도봉구 해동로 242-12, 105동 903호 (쌍문동, 현대아파트) 2021년12월29일 부기

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 660-10의 1필지 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2021년12월29일 제248902호	2021년12월29일 매매	소유자 김대중 750127-***** 전라남도 영광군 영광읍 백산길 20, 2층 거래가액 금345,000,000원
4	가압류	2022년12월7일 제182943호	2022년12월7일 광주지방법원 영광군법원의 가압류 결정(2022카단5 51)	청구금액 금5,667,913 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
5	가압류	2023년3월27일 제39457호	2023년3월27일 수원지방법원 오산시법원의 가압류 결정(2023카단8 8)	청구금액 금20,690,955 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30(내수동) (채권관리부)
6	강제경매개시결정	2023년8월3일 제113870호	2023년8월2일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경368 2)	채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 13층(내수동, 대우빌딩) (채권관리부)
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2024년2월2일 제19241호	2024년1월4일 취소기각결정	
8	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1671621호	2025년4월14일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 677)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월29일 제175983호	2016년8월29일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 김승연 서울특별시 관악구 관악로6길 72,

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 660-10의 1필지 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				404호(봉천동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (일산풍동지점) 공동담보목록 제2016-1740호
2	근저당권설정	2016년9월29일 제200563호	2016년9월29일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 윤원익 서울특별시 관악구 은천로 86, 211동 602호(봉천동, 두산아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (난곡지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2016년9월30일 제201063호	2016년9월30일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2019년2월27일 제27887호	2019년2월27일 해지	
5	주택임차권	2023년11월30일 제181256호	2023년11월27일 서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2023카임32083)	임차보증금 금345,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년10월1일 주민등록일자 2021년11월22일 점유개시일자 2021년11월20일 확정일자 2021년11월1일 임차권자 김정우 920907-***** 서울특별시 관악구 봉천로21길 11, 601호(봉천동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2016-011813

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 660-10의 1필지 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대중 (소유자)	750127-*****	단독소유	전라남도 영광군 영광읍 백산길 20, 2층	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년12월7일 제182943호	청구금액 금5,667,913 원 채권자 롯데카드 주식회사	김대중
5	가압류	2023년3월27일 제39457호	청구금액 금20,690,955 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김대중
8	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1671621호	채권자 주택도시보증공사	김대중

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월30일 제181256호	임차보증금 금345,000,000원 임차권자 김정우	김대중

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.