



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2018-015300



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1029-28 예다움하우스 제2동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월6일	경기도 고양시 일산서구 덕이동 1029-28 예다움하우스 제2동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 덕산로312번길 71	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 93.31㎡ 1층 123.6㎡ 2층 123.6㎡ 3층 123.6㎡ 4층 123.6㎡ 옥탑1층 17.68㎡(연면적제외)	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1029-28	대	990㎡	2018년11월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월6일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 50.59㎡	
(- 대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	990분의 48.41	2018년10월30일 대지권 2018년11월6일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1029-28 예다움하우스 제2동 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 5(1)번 근저당권 설정 등기, 을구 5(2)번 근저당권 설정 등기) 2018년11월6일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년12월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월6일 제130279호		공유자 지분 2분의 1 신상철 480609-***** 서울특별시 강서구 가로공원로72길 3 (화곡동) 지분 2분의 1 신정숙 500524-***** 서울특별시 은평구 진관1로 22, 115동 1401호 (진관동, 은평뉴타운 박석고개)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년11월22일 제137837호	2018년11월9일 전거	신상철의 주소 서울특별시 양천구 중앙로 299, 309호(신월동, 플러스원룸텔)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년9월27일 제114567호	2018년10월25일 매매	소유자 문병웅 730707-***** 대전광역시 대덕구 계족로690번길 21, 102동 804호 (법동, 선비마을아파트)
3	가압류	2022년10월20일 제119021호	2022년10월20일 대전지방법원의 가압류 결정(2022카단1 426)	청구금액 금22,507,888 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
4	압류	2022년12월29일 제148685호	2022년12월29일 압류(채납징세 과-티60520)	권리자 국 처분청 북대전세무서장
5	강제경매개시결정	2024년10월24일 제140122호	2024년10월24일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1029-28 예다움하우스 제2동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경83741)	
6	압류	2025년3월17일 제1032529호	2025년3월17일 압류(세무과-001832)	권리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년11월22일 제137838호	2018년11월22일 설정계약	채권최고액 금1,860,000,000원 채무자 신상철 서울특별시 양천구 중앙로 299, 309호(신월동,플러스원플텔) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신월로 313 (신정동) (개봉지점) 공동담보목록 제2018-1280호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년9월27일 제114821호	2019년9월27일 일부포기	
3	주택임차권	2023년12월20일 제160623호	2023년12월14일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임556)	임차보증금 (1차)금 195,000,000원 (2차)금 189,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1차)2019년9월8일 (2차)2021년8월17일 주민등록일자 2019년9월27일 점유개시일자 2019년9월27일 확정일자 (1차)2019년9월27일 (2차)2021년10월14일 임차권자 강현구 910320-***** 경기도 고양시 일산서구 덕산로312번길 71, 2동 301호 (덕이동,예다움하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월20일 부기
3-2	3번임차권경정	2024년1월29일 제10259호	2024년1월23일 의정부지방법원 고양지원의2024	확정일자 (1차)2019년 9월 11일 (2차)2021년 10월 14일

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1029-28 예다움하우스 제2동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			카경9 경정결정	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월14일 13시40분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-015300

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1029-28 에다움하우스 제2동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문병웅 (소유자)	730707-*****	단독소유	대전광역시 대덕구 계족로690번길 21, 102동 804호 (법동, 선비마을아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년10월20일 제119021호	청구금액 금22,507,888 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	문병웅
4	압류	2022년12월29일 제148685호	권리자 국	문병웅
5	강제경매개시결정	2024년10월24일 제140122호	채권자 주택도시보증공사	문병웅
6	압류	2025년3월17일 제1032529호	권리자 고양시	문병웅

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월20일 제160623호	임차보증금 (1차)금 195,000,000원 (2차)금 189,000,000원 임차권자 강현구	문병웅

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 14일 오후 1시40분12초