



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2012-002583



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 275-9 엠타운 제3동 제지2층 제비02호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2012년5월23일	경기도 고양시 덕양구 내유동 275-9, 275-15, 278-4 엠타운 제3동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 내유길 38-46	철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택 지1층 125.18㎡ 1층 125.18㎡ 2층 125.18㎡ 3층 125.18㎡ 4층 125.18㎡ 옥탑1층10.92㎡		
2		경기도 고양시 덕양구 내유동 275-9 엠타운 제3동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 내유길 38-46	철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택 지1층 125.18㎡ 1층 125.18㎡ 2층 125.18㎡ 3층 125.18㎡ 4층 125.18㎡ 옥탑1층10.92㎡	토지합병 2012년6월11일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 내유동 275-9 2. 경기도 고양시 덕양구 내유동 275-15 3. 경기도 고양시 덕양구 내유동 278-4		대 대 대	746㎡ 122㎡ 214㎡	2012년5월23일
2	1. 경기도 고양시 덕양구 내유동 275-9		대	1082㎡	2012년5월29일 1내지3토지 합병 2012년6월11일

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 275-9 엠타운 제3동 제2층 제비02호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년5월23일	제2층 제비02호	철근콘크리트구조 57.13㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	1082분의 52.824	2012년5월22일 대지권 2012년5월23일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 17번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 15번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2012년5월23일	
3			2012년5월29일 2,3토지 합병 2012년6월11일	
4			2,3토지 별도등기말소 2012년6월11일	
5			2번 별도등기 말소 2012년6월15일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년5월23일 제66125호		소유자 조주훈 590220-***** 인천광역시 계양구 주부토로363번길 27 , 101동 1604호 (작전동, 동보아파트)
2	소유권이전	2012년6월11일 제74252호	2012년4월26일 매매	소유자 김남용 710917-***** 경기도 고양시 덕양구 통일로737번길 104-11,3동 101호(관산동, 삼성빌라)
3	소유권이전	2021년9월10일	2021년8월20일	소유자 김택현 920908-*****

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 275-9 엠타운 제3동 제2층 제비02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제135292호	매매	경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1,1층 거래가액 금100,000,000원
4	압류	2023년1월27일 제9424호	2023년1월27일 압류(동두천지 서-티4952)	권리자 국 처분청 포천세무서장
5	압류	2024년4월15일 제47757호	2024년4월12일 압류(징세과-티 36111)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
6	강제경매개시결정	2024년10월28일 제141587호	2024년10월28일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경839 56)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년6월11일 제74253호	2012년6월11일 설정계약	채권최고액 금118,800,000원 채무자 김남용 경기도 고양시 덕양구 통일로737번길 104-11,3동 101호(관산동,삼성빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (마포지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년9월6일 제133052호	2021년9월6일 해지	
3	주택임차권	2023년10월18일 제131186호	2023년10월16일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5694)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물의 전체 임대차계약일자 2021년7월25일 주민등록일자 2021년9월6일 점유개시일자 2021년9월3일 확정일자 2021년8월10일 임차권자 김두철 990701-***** 경기도 고양시 덕양구 내유길 38-46(내유동, 엠타운)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 275-9 엠타운 제3동 제2층 제비02호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 16시06분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2012-002583

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 275-9 엠타운 제3동 제2층 제비02호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김택현 (소유자)	920908-*****	단독소유	경기도 연천군 연천읍 연천로 296-1,1층	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년1월27일 제9424호	권리자 국	김택현
5	압류	2024년4월15일 제47757호	권리자 국	김택현
6	강제경매개시결정	2024년10월28일 제141587호	채권자 주택도시보증공사	김택현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월18일 제131186호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 김두철	김택현

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 4시6분40초