

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2024타경84133 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 27.	담임법관 (사법보좌관)	박진영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.11.01.강제경매개시결정			배당요구종기	2025. 1. 27.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
임선자		현황조사	주거 임차인				2017.04.03			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>매각에서 제외하는 지상 건물에 대한 법정지상권 성립여부 불분명</p> <p>비고란</p> <p>1.현황 제시외 건물의 대지로 이용중 2.제시외 건물 및 제시외 물건은 매각에서 제외함 3.지적상 맹지이나 인접필지의 현황도로를 통해 접근가능함 4.제시 외 건물 소재로 인하여 제한 받는 가격은 177,000원/m²임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경84133

[물건 1]

- 경기도 파주시 파평면 장파리 397-26
대 116㎡

제시외 1-1 주택 경량철골조,판넬조,판넬지붕 1층 92㎡
1-2 데크 방부목 18.4㎡

감정평가액 29,348,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
----	-----	--------	---------

1회	2026.03.17	29,348,000	2,934,800
2회	2026.04.21	20,544,000	2,054,400
3회	2026.05.26	14,381,000	1,438,100
4회	2026.06.30	10,067,000	1,006,700

- 현황 제시외 건물의 대지로 이용중
- 제시외 건물 및 제시외 물건은 매각에서 제외함
- 지적상 맹지이나 인접필지의 현황도로를 통해 접근 가능함
- 제시 외 건물 소재로 인하여 제한 받는 가격은 177,000원/㎡임