



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2018-015298



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1029-28 예다움하우스 제2동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2018년11월6일	경기도 고양시 일산서구 덕이동 1029-28 예다움하우스 제2동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 덕산로312번길 71	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 93.31㎡ 1층 123.6㎡ 2층 123.6㎡ 3층 123.6㎡ 4층 123.6㎡ 옥탑1층 17.68㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1029-28		대	990㎡	2018년11월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월6일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 50.59㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		990분의 48.41	2018년10월30일 대지권 2018년11월6일 등기
2				별도등기 있음

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1029-28 예다움하우스 제2동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 5(1)번 근저당권 설정 등기, 을구 5(2)번 근저당권 설정 등기) 2018년11월6일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년12월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월6일 제130279호		공유자 지분 2분의 1 신상철 480609-***** 서울특별시 강서구 가로공원로72길 3 (화곡동) 지분 2분의 1 신정숙 500524-***** 서울특별시 은평구 진관1로 22, 115동 1401호 (진관동, 은평뉴타운 박석고개)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년11월22일 제137837호	2018년11월9일 전거	신상철의 주소 서울특별시 양천구 중앙로 299, 309호(신월동, 플러스원룸텔)
2	1번신정숙지분전부 이전청구권가등기	2019년8월13일 제93557호	2019년8월13일 매매예약	카등기권자 지분 2분의 1 신상철 480609-***** 서울특별시 강서구 가로공원로72길 3 (화곡동)
3	2번가등기말소	2020년3월5일 제35966호	2020년3월5일 해제	
4	공유자전원지분전부 이전	2020년7월13일 제105765호	2018년10월10일 매매	소유자 장용준 881002-***** 서울특별시 은평구 은평터널로13길 14-4, 102호 (신사동)
5	압류	2023년9월4일 제114956호	2023년9월4일 압류(징세과-티 30358)	권리자 국 처분청 서대문세무서장
6	압류	2024년5월10일 제61815호	2024년5월9일 압류(징세과-티)	권리자 국 처분청 은평세무서장

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1029-28 예다움하우스 제2동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			17181)	
7	강제경매개시결정	2024년11월4일 제145485호	2024년11월4일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경844 47)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년11월22일 제137838호	2018년11월22일 설정계약	채권최고액 금1,860,000,000원 채무자 신상철 서울특별시 양천구 중앙로 299, 309호(신월동,플러스인텔) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신월로 313 (신정동) (개봉지점) 공동담보목록 제2018-1280호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년3월27일 제48052호	2020년3월26일 일부포기	
3	주택임차권	2023년12월22일 제161759호	2023년12월18일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023가임5926)	임차보증금 (1차)금199,000,000원, (2차)금199,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1차)2020년4월20일, (2차)2022년6월17일 주민등록일자 2020년6월12일 점유개시일자 2020년6월13일 확정일자 (1차)2020년6월12일, (2차)2022년6월17일 임차권자 김유주 900327-***** 경기도 고양시 일산서구 덕산로312번길 71, 예다움하우스 2동 201호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1029-28 예다움하우스 제2동 제2층 제201호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월14일 13시40분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-015298

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1029-28 에다움하우스 제2동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장용준 (소유자)	881002-*****	단독소유	서울특별시 은평구 은평터널로13길 14-4, 102호 (신사동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년9월4일 제114956호	권리자 국	장용준
6	압류	2024년5월10일 제61815호	권리자 국	장용준
7	강제경매개시결정	2024년11월4일 제145485호	채권자 주택도시보증공사	장용준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월22일 제161759호	임차보증금 (1차)금199,000,000원, (2차)금199,000,000원 임차권자 김유주	장용준

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.