



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2017-006553



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 신원동 595 고양삼송동일스위트1차 제704동 제13층 제1302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월3일	경기도 고양시 덕양구 신원동 595 고양삼송동일스위트1차 제704동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 신원2로 50	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 27층 공동주택(아파트) 지2층 164.3478㎡ 지1층 160.1155㎡ 1층 531.3522㎡ 2층 499.9815㎡ 3층 589.8243㎡ 4층 580.9323㎡ 5층 580.9323㎡ 6층 580.9323㎡ 7층 580.9323㎡ 8층 580.9323㎡ 9층 580.9323㎡ 10층 580.9323㎡ 11층 580.9323㎡ 12층 580.9323㎡ 13층 580.9323㎡ 14층 580.9323㎡ 15층 580.9323㎡ 16층 580.9323㎡ 17층 580.9323㎡ 18층 580.9323㎡ 19층 580.9323㎡ 20층 580.9323㎡ 21층 580.9323㎡ 22층 319.4868㎡ 23층 319.4868㎡ 24층 319.4868㎡ 25층 319.4868㎡ 26층 319.4868㎡ 27층 319.4868㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 신원동 595 고양삼송동일스위트1차 제704동 제13층 제1302호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 신원동 595	대	53568㎡	2017년7월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월3일	제13층 제1302호	철근콘크리트구조 66.0346㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	53568분의 47.0563	2017년6월2일 대지권 2017년7월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월3일 제79186호		소유자 주식회사동일스위트 180111-0548462 부산광역시 부산진구 중앙대로621번길 624(범천동)
1-1	금지사항등기		2014년10월24일 임주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2017년7월3일 부가
2	소유권이전	2017년8월31일 제106646호	2014년11월13일 매매	소유자 김준호 791210-***** 경기도 고양시 덕양구 화신로 105, 2313동 204호(행신동, 햇빛마을)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 신원동 595 고양삼송동일스위트1차 제704동 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 경정	2017년10월23일 제126964호	2017년8월31일 신청착오	김준호의 주소 경기도 고양시 덕양구 신원2로 50, 704동 1302호(신원동, 신원마을7단지삼송동일스 스위트1차)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2017년8월31일 등기
4	가압류	2020년5월14일 제74056호	2020년5월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단8 08240)	청구금액 금17,955,599 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
5	임의경매개시결정	2021년12월3일 제170003호	2021년12월2일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2021타경726 5)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
6	4번가압류등기말소	2022년5월3일 제49713호	2022년5월2일 해제	
7	5번임의경매개시결 정등기말소	2022년5월6일 제50516호	2022년5월2일 취하	
8	임의경매개시결정	2022년11월11일 제127527호	2022년11월10일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2022타경724 71)	채권자 나눔파트너스대부 주식회사 110111-7232046 서울 강남구 학동로 402, 609호 (삼성동, 천마빌딩)
9	8번임의경매개시결 정등기말소	2023년11월1일 제138445호	2023년10월30일 취하	
10	임의경매개시결정	2024년3월25일 제35912호	2024년3월25일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2024타경661 11)	채권자 나눔파트너스대부 주식회사 110111-7232046 서울 강남구 학동로 402, 609호 (삼성동, 천마빌딩)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 신원동 595 고양삼송동일스위트1차 제704동 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	10번임의경매개시결정 정등기말소	2024년7월5일 제92631호	2024년7월5일 취하	
12	임의경매개시결정	2024년12월10일 제160260호	2024년12월10일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2024타경86597)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
13	임의경매개시결정	2024년12월24일 제165492호	2024년12월24일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2024타경87934)	채권자 조은자산관리대부 주식회사 110111-7609089 서울 강서구 마곡중앙6로 45, 에이동 601-디609호 (마곡동, 리더스퀘어마곡)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년8월31일 제106647호	2017년8월31일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김준호 경기도 고양시 덕양구 화신로 105, 2313동 204호(행신동, 햇빛마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (삼송지점)
2	근저당권설정	2017년10월23일 제127362호	2017년10월23일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김준호 경기도 고양시 덕양구 신원2로 50, 704동 1302호(신원동, 신원마을7단지삼송동일스위 트1차) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (삼송지점)
3	근저당권설정	2018년4월26일 제46734호	2018년4월25일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 김준호 경기도 고양시 덕양구 신원2로 50, 704동 1302호(신원동,

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 신원동 595 고양삼송동일스위트1차 제704동 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				신원마을7단지삼송동일스위트1차) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)
4	근저당권설정	2022년4월29일 제47133호	2022년4월29일 설정계약	채권최고액 금490,000,000원 채무자 김준호 경기도 고양시 덕양구 신원2로 50, 704동 1302호(신원동,신원마을7단지삼송동일스위 트1차) 근저당권자 나눔파트너스대부주식회사 110111-7232046 서울특별시 강남구 학동로 402, 609호(삼성동,천마빌딩)
4-1	4번근저당권부채권 질권설정	2022년5월18일 제54874호	2022년5월17일 설정계약	채권액 금420,000,000원 채무자 나눔파트너스대부주식회사 서울특별시 강남구 학동로 402, 609호 (삼성동, 천마빌딩) 채권자 매리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층(여의도동)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2022년5월2일 제48767호	2022년5월2일 해지	
6	근저당권설정	2024년8월28일 제117713호	2024년8월28일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 김준호 경기도 고양시 덕양구 신원2로 50, 704동 1302호(신원동,신원마을7단지삼송동일스위 트1차) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 중구 세종대로 14(남대문로5가)
6-1	6번근저당권이전	2025년11월11일 제5907738호	2025년9월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (인천지역본부)
7	근저당권설정	2024년8월28일	2024년8월22일	채권최고액 금75,000,000원

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 신원동 595 고양삼송동일스위트1차 제704동 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제117824호	설정계약	채무자 김준호 경기도 고양시 덕양구 신원2로 50, 704동 1302호(신원동,신원마을7단지삼송동일스위 트1차) 근저당권자 조은자산관리대부주식회사 110111-7609089 서울특별시 강서구 마곡중앙6로 45, 에이동 6층 601-디609호(마곡동,리더스퀘어마곡)
8	전세권설정	2024년8월28일 제117825호	2024년8월22일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 704동 1302호 건물전부 존속기간 2024.08.22.부터 2026.08.21.까지 전세권자 조은자산관리대부주식회사 110111-7609089 서울특별시 강서구 마곡중앙6로 45, 에이동 6층 601-디609호(마곡동,리더스퀘어마곡)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월28일 부기
9	4-1번질권등기말소	2024년8월30일 제119037호	2024년8월28일 해지	
10	4번근저당권설정등 기말소	2024년8월30일 제119038호	2024년8월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 15시07분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2017-006553

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 신원동 595 고양삼송동일스위트1차 제704동 제13층 제1302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김준호 (소유자)	791210-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 신원2로 50, 704동 1302호(신원동,신원마을7단지삼송동일스위트1차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2024년12월10일 제160260호	채권자 현대캐피탈 주식회사	김준호
13	임의경매개시결정	2024년12월24일 제165492호	채권자 조은자산관리대부 주식회사	김준호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2024년8월28일 제117713호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	김준호
6-1	근저당권이전	2025년11월11일 제5907738호	근저당권자 한국자산관리공사	김준호
7	근저당권설정	2024년8월28일 제117824호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 조은자산관리대부주식회사	김준호
8	전세권설정	2024년8월28일 제117825호	전세금 금5,000,000원 전세권자 조은자산관리대부주식회사	김준호

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.