

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2024타경86597 부동산임의경매 2024타경87934(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 27.	담임법관 (사법보좌관)	박진영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 8. 28. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조은자산 관리대부 주식회사	전부	등기사항 전부증명서	전세권자	2024.08.22.~ 2026.08.21.	5,000,000				
<비고> 조은자산관리대부 주식회사:조은자산관리대부 주식회사는 전세권자로서 전세권설정등기일은 2024.08.28.임									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경86597

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 신원동 595
고양삼송동일스위트1차
704동
[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 신원2로 50

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 27층 공동주택(아파트)

지2층 164.3478㎡

지1층 160.1155㎡

1층 531.3522㎡

2층 499.9815㎡

3층 589.8243㎡

4층 580.9323㎡

5층 580.9323㎡

6층 580.9323㎡

7층 580.9323㎡

8층 580.9323㎡

9층 580.9323㎡

10층 580.9323㎡

11층 580.9323㎡

12층 580.9323㎡

13층 580.9323㎡

14층 580.9323㎡

15층 580.9323㎡

16층 580.9323㎡

17층 580.9323㎡

18층 580.9323㎡

19층 580.9323㎡

20층 580.9323㎡

21층 580.9323㎡

22층 319.4868㎡

23층 319.4868㎡

24층 319.4868㎡

25층 319.4868㎡

26층 319.4868㎡

27층 319.4868㎡

전유부분의 건물의 표시

13층1302호

철근콘크리트구조 66.0346㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

