



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1613-1996-282538



[건물] 충청남도 논산시 광석면 산동리 8-243

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년12월12일	충청남도 논산군 광석면 산동리 8-243	시멘트벽돌조시멘트기와자 붕 단층주택 60.0㎡	도면편철장 제49책제868장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 22일 전산이기
2		충청남도 논산시 광석면 산동리 8-243	시멘트벽돌조시멘트기와자 붕 단층주택 60.0㎡	2004년11월3일 행정구역명칭변경으로 인하여 2004년11월3일 등기 도면편철장 제49책제868장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1987년12월12일 제24614호		소유자 김경태 361220-***** 논산군 광석면 산동리 98
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 22일 전산이기
2	소유권이전	2016년12월16일 제36428호	2016년11월5일 협의분할에 의한 상속	소유자 김종덕 740724-***** 충청남도 논산시 광석면 논산평야로744번길 19-2
3	임의경매개시결정	2025년2월13일 제308826호	2025년2월13일 대전지방법원 논산지원의 임의경매개시결	채권자 이영재 750110-***** 논산시 해월로 137, 201동 1002호(반월동, 한청리츠빌)

[건물] 충청남도 논산시 광석면 산동리 8-243

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경187)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	<del>1987년12월12일 제24615호</del>	<del>1987년12월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금칠백이십만원 채무자 김경태 논산군 광석면 산동리 98 근저당권자 논산군 공동담보 동리토지등기제8-243호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 22일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2007년3월23일 제9055호	2007년3월23일 해지	
3	근저당권설정	2023년1월6일 제482호	2023년1월6일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 김종덕 충청남도 논산시 광석면 논산평야로744번길 19-2 근저당권자 이영재 750110-***** 충청남도 논산시 해월로 137, 201동 1002호 (반월동, 한청리츠빌) 공동담보 토지 충청남도 논산시 광석면 산동리 8-243

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 논산지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월06일 17시10분31초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1613-1996-282538

[건물] 충청남도 논산시 광석면 산동리 8-243

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종덕 (소유자)	740724-*****	단독소유	충청남도 논산시 광석면 논산평야로744번길 19-2	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년2월13일 제308826호	채권자 이영재	김종덕

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년1월6일 제482호	채권최고액 금15,000,000원 근저당권자 이영재	김종덕

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.