



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1717-2010-012761

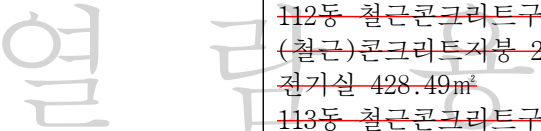


[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1612 두산위브더제니스 제104동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월23일	경상북도 포항시 북구 장성동 1612 두산위브더제니스 제104동	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 43층 아파트 1층 아파트 485.21㎡ 2층 아파트 540.68㎡ 3층 아파트 540.68㎡ 4층 아파트 540.68㎡ 5층 아파트 540.68㎡ 6층 아파트 540.68㎡ 7층 아파트 540.68㎡ 8층 아파트 540.68㎡ 9층 아파트 540.68㎡ 10층 아파트 540.68㎡ 11층 아파트 540.68㎡ 12층 아파트 540.68㎡ 13층 아파트 540.68㎡ 14층 아파트 540.68㎡ 15층 아파트 540.68㎡ 16층 아파트 540.68㎡ 17층 아파트 540.68㎡ 18층 아파트 540.68㎡ 19층 아파트 540.68㎡ 20층 아파트 540.68㎡ 21층 아파트 540.68㎡ 22층 아파트 540.68㎡ 23층 아파트 540.68㎡ 24층 아파트 540.68㎡ 25층 아파트 540.68㎡ 26층 아파트 540.68㎡ 27층 아파트 540.68㎡ 28층 아파트 540.68㎡ 29층 아파트 540.68㎡ 30층 아파트 540.68㎡ 31층 아파트 540.68㎡ 32층 아파트 540.68㎡	전산도면번호 10-1717-0000878

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			33층 아파트 540.68㎡ 34층 아파트 540.68㎡ 35층 아파트 540.68㎡ 36층 아파트 540.68㎡ 37층 아파트 435.1㎡ 38층 아파트 435.1㎡ 39층 아파트 435.1㎡ 40층 아파트 435.1㎡ 41층 아파트 435.1㎡ 42층 아파트 435.1㎡ 43층 아파트 249.72㎡ 부속건축물 110동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 주민공동시설 205.44㎡ 111동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지1층 기계실 1599.81㎡ 112동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 전기실 428.49㎡ 113동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지1층 발전기실 82.52㎡ 114동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 방재실 63.52㎡ 115동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 관리사무소 171.39㎡ 116동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 보육시설 275.12㎡ 117동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 문고 168.70㎡ 118동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경로당 295.49㎡ 119동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실 48.00㎡ 120동 철근콘크리트구조	



[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1612 두산위브더제니스 제104동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			(철근)콘크리트지붕 1층 엠디에프 38.92㎡ 121동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 운동시설 1763.25㎡ 122동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 복도및기타 409.24㎡ 123동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지3층 주차장 73354.77㎡	
2		경상북도 포항시 북구 장성동 1612 두산위브더제니스 제104동 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 새천년대로 1235	철근콘크리트구조(철근)콘 크리트지붕 43층 아파트 1층 아파트 485.21㎡ 2층 아파트 540.68㎡ 3층 아파트 540.68㎡ 4층 아파트 540.68㎡ 5층 아파트 540.68㎡ 6층 아파트 540.68㎡ 7층 아파트 540.68㎡ 8층 아파트 540.68㎡ 9층 아파트 540.68㎡ 10층 아파트 540.68㎡ 11층 아파트 540.68㎡ 12층 아파트 540.68㎡ 13층 아파트 540.68㎡ 14층 아파트 540.68㎡ 15층 아파트 540.68㎡ 16층 아파트 540.68㎡ 17층 아파트 540.68㎡ 18층 아파트 540.68㎡ 19층 아파트 540.68㎡ 20층 아파트 540.68㎡ 21층 아파트 540.68㎡ 22층 아파트 540.68㎡ 23층 아파트 540.68㎡ 24층 아파트 540.68㎡ 25층 아파트 540.68㎡ 26층 아파트 540.68㎡ 27층 아파트 540.68㎡ 28층 아파트 540.68㎡ 29층 아파트 540.68㎡	도로명주소 2011년11월25일 등기

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1612 두산위브더제니스 제104동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			30층 아파트 540.68㎡ 31층 아파트 540.68㎡ 32층 아파트 540.68㎡ 33층 아파트 540.68㎡ 34층 아파트 540.68㎡ 35층 아파트 540.68㎡ 36층 아파트 540.68㎡ 37층 아파트 435.1㎡ 38층 아파트 435.1㎡ 39층 아파트 435.1㎡ 40층 아파트 435.1㎡ 41층 아파트 435.1㎡ 42층 아파트 435.1㎡ 43층 아파트 249.72㎡ 부속건축물 110동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 주민공동시설 205.44㎡ 111동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지1층 기계실 1599.81㎡ 112동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 전기실 428.49㎡ 113동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지1층 발전기실 82.52㎡ 114동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 방재실 63.52㎡ 115동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 관리사무소 171.39㎡ 116동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 보육시설 275.12㎡ 117동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 문고 168.70㎡ 118동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경로당 295.49㎡ 119동 철근콘크리트구조	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1612 두산위브더제니스 제104동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			(철근)콘크리트지붕 1층 경비실 48.00㎡ 120동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 앰디에프 38.92㎡ 121동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 운동시설 1763.25㎡ 122동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 복도및기타 409.24㎡ 123동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지3층 주차장 73354.77㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 포항시 북구 장성동 1612	대	88612.3㎡	2010년12월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월23일	제2층 제201호	철근콘크리트조 95.67㎡	전산도면번호 10-1717-0000878

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	88612.3분의 42.73	2010년12월20일 대지권 2010년12월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년12월23일 제104927호		소유자 랜드마크트윈스주식회사 110111-3187435 서울특별시 서초구 서초동 1625-12 명화빌딩 1층
2	소유권이전	2010년12월23일 제104941호	2010년11월9일 환매특약부 매매	소유자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울특별시 영등포구 여의도동 15-23
2-1	환매특약	2010년12월23일 제104941호	2010년11월9일 특약	환매대금 135,200,000 계약비용 없음 환매기간 2011.12.22.까지 환매권자 랜드마크트윈스주식회사 110111-3187435 서울특별시 서초구 서초동 1625-12 명화빌딩 1층
3	소유권이전	2011년3월29일 제27157호	2011년3월29일 환매	소유자 랜드마크트윈스주식회사 110111-3187435 서울특별시 서초구 서초동 1625-12 명화빌딩 1층
4	2-1번환매권말소			3번소유권이전등기로 인하여 2011년3월29일 등기
5	소유권이전	2011년3월29일 제27159호	2011년3월29일 신탁	수탁자 주식회사하나다올신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층
	신탁			신탁원부 제2011-1352호
6	소유권이전	2012년6월7일 제50466호	2012년4월12일 매매	소유자 이화숙 661110-***** 경상북도 포항시 북구 삼호로 391, 112-604(환호동, 환호해맞이그린빌) 거래가액 금229,840,000원
	5번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
6-1	6번등기명의인표시	2014년12월2일	2012년6월7일	이화숙의 주소 경상북도 포항시 북구

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1612 두산위브더제니스 제104동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	경정	제109651호	신청착오	새천년대로 1235, 104동 201호(장성동, 두산위브더제니스)
7	소유권이전	2019년5월7일 제31064호	2019년5월7일 증여	소유자 심상문 610108-***** 경상북도 포항시 북구 법원로139번길 7-3, 101동501호(장성동, 경성홈타운스위트)
7-1	7번등기명의인표시 변경	2019년11월27일 제77420호	2019년5월20일 전거	심상문의 주소 경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡지구로58번길 65-9, 107동 1204호 (초곡 리슈빌)
8	소유권이전	2020년2월10일 제9676호	2020년1월23일 매매	소유자 윤경미 700413-***** 경상북도 포항시 북구 새천년대로 1235, 103동 1104호(장성동, 두산위브더제니스) 거래가액 금230,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2021년1월28일 제7032호	2020년2월17일 주소변경	윤경미의 주소 경상북도 포항시 북구 새천년대로 1235, 104동 201호(장성동, 두산위브더제니스)
9	소유권이전	2025년5월1일 제2096385호	2024년10월1일 상속	공유자 지분 7분의 3 이창원 680916-***** 대구광역시 동구 동촌로14길 14, 6동 505호 (검사동, 문화아파트) 지분 7분의 2 이주연 960402-***** 경기도 김포시 김포대로 693, 1219호 (풍무동) 지분 7분의 2 이승희 940317-***** 경기도 김포시 허산길 50, 109동 404호(장기동, 김포한강엘에이치1단지) 대위자 영일새마을금고 경상북도 포항시 남구 연일읍 칠강로41번길 53 대위원인 2020년 2월 10일 접수 제9677호로 설정된 근저당권의 실행을 위해 필요함.
9-1	9번소유권경정	2025년5월14일 제2324094호	2025년5월1일 신청착오	소유자 이승희 940317-***** 경기도 김포시 허산길 50, 109동

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1612 두산위브더제니스 제104동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				404호(장기동,김포한강엘에이치1단지)
10	임의경매개시결정	2025년5월20일 제2440965호	2025년5월20일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2025타경354)	채권자 영일새마을금고 174644-0003150 포항시 남구 연일읍 철강로41번길 53 (생지리, 영일새마을금고)
11	가압류	2025년6월18일 제3064563호	2025년6월18일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 가압류 결정(2025카단7 00)	청구금액 금3,880,770 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (구상지원부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년6월7일 제50467호	2012년6월7일 설정계약	채권최고액 금229,200,000원 채무자 이화숙 경상북도 포항시 북구 삼호로 391, 112-604(환호동,환호해맞이그린빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (장성동지점)
1-1	1번근저당권이전	2013년5월23일 제43961호	2012년7월26일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
2	근저당권설정	2014년12월2일 제109652호	2014년12월2일 설정계약	채권최고액 금235,200,000원 채무자 심효준 경상북도 포항시 북구 새천년대로 1235, 104동-201호(장성동,두산위브더제니스) 근저당권자 달구벌신용협동조합 170141-0000867 대구광역시 수성구 권일로 173(매호동)
3	1번근저당권설정등 기말소	2014년12월5일 제110881호	2014년12월2일 해지	

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1612 두산위브더제니스 제104동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	2017년11월9일 제80225호	2017년11월9일 해지	
5	근저당권설정	2019년11월27일 제77421호	2019년11월27일 설정계약	채권최고액 금218,400,000원 채무자 심상문 경상북도 포항시 북구 흥해읍 초곡지구로58번길 65-9, 107동 1204호 (초곡 리슈빌) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50(여의도동)
6	근저당권설정	2020년2월10일 제9677호	2020년2월10일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 윤경미 경상북도 포항시 북구 새천년대로 1235,103동 1104호(장성동,두산위브더제니스) 근저당권자 영일새마을금고 174644-0003150 경상북도 포항시 남구 연일읍 철강로41번길 53
6-1	6번근저당권변경	2021년1월28일 제7033호	2020년2월17일 주소변경	윤경미의 주소 경상북도 포항시 북구 새천년대로 1235, 104동 201호(장성동,두산위브더제니스)
6-2	6번근저당권변경	2021년1월28일 제7034호	2021년1월28일 변경계약	채권최고액 금220,000,000원
6-3	6번근저당권변경	2022년2월17일 제10299호	2022년2월17일 변경계약	채권최고액 금324,000,000원
7	5번근저당권설정등기말소	2020년2월10일 제9678호	2020년2월10일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1612 두산위브더제니스 제104동 제2층 제201호

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 14시47분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2010-012761

[집합건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1612 두산위브더제니스 제104동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이승희 (소유자)	940317-*****	단독소유	경기도 김포시 허산길 50, 109동 404호(장기동, 김포한강엘에이치1단지)	9, 9-1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년5월20일 제2440965호	채권자 영일새마을금고	이승희
11	가압류	2025년6월18일 제3064563호	청구금액 금3,880,770 원 채권자 서울보증보험 주식회사	이승희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년2월10일 제9677호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 영일새마을금고	이승희
6-2	근저당권변경	2021년1월28일 제7034호	채권최고액 금220,000,000원	이승희
6-3	근저당권변경	2022년2월17일 제10299호	채권최고액 금324,000,000원	이승희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.