



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2009-007672



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 1092 서정마을 제604동 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년11월12일	경기도 고양시 덕양구 행신동 1092 서정마을 제604동	철근콘크리트구조 경사지붕 지상14층 아파트 지하2층(지하계단실) 26.21㎡ 지하1층(지하계단실) 26.21㎡ 1층(아파트) 345.47㎡ 2층(아파트) 337.37㎡ 3층(아파트) 337.37㎡ 4층(아파트) 337.37㎡ 5층(아파트) 331.25㎡ 6층(아파트) 331.25㎡ 7층(아파트) 331.25㎡ 8층(아파트) 331.25㎡ 9층(아파트) 331.25㎡ 10층(아파트) 331.25㎡ 11층(아파트) 331.25㎡ 12층(아파트) 331.25㎡ 13층(아파트) 331.25㎡ 14층(아파트) 331.25㎡	전산도면번호 09-2850-0001180
2		경기도 고양시 덕양구 행신동 1092 서정마을 제604동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 서정로 19	철근콘크리트구조 경사지붕 지상14층 아파트 지하2층(지하계단실) 26.21㎡ 지하1층(지하계단실) 26.21㎡ 1층(아파트) 345.47㎡ 2층(아파트) 337.37㎡ 3층(아파트) 337.37㎡ 4층(아파트) 337.37㎡ 5층(아파트) 331.25㎡ 6층(아파트) 331.25㎡ 7층(아파트) 331.25㎡	도로명주소 2013년2월14일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 1092 서정마을 제604동 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 (아파트) 331.25㎡ 9층 (아파트) 331.25㎡ 10층 (아파트) 331.25㎡ 11층 (아파트) 331.25㎡ 12층 (아파트) 331.25㎡ 13층 (아파트) 331.25㎡ 14층 (아파트) 331.25㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 행신동 1092	대	21156.6㎡	2009년11월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년11월12일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 140.48㎡	전산도면번호 09-2850-0001180

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	21156.6분의 100.2569	2009년9월11일 대지권 2009년11월12일
2	1 소유권대지권	21156.6분의 99.8233	2009년12월10일 대지권 2009년12월10일 면적경정 2009년12월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년11월12일 제168236호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 정자동 217
2	소유권이전	2009년12월24일	2007년8월29일	공유자

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 1092 서정마을 제604동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제189675호	매매	지분 2분의 1 이승식 600809-***** 경기도 고양시 덕양구 행신동 697 무원마을 902-904 지분 2분의 1 안영미 620310-***** 경기도 고양시 덕양구 행신동 697 무원마을 902-904
3	공유자전원지분전부이전	2019년6월5일 제64308호	2019년4월15일 매매	소유자 문승호 580709-***** 경기도 고양시 덕양구 서정마을로 25, 201동 203호(행신동,서정마을) 거래가액 금580,000,000원
3-1	3번등기명의인표시변경	2020년8월5일 제120329호	2019년6월7일 주소변경	문승호의 주소 경기도 고양시 덕양구 서정로 19,604동1001호(행신동,서정마을)
4	소유권일부이전	2020년3월9일 제37870호	2020년3월9일 증여	공유자 지분 2분의 1 조경옥 620403-***** 경기도 고양시 덕양구 서정로 19, 604동 1001호(행신동,서정마을)
5	3번문승호지분가압류	2024년1월15일 제4342호	2024년1월15일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단100162)	청구금액 금19,671,758 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
6	3번문승호지분가압류	2024년1월18일 제6341호	2024년1월18일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단100136)	청구금액 금15,020,624 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
7	3번문승호지분강제경매개시결정	2024년6월21일 제84398호	2024년6월21일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2024타경72970)	채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 1092 서정마을 제604동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2936418호	2025년6월11일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경305 6)	채권자 일산새마을금고 114744-0000544 경기도 고양시 일산서구 강성로 275 (대화동, 엠지타워)
9	7번강제경매개시결 정등기말소	2025년6월18일 제3074787호	2025년6월17일 취하	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년12월24일 제189676호	2009년12월24일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 이승식 경기도 고양시 덕양구 행신동 697 무원마을 902-904 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (행신지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년4월16일 제41266호	2019년4월16일 해지	
3	근저당권설정	2019년6월5일 제64572호	2019년5월2일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 문승호 경기도 고양시 덕양구 서정마을로 25, 201동 203호(행신동,서정마을) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (화정역금융센터)
4	근저당권설정	2020년8월7일 제121881호	2020년8월7일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 문승호 경기도 고양시 덕양구 서정로 19,604동1001호(행신동,서정마을) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (화정역금융센터)
5	근저당권설정	2021년2월2일	2021년1월26일	채권최고액 금408,000,000원

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 1092 서정마을 제604동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제18599호	설정계약	채무자 문승호 경기도 고양시 덕양구 서정로 19,604동1001호(행신동,서정마을) 근저당권자 일산새마을금고 114744-0000544 경기도 고양시 일산서구 고양대로 671(일산동)
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2021년2월3일 제19379호	2021년2월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 18시58분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2009-007672

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 1092 서정마을 제604동 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문승호 (공유자)	580709-*****	2분의 1	경기도 고양시 덕양구 서정로 19,604동1001호(행신동,서정마을)	3
조경옥 (공유자)	620403-*****	2분의 1	경기도 고양시 덕양구 서정로 19, 604동 1001호(행신동,서정마을)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년1월15일 제4342호	청구금액 금19,671,758 원 채권자 신한카드주식회사	문승호
6	가압류	2024년1월18일 제6341호	청구금액 금15,020,624 원 채권자 삼성카드주식회사	문승호
8	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2936418호	채권자 일산새마을금고	문승호 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년2월2일 제18599호	채권최고액 금408,000,000원 근저당권자 일산새마을금고	문승호 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.