



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1641-1996-185278



[집합건물] 대전광역시 대덕구 송촌동 219-3 보령아파트 제가동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1989년8월18일	대전광역시 대덕구 송촌동 219-3 보령아파트 제가동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 272.44㎡ 2층 271㎡ 3층 271㎡ 4층 271㎡ 5층 271㎡ 지하 137.34㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 15일 전산이기
				도로명주소 2014년3월10일 등기
2		대전광역시 대덕구 송촌동 219-3 보령아파트 제가동 [도로명주소] 대전광역시 대덕구 동춘당로23번길 22	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 272.44㎡ 2층 271㎡ 3층 271㎡ 4층 271㎡ 5층 271㎡ 지하 137.34㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 대전광역시 대덕구 송촌동 219-3	대	4820.1㎡	1989년8월18일 등기
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 15일 전산이기

[집합건물] 대전광역시 대덕구 송촌동 219-3 보령아파트 제가동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년12월22일	제5층 제502호	철근콘크리트조 61.63㎡	도면편철장 제9책제158면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 15일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		4820.1분의 48.687	1988년12월22일 대지권 1988년12월22일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 15일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1990년9월18일 제52125호	1990년8월13일 매매	소유자 이용철 620902-***** 천안시 다가동 355-9
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 15일 전산이기
2	소유권이전	2000년4월14일 제14809호	2000년3월22일 매매	소유자 김미숙 710419-***** 대전 대덕구 송촌동 219-3 보령아파트 가동 502호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2004년7월28일 전거	김미숙의 주소 대전 서구 정림동 290-1 삼정하이츠아파트 106동 1005호 2004년8월9일 부기
3	소유권이전	2004년8월9일 제22660호	2004년8월2일 매매	소유자 류재준 560416-***** 대전 대덕구 송촌동 219-3 보령아파트 가동 502호
4	소유권이전	2011년6월21일 제14735호	2011년5월20일 매매	소유자 정용신 630112-***** 대전광역시 대덕구 송촌동 222-10, -102

[집합건물] 대전광역시 대덕구 송촌동 219-3 보령아파트 제가동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금87,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2012년9월25일 전거	정용신의 주소 대전광역시 대덕구 동춘당로23번길 108, 101호 (송촌동, 송촌성훈빌) 2014년9월3일 부기
5	가압류	2011년9월8일 제22804호	2011년9월8일 대전지방법원의 가압류결정(2011카단5852)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 지식현 대전 동구 삼성동 271-18
6	5번가압류등기말소	2011년9월28일 제24203호	2011년9월23일 해제	
7	소유권이전	2014년9월3일 제20258호	2014년9월2일 매매	소유자 정용환 690504-***** 대전광역시 대덕구 덕암로 200, 103동 1303호 (평촌동, 행복한마을아파트) 거래가액 금90,000,000원
8	가압류	2024년2월22일 제22754호	2024년2월22일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단51037)	청구금액 금84,547,266 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동)
9	가압류	2024년2월26일 제24485호	2024년2월26일 전주지방법원의 가압류 결정(2024카단10420)	청구금액 금49,232,640 원 채권자 주식회사 전북은행 210111-0000043 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (여신관리부)
10	강제경매개시결정(9번가압류의 본압류로의 이행)	2025년6월19일 제3089606호	2025년6월19일 대전지방법원의 강제경매개시결정(2025타경3544)	채권자 주식회사 전북은행 210111-0000043 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1988년12월27일 제71325호	1988년12월26일 설정계약	채권최고액 금7,800,000원정 채무자 문중열 대전시 동구 송촌동 219-3 보령아파트 가동 502호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (가양동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 15일 전산이기
1-1	1번근저당권변경	2000년5월1일 제16661호	2000년4월29일 확정채무의 면책적인수	채무자 김미숙 대전 대덕구 송촌동 219-3 보령아파트 가-502
2	1번근저당권설정등기말소	2001년5월8일 제13609호	2001년5월7일 해지	
3	근저당권설정	2001년5월8일 제13610호	2001년5월7일 설정계약	채권최고액 금49,000,000원 채무자 임성묵 대전 중구 석교동 196 남양아파트 에이동 305호 근저당권자 대전교원신용협동조합 160141-0000760 대전 중구 선화동 394-5
4	3번근저당권설정등기말소	2004년8월12일 제23418호	2004년8월12일 해지	
5	근저당권설정	2004년8월12일 제23419호	2004년8월12일 설정계약	채권최고액 금33,600,000원 채무자 류재준 대전 대덕구 송촌동 219-3 보령아파트 가동 502호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (비래동지점)
5-1	5번근저당권이전	2005년2월22일 제3944호	2004년9월23일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1

[집합건물] 대전광역시 대덕구 송촌동 219-3 보령아파트 제가동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번근저당권설정등기말소	2011년6월21일 제14734호	2011년6월21일 해지	
7	근저당권설정	2011년6월21일 제14736호	2011년6월21일 설정계약	채권최고액 금51,600,000원 채무자 정용신 대전광역시 대덕구 송촌동 222-10, -102 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (한남대지점)
8	근저당권설정	2014년9월3일 제20259호	2014년9월1일 설정계약	채권최고액 금70,800,000원 채무자 정용환 대전광역시 대덕구 덕암로 200, 103동 1303호 (평촌동, 행복한마을아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (대덕테크노밸리지점)
9	7번근저당권설정등기말소	2014년9월3일 제20260호	2014년9월3일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2022년3월21일 제5724호	2022년3월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1641-1996-185278

[집합건물] 대전광역시 대덕구 송촌동 219-3 보령아파트 제가동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정용환 (소유자)	690504-*****	단독소유	대전광역시 대덕구 덕암로 200, 103동 1303호 (평촌동, 행복한마을아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년2월22일 제22754호	청구금액 금84,547,266 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사	정용환
9	가압류	2024년2월26일 제24485호	청구금액 금49,232,640 원 채권자 주식회사 전북은행	정용환
10	강제경매개시결정	2025년6월19일 제3089606호	채권자 주식회사전북은행	정용환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.