

# 대전지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경3544 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 30.	담임법관 (사법보좌관)	권오경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.02.22.가압류			배당요구종기	2025. 9. 18.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
손삼순	502호	현황조사	-- 임차인				2022.03.21.			
	502호	권리신고	주거 임차인	2022.03.21.~	80,000,000		2022.03.21.	2022.03.21.	2025.6.27.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
대항력 있는 임차인 있음. 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함. 통칭"1동"임.										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
- 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경3544

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 대덕구 송촌동 219-3  
보령아파트  
가동  
[도로명주소] 대전광역시 대덕구 동춘당로23번길 22

철근콘크리트조 슬래브지붕 5층  
아파트  
1층 272.44㎡  
2층 271㎡  
3층 271㎡  
4층 271㎡  
5층 271㎡  
지하 137.34㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

5층502호  
철근콘크리트조  
61.63㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 대덕구 송촌동 219-3  
대 4820.1㎡  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 4,820.1분의 48.687

감정평가액		128,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.19	128,000,000	12,800,000
2회	2026.03.26	89,600,000	8,960,000

대항력 있는 임차인 있음. 배당에서 보증금이 전액 변제되지  
아니하면 잔액을 매수인이 인수함.  
통칭"1동"임.